

**Tribunale di Bari
Concordato Preventivo n. 26/2013 RG**

Giudice: Dott.ssa Paola Cesaroni

Liquidatori: Dott. Ruggiero Pierno e Avv. Alberto di Cagno

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie In linea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- il Tribunale di Bari con decreto del 12/01/2015 ha omologato il concordato preventivo n. 26/2013 r.g.;
- in esecuzione del piano concordatario è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno **15/01/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA “BASE DI OFFERTA”.

LOTTO N. 10



Nel Comune di Bari (BA)



Per la piena ed intera proprietà:

Zona Santa Fara **Cantinola** ubicata in Via Marco Partipilo n. 10 – edificio C4, di forma regolare rettangolare posta al primo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa 8 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.lla 724, sub. 74, , zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 8, rendita € 51,23.

Confini:

il Lotto 10 confina con il sub. 73, il sub. 75, il sub. 160, con il corridoio comune sub. 196

Disponibilità del bene:

Libero.



Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell’Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell’ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull’istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l’Edilizia l’adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell’art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l’Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d’obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all’intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell’esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.



Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 5.200,00

Offerta minima: € 3.900,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 150,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 11

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Zona Santa Fara **Cantinola** ubicata in Via Marco Partipilo n. 10 – edificio C4, di forma ad elle posta al primo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 13 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.la 724, sub. 198, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 13, rendita € 83,25.

Confini:

il Lotto 11 confina con la corsia di percorrenza del garage sub. 186, con i sub. 93, 94 e 95, con il vano scale e il vano ascensore del civico 10.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 8.450,00

Offerta minima: € 6.337,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 250,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 12

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Zona Santa Fara **Posto auto** ubicato in Via Marco Partipilo n. 16 - edificio C1, insistente al secondo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa 15 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.la 724, sub. 206, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 15, rendita € 104.58

Confini:

il Lotto 12 confina con il sub. 205, il sub. 207, con l'intercapedine condominiale econ la corsia comune di percorrenza sub. 327.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull'istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edili, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 19.500,00

Offerta minima: € 14.625,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 550,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 13



Nel Comune di Bari (BA)



Per la piena ed intera proprietà:

Zona Santa Fara **Posto auto** ubicato in Via Marco Partipilo n. 16 – edificio C1, insistente al secondo piano interrato, amente una superficie commerciale di circa 22 mq.



Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

foglio 38, p.lla 724, sub. 210, , zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 22, rendita € 153,39.

Confini:

il Lotto 13 confina con il sub. 211 e con la corsia comune di percorrenza sub. 327.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti *provvedimenti autorizzativi*:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredato di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull'istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 28.600,00

Offerta minima: € 21.450,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 850,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 14

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Zona Santa Fara **Cantinola** ubicata in Via Marco Partipilo n. 8 – edificio C5, di forma regolare rettangolare posta al secondo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 6 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.lla 724, sub. 301, , zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32.02.

Confini:

il Lotto 14 confina con il sub. 317, con il corridoio comune di accesso alle cantinole sub. 322 e con la corsia di percorrenza comune sub 327

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull'istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 3.900,00

Offerta minima: € 2.925,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 100,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 15

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Posto auto ubicato in Zona Santa Fara, in Via Marco Partipilo n. 8 – edificio C5, insistente al secondo piano interrato, avente una superficie commerciale di circa mq. 22

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.lla 724, sub. 306, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 12, rendita 83,67.

Confini:

il Lotto 15 confina con il sub. 305, con il sub 307 e con la corsia comune di percorrenza sub. 327

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespite oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 02/09/2008 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9001) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 38: particella 723 sub dal 1 al 159 e particella 724 sub dal 1 al 327.

In data 06/08/2009 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 06/08/2009 n. di pratica 9001.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edili, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 15.600,00

Offerta minima: € 11.700,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 450,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.



