

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA  
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni mobili della stessa,

**premesse che**

- Con provvedimento depositato in cancelleria il 04/05/2026 il G.D. Dott. Angelo Farina, ha autorizzato la cessione delle azioni di seguito descritte.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

**AVVISA**

che il giorno 15/07/2026 alle ore 12:00 procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del seguente lotto unico ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari telematiche competitive del Tribunale di Bari" (in seguito "Regolamento") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

In particolare la vendita delle azioni in oggetto ed i crediti saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

In ordine ai rapporti attivi e crediti le società cedenti non rispondono dell'eventuale inadempimento dei debitori, configurandosi nella specie una cessione pro soluto.

**LOTTO UNICO**

Azioni detenute dalla Intini Angelo s.r.l. in liquidazione in c.p. nella società Manduriambiente s.p.a. pari a n. 193.695, valore nominale complessivo Euro 193.695,00 rappresentanti il 4,71% del capitale sociale della partecipata di Euro 4.112.820,00 in valore nominale, nonché diritto di usufrutto pari all'1% del valore che scade il 9/3/2037.

**Descrizione della partecipata:** come risulta dallo statuto sociale in atti, la società Manduriambiente s.p.a. è stata costituita per assumere il ruolo di Concessionario dell'Amministrazione Comunale di Manduria per l'affidamento in concessione per la progettazione, l'acquisizione delle aree, la costruzione e la gestione di una piattaforma e di una discarica controllata di 1° categoria in località "La Chianca" (in Comune di Manduria) per lo smaltimento di rifiuti urbani, dei rifiuti speciali assimilati agli urbani e dei fanghi residui da impianti di depurazione delle acque reflue civili.

Le azioni pari al 4,71% del capitale sociale della società Manduriambiente s.p.a. vengono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con rinuncia dell'aggiudicatario nei confronti della cedente ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione alle stesse.

Ai sensi dello statuto sociale, il trasferimento delle azioni è soggetto a specifiche limitazioni, tra cui il diritto di prelazione in favore degli altri soci, nonché, ove previsto, al gradimento degli organi sociali.

In particolare, in caso di trasferimento, le azioni devono essere preventivamente offerte agli altri soci secondo le modalità stabilite dallo statuto.

L'aggiudicatario sarà pertanto tenuto al rispetto delle suddette disposizioni statutarie, restando a suo carico ogni adempimento necessario ai fini del perfezionamento del trasferimento della partecipazione.

La descrizione delle azioni nelle relazioni di stima a firma degli esperti, Dott.ssa Antonella Bernardi ed ing. Giuseppe Cincavalli, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sulla quota medesima, deve essere consultata dall'offerente.

**Prezzo base: € 1.022.912,00**

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 50.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli interessati all'acquisto, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), **entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello di vendita.**

**L'offerta potrà essere effettuata:**

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato munito di procura notarile.

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: l'ufficio giudiziario presso il quale pene la procedura, il ruolo, il lotto a cui l'offerta si riferisce, l'importo offerto, non inferiore al prezzo base stabilito per tale lotto nonché dichiarazione espressa di aver preso visione della CTU, e di tutti gli allegati.

Nella comunicazione il dichiarante dovrà specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non è consentita la presentazione di offerte da parte di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del

soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. CP 25/2012 lotto UNICO, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le offerte verranno aperte dal soggetto specializzato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 15/07/2026 al 22/07/2026 e terminerà alle ore 12:00**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione.**

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

**Successivamente alle operazioni di vendita, l'aggiudicazione rimarrà sospesa in quanto le azioni verranno offerte al socio titolare del diritto di prelazione in base alle norme statutarie, al prezzo dell'aggiudicazione provvisoria ed alle medesime condizioni.**

**L'accettazione da parte del socio dovrà pervenire a mezzo comunicazione pec all'indirizzo della procedura [liquidatori.cpintiniangelo@procedurepec.it](mailto:liquidatori.cpintiniangelo@procedurepec.it) entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, previo deposito ai Commissari Liquidatori della cauzione pari al 20% del prezzo di aggiudicazione provvisoria con assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 25/2012 RF — Tribunale di Bari".**

**In tal caso l'aggiudicazione diverrà definitiva e la quota sarà aggiudicata al socio e l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione con restituzione della cauzione.**

In caso di mancata accettazione da parte del socio, l'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata definitiva e da quella data decorreranno 30 giorni per il versamento del saldo prezzo, ed ulteriori 30 giorni per la stipula dell'atto notarile.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre ai diritti d'asta, mediante bonifico bancario, con le modalità indicate nel sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), entro 30 giorni dalla conferma dell'aggiudicazione.

Oltre al saldo prezzo l'aggiudicatario definitivo, se diverso dal socio, dovrà versare, nello stesso termine, gli onorari d'asta. L'importo di detti onorari sarà determinato, sulla base del valore di aggiudicazione del lotto in vendita, dalla sommatoria degli importi calcolati progressivamente, in misura percentuale, secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 32 0 01030 13900 000063226482 specificando nella causale del bonifico **RG N. 25/2012, saldo prezzo e compenso.**

Successivamente al versamento del saldo prezzo, nei successivi 30 giorni si procederà all'atto di trasferimento avanti a notaio scelto dalla Procedura.

Il notaio nominato dalla Procedura oltre alla stipula del contratto definitivo di trasferimento, provvederà anche alla esecuzione delle formalità di registrazione e di iscrizione al Registro delle Imprese dell'atto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso agli organi competenti, precisandosi sin da ora che gli importi occorrenti per spese, imposte e compenso notarile saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterrà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Vengono espressamente escluse le ipotesi di cui all'art. 584 c.p.c. e/o di cui all'art. 107 comma 4 l.f.

Gli interessati potranno chiedere ulteriori ed eventuali informazioni contattando la dott.ssa Antonella Bernardi (080/8645619)

Si precisa che il presente avviso non comporta per gli Organi della Procedura alcun obbligo e/o impegno di vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce offerta al pubblico ex articolo 1336 c.c.

### **PUBBLICITÀ**

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omissivo il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.tribunale-bari.giustizia.it](http://www.tribunale-bari.giustizia.it), [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

### **VARIE**

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Bari, 20/05/2026

Aste Giudiziarie Inlinea Spa