LOTTO N. 16

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Ampio locale di deposito ubicato in Zona Santa Fara, in Via Marco Partipilo n. 26 - edificio A1, di forma regolare rettangolare posto al primo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantine (sub. 55), a cui si accede dal disimpegno dell'ascensore e della scala del civico n. 26 (sub. 53), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 54), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile del civico n. 18.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 38, p.la 726, sub. 60, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3 consistenza mq. 38, rendita € 243,35

Confini:

Il lotto n. 16 confina con i sub. 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, con il corridoio comune sub. 55, con disimpegno condominiale sub. 53, con i sub. 27, 28, 29.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 9/5/2005 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 215/2004, corredata di pareri dell'Azienda Sanitaria Locale, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore Urbanistico della Regione Puglia, del settore Fisico Ambientale dell'ARPA Puglia, nonché della Relazione tecnica descrittiva e relativi elaborati grafici.

In data 21/12/2007 è stata presentata DIA di Variante distributiva interna n. 344777/2007 corredata da elaborati grafici timbrati e firmati solo dal progettista esecutivo e direttore dei lavori Arch. Gaetano Mossa.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda l'Accordo di Programma tra il sindaco di Bari e il Presidente della regione n.287/15 per la realizzazione del più ampio intervento di edilizia residenziale, non residenziale (commerciale e direzionale) e di zone destinate a verde, parcheggi e standard, la convenzione

urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali e gli interventi che hanno dato vita all'intero complesso, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 26.000,00

Offerta minima: € 19.500,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 750,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72

LOTTO N. 17

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 15, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie commerciale di circa 144 mq, costituito da un ampio salone, ingresso, cucina comunicante con il salone e dotata di annesso ripostiglio/lavanderia, tre camere, due disimpegni e tre bagni, di cui due ciechi ma dotati di impianto di estrazione, ed uno annesso alla stanza da letto matrimoniale; tutte le camere sono dotate di ampie finestre per l'aero illuminazione naturale e adducono tutte, tranne una, ad un ampio balcone angolare corredata di fioriere dotate di impianto di drenaggio ispezionabile.. **Posto auto** insistente al secondo piano interrato del civico n. 15, avente una superficie commerciale di circa 10 mq. **Locale di deposito (cantinola)** posto al secondo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 8 mq

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 148, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 5, consistenza vani 8, rendita € 1.508,05, Piano 12°

Foglio 47, p.la 1487, sub. 573, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 10, rendita € 69,72, 2° piano interrato

Foglio 47, p.la 1487, sub. 629, zona censuaria 2, zona censuaria 2,, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 7, rendita € 44,83 , 2° piano interrato

Confini:

- . il sub. 148, confina con il sub. 147, con il vano scale sub. 898 e con il sub. 189.
- Il sub. 573 confina con il sub. 572 e con la corsia comune di percorrenza sub. 917
- Il sub. 629 confina con il sub. 628, con il sub. 627, con il sub. 594, con il sub. 587, con il sub. 630 e con la corsia comune di percorrenza sub. 905

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:
In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti, dell'Ape e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 414.200,00

Offerta minima: € 310.650,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 12.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72

LOTTO N. 18

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 117 mq, costituito da un ampio ingresso/salone, cucina comunicante con il salone e con il corridoio di ingresso, tre camere di cui una con ampia cabina armadio, un disimpegno, due bagni, di cui uno cieco ma dotato di impianto di estrazione, un ripostiglio-lavanderia; tutte le camere sono dotate di ampie finestre per l'aero illuminazione naturale; quelle del salone, della cucina e di una camera immettono in un ampio balcone angolare corredata di fioriere dotate di impianto di drenaggio ispezionabile. **Posto auto** insistente al secondo piano interrato del civico n. 3, avente una superficie commerciale di circa 10 mq. **Locale di deposito** (cantinola) posto al primo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 5 mq

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

- Foglio 47, p.la 1487, sub. 227, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 5, consistenza vani 7,5, rendita € 1.413,80
- Foglio 47, p.la 1487, sub. 762, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 10, rendita € 69,72
- Foglio 47, p.la 1487, sub. 755, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32,02

Confini:

- Il sub. 227, confina con il sub. 190, con il sub. 228, con il sub. 229 e con il sub. 900
- Il sub. 762 confina con la corsia comune di percorrenza sub. 920 e con l'intercapedine Condominiale.
- Il sub. 755, confina con il sub. 754, e con la corsia comune di percorrenza sub. 907 e sub. 919

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n.

421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti, dell'Ape e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 352.850,00

Offerta minima: € 264.637,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72

LOTTO N. 19

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 98 mq, costituito da un ingresso, una cucina, un salone ampio, un disimpegno, due camere, due bagni con doccia, un ripostiglio-lavanderia; tutte le camere sono dotate di ampie finestre per l'aero illuminazione naturale; quelle del salone, della cucina e di una camera immettono in un ampio balcone angolare corredata di fioriere dotate di impianto di drenaggio ispezionabile; **Posto auto** chiuso a box,

insistente al terzo piano interrato del civico n. 3, avente una superficie commerciale di circa 29 mq.
Locale di deposito (cantinola) posto al terzo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 4 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all’Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 228, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 5, consistenza vani 6, rendita € 1.131,04.

Foglio 47, p.la 1487, sub. 844, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 4, consistenza mq 29, rendita € 236,64.

Foglio 47, p.la 1487, sub. 868, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 4, rendita € 25,62

Confini:

- Il **sub. 228**, confina con il sub. 229, con il sub. 227 e con il sub. 900
- Il **sub. 844** confina con il sub. 845, con la corsia comuni di percorrenza sub. 327 e sub.926
- Il **sub. 868** confina con il sub.867, con il sub 869 e con la corsia comune di percorrenza sub. 909

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviato al Direttore dello Sportello Unico per l’Edilizia l’adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell’art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell’Accordo di Programma l’Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall’art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d’obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell’esistenza di certificazioni di conformità degli impianti, dell’Ape e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l’eventuale presenza di abusi edili, l’aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all’art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano

presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 324.100,00

Offerta minima: € 243.075,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 9.000,00



Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 20

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Appartamento residenziale con balcone, posto al dodicesimo piano in zona Poggiofranco alla Via Giuseppe Posca n. 3, sottostante all'attico dell'ultimo livello, avente una superficie calpestabile di circa 70,20 mq, costituito da un ingresso, un ampio salone-cucina, un disimpegno, una camera, un bagno con doccia, un ripostiglio-lavanderia; dotati di ampie finestre per l'aero illuminazione naturale; quelle del salone e della cucina immettono in un ampio balcone angolare corredata di fioriere dotate di impianto di drenaggio ispezionabile; **Area stallo per auto** insistente al terzo piano interrato del civico n. 3, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 921), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 3, avente una superficie commerciale di circa 10 mq. **Locale di deposito** (cantinola) posto al terzo piano interrato avente una superficie commerciale di circa 5 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

- Foglio 47, p.la 1487, sub. 229, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 5, consistenza vani 4,5, rendita € 848,21.
- foglio 47, p.la 1487, sub. 823, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 10, rendita € 69,72.
- foglio 47, p.la 1487, sub. 877, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32,02

Confini:

- Il **sub. 229**, confina con il sub. 228 e 900 e con il sub. 227.
- Il **sub. 823**, confina con i sub. 845 e 824 e con la corsia comune di percorrenza sub. 921
- Il **sub. 877**, confina con il sub. 876, con il sub 839 e con le corsie comuni di percorrenza sub. 909, sub. 921 e sub. 899.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.D.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti, dell'Ape e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edili, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 231.850,00

Offerta minima: € 173.887,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 6.500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.


LOTTO N. 22



Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Cantinola ubicata Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, di forma ad L, posto al primo piano interrato, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 913), quest'ultima accessibile sia dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 27 (sub. 896), sia dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67. La cantinola, lungo parte del lato maggiore, è sottoposta a grate di aerazione attraverso cui l'acqua piovana si scarica sul pavimento, convogliata verso un foro a pavimento. Le rifiniture sono appena sufficienti, non sono presenti i battiscopa, le condutture degli impianti corrono a vista.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 886, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 20, rendita € 128,08,

Confini:

l'immobile confina con il sub. 390, il sub. 391, con il sub 393, e con la corsia comune di percorrenza sub. 913

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespite oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la convenzione urbanistica e si rimanda a quanto citato in perizia

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza di certificazioni di conformità degli impianti e della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 13.000,00

Offerta minima: € 9.750,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 350,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 26

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al primo piano interrato del civico n. 33, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 910), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.lla 1487, sub. 238, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 7, rendita € 48,81.

Confini:

l'immobile confina con la corsia comune di percorrenza sub. 910

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespite oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n.

421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9374) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 57 e dal 238 al 272 e dal 274 al 355.

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio – assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9374.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 9.100,00

Offerta minima: € 6.825,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 250,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 27

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al secondo piano interrato del civico n. 33, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 911), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari – Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 281, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 7, rendita € 48,81.

Confini:

l'immobile confina con il sub 280 e con la corsia comune di percorrenza sub. 911.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9374) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 57 e dal 238 al 272 e dal 274 al 355.

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9374.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Si segnala che lo stato di fatto riporta una difformità rispetto a quanto accatastato. Nello spazio che doveva essere occupato dai sub 279, 280 e 281 sono stati demarcati solo due stalli contrassegnandoli con i numeri 279 e 280. Questi ultimi non di proprietà della società concordataria. Ne deriva che il futuro acquirente dovrà farsi carico di far valere i propri diritti presso i proprietari dei sub 279 e 280

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 6.370,00

Offerta minima: € 4.777,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 180,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 28

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Posto auto ubicato in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, posto al secondo piano interrato del civico n. 33 -Lotto 2, avente ingresso dall'area comune del garage (sub. 911), quest'ultima accessibile sia mediante gli ascensori e la scala del civico n. 33, recapitanti nell'adiacente disimpegno (sub. 895), sia dall'esterno mediante le rampe carrabili dei civici nn. 65 e 67

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 286, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 7, rendita € 48,81.

Confini:

l'immobile confina con il sub 298 e con la corsia comune di percorrenza sub. 911.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9374) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 57 e dal 238 al 272 e dal 274 al 355.

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9374.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 9.100,00

Offerta minima: € 6.825,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 250,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 31

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma regolare rettangolare posto al secondo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 905), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 917), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.lla 1487, sub. 626, zona censuaria 2,, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32,02.

Confini:

l'immobile confina con il sub 627, con il sub 625 e con la corsie comune di percorrenza sub. 905

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 3.250,00

Offerta minima: € 2.437,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 90,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 32

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma regolare rettangolare posto al secondo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 905), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 917), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 632, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32,02.

Confini:

l'immobile confina con il sub 631, con il sub 625 e con le corsie comune di percorrenza sub. 905 e sub. 917

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edili, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 3.250,00

Offerta minima: € 2.437,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 90,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.


LOTTO N. 33



Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Cantinola, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca 19, di forma di forma regolare rettangolare posto al terzo piano interrato, avente ingresso da un corridoio comune alle altre cantinole (sub. 906), a cui si accede dal disimpegno degli ascensori e della scala del civico n. 19 (sub. 897), a sua volta adducente anche all'area comune del garage (sub. 918), quest'ultima accessibile pure dall'esterno mediante la rampa carrabile dei civici nn. 65 e 67.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 692, zona censuaria 2, cat. C/2, classe 3, consistenza mq 5, rendita € 32,02.

Confini:

l'immobile confina con il sub 693, con il sub 691 e con la corsia comune di percorrenza sub. 906,

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 3.250,00

Offerta minima: € 2.437,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 90,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 202



Nel Comune di Bari (BA)



Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.la 1487, sub. 3, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.



Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 930, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 99, rendita € 506,18.

Confini:

l'area confina con il sub. 931 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 34.650,00

Offerta minima: € 25.987,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 203

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.lla 1487, sub. 3, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.lla 1487, sub. 931, zona censuaria 2,, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 59, rendita € 301,66.

Confini:

l'area confina con il sub. 930, con il sub. 932 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 20.650,00

Offerta minima: € 15.487,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 600,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

**ASTE
GIUDIZIARIE**
LOTTO N. 204

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.la 1487, sub. 940 e sub. 941, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 932, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 53, rendita € 270,98.

Confini:

l'area c confina con il sub. 931, con il sub. 933 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 18.550,00

Offerta minima: € 13.912,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 550,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.la 1487, sub. 60, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 933, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 51, rendita € 260,76

Confini:

l'area confina con il sub. 932 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 17.850,00

Offerta minima: € 13.387,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 206

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.la 1487, sub. 124, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituenti l'area

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 934, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 71, rendita € 363,02.

Confini:

l'area confina con il sub. 935 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti *provvedimenti autorizzativi*:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 24.850,00

Offerta minima: € 18.637,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 700,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 207

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.lla 1487, sub. 153, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.lla 1487, sub. 935, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 26, rendita € 132,94.

Confini:

l'area confina con il sub. 934, con il sub. 936 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928.

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespite oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinviaiato al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle

disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 9.100,00

Offerta minima: € 6.825,00 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 250,00



Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.



Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 208

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.la 1487, sub. 154, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.la 1487, sub. 936, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 25, rendita € 127,82.

Confini:

l'area confina con il sub. 935, con il sub. 937 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928

Disponibilità del bene:

Libero.

Situazione urbanistica e catastale:

Il cespote oggetto di vendita possiede i seguenti *provvedimenti autorizzativi*:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale

di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.d.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edilizi ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 8.750,00

Offerta minima: € 6.562,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 250,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72.

LOTTO N. 209

Nel Comune di Bari (BA)

Per la piena ed intera proprietà:

Porzione di area scoperta pavimentata, ubicata in Zona Poggiofranco, Via Giuseppe Posca, insistente al piano terra, prospiciente uno dei locali commerciali che si affacciano sulla piazzetta interna del complesso e precisamente quello individuato catastalmente con foglio 47, p.lla 1487, sub. 155, con fronte sulla piazzetta centrale. L'area oggetto di stima dista circa mt 4,00 dal locale

commerciale. Lo spazio che separa il Lotto dal locale commerciale è rappresentato dal sub 928 costituente l'area urbana di ingresso ai locali stessi.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Bari - Catasto dei Fabbricati nel Comune di Bari:

Foglio 47, p.lla 1487, sub. 937, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 1, consistenza mq 51, rendita € 260,76

Confini:

l'area confina con il sub. 936 e con la l'area urbana di ingresso al locale commerciale sub. 928.

Disponibilità del bene:

Libero.



Situazione urbanistica e catastale:

Il cespite oggetto di vendita possiede i seguenti provvedimenti autorizzativi:

In data 02/11/2004 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 421/2004.

In data 04/01/2005 è stata dichiarato l'inizio lavori.

In data 29/06/2007 è stata rilasciata proroga al Permesso di Costruire n. 421/2004 per un totale di giorni 533.

In data 19/06/2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 519/2008 in variante al P.D.C. n. 421/2004.

In data 11/12/2009 è stata dichiarata la fine lavori.

In data 18/12/2009 è stata presentata istanza di Agibilità (prat. 9375) per gli immobili identificati nel catasto urbano al foglio 47, particella 1487, sub dal 1 al 938 (ad eccezione dei sub dal 1 al 57, dal 238 al 272, dal 274 al 355).

In data 22/10/2010 è stata presentata Autocertificazione per il rilascio del Certificato di Abitabilità per formazione del silenzio - assenso sull'istanza presentata in data 18/12/2009 n. di pratica 9375.

In data 16/06/2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16/06/2022 si è dato seguito a quanto disposto dalla Sentenza del Consiglio di Stato n. 6260 del 13/09/2021 e si è rinvia al Direttore dello Sportello Unico per l'Edilizia l'adozione dei provvedimenti resi in esecuzione della detta Sentenza, nonché quelli finalizzati a dare atto della intervenuta convalida dei titoli edili ai sensi dell'art. 38 del DPR 380/01.

Per quanto riguarda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma l'Accordo tra il Comune di Bari e la Regione Puglia così come previsto dall'art. 27 della legge 08/06/1990 n. 142, la Convenzione urbanistica, eventuali atti d'obbligo unilaterali, si rimanda a quanto citato in perizia.

Non è data menzione in perizia dell'esistenza della regolarità catastale urbanistica del bene.

Laddove emerge l'eventuale presenza di abusi edili, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrono presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 17.850,00

Offerta minima: € 13.387,50 pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita in esenzione Iva ex art. 10 n. 8 D.P.R. 633/72

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno

l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;

- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie In linea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 26/2013 lotto n. ___, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 15/01/2026 al 22/01/2026 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie In linea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 26/2013 lotto n. __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec: vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie In linea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Francesco Mazza con studio in Via Sparano n. 73- Bari.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie In linea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie In linea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 17/10/2025