

AVVISO DI VENDITA
Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino

Il Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino –

INVITA

A presentare offerte irrevocabili di acquisto per la vendita al miglior offerente dei beni di seguito indicati

LOTTO TRE	ATTREZZATURE SEMPLICI E COMPLESSE
	pesa autocarri (san Mango)
	aeratori per F1 e Calabritto
	filtropressa e aereatori in F1 (solo filtropressa e sistema)
	cassettiere grigie in sede ASI
	campionatore portatile F2
	armadi, sedie e librerie in sede ASI
	decanter centrifugo (prec Morra)
	impianto flottazione San Mango
	idropulitrice san mango
	stazione gas cromatografo (presso lab imp. Pianodardine)
	centrifuga Pieralisi (rotta) – presso officina autorizzata
	campionatore microbiolog
	multiparametro portatile stagno (impianto Pianodardine)
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 20.250,00 (ventimiladuecentocinquanta/00)

DATA DELLA VENDITA: 24/09/2026 alle ore 10:30

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

- 1) Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, e procedendo come descritto nel "Manuale utente".
- 2) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia; di ciò l'offerente dovrà tener conto ai fini della tempestività dell'offerta.
L'offerta può essere trasmessa mediante casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica rilasciata previa identificazione del richiedente, ovvero, solo se sottoscritta con firma digitale dell'offerente, mediante casella di posta elettronica certificata priva di tale requisito. In ogni caso da un medesimo indirizzo di posta elettronica certificata non potranno essere trasmesse più offerte per la medesima vendita telematica. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica; la procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- 3) L'offerta dovrà contenere:
 - i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale/partita IVA (**non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello indicato nell'offerta**);
 - se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una persona fisica, va depositata copia di un documento di identità; se l'offerente è una società, va depositata una **visura camerale aggiornata**;
 - l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

AVVISO DI VENDITA

Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino

- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- **l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, a pena di esclusione;**
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; sono escluse dalla gara le offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a 30 giorni;
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita nonché degli altri documenti pubblicati;**
- nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa gara telematica, potrà fare offerta **per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo.** In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi;
- a titolo di cauzione dovrà essere versato un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. Esso sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto secondo le modalità di legge. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi della disposizione precedente potrà versarsi **una sola cauzione**, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- la ricevuta del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, con l'indicazione della data, dell'orario e del numero di CRO. **Al fine di consentire le verifiche relative al versamento della cauzione, il bonifico deve essere effettuato con anticipo rispetto alla data fissata per la vendita, in modo tale che l'importo del bonifico risulti già accreditato sul c/c della procedura al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione dalla stessa in caso di esito negativo di detta verifica.**

• Si riportano di seguito i dati del c/c sul quale va eseguito il bonifico: **Bper Banca Spa filiale di Avellino IBAN: IT 55 Z 05387 15100 000003651068 e la causale dello stesso: Fall. n. 18/22 R.G.; numero di lotto; data della vendita.**

I curatori, in qualità di referenti della procedura, nonché il gestore delle vendite nei casi e nei modi previsti dal d.m. 32/2015 avranno cura di eseguire le necessarie e tempestive verifiche;

- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, valida ai sensi di legge, utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
 - l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
 - **condizioni delle quali non sia consentito l'inserimento nel modulo precompilato potranno essere inserite nella sezione degli allegati.**
- 4) Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica **i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia.** I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Ricorrendo tali condizioni **le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente, e vengono ritirate dal gestore non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita.**
- Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia **non programmati o non comunicati, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente.** Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.
- 5) L'offerta è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a prendere parte alle operazioni di vendita telematica

AVVISO DI VENDITA

Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino

esclusivamente mediante connessione al portale del gestore della vendita telematica; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente.

- 6) Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita telematica il gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi presso il proprio portale; un estratto dell'invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile indicato all'atto dell'offerta; nello stesso termine il gestore provvederà ad inviare alla casella di posta elettronica certificata indicata all'atto dell'offerta le credenziali per l'accesso al proprio portale, al fine di consentire la partecipazione alle operazioni di vendita.
- 7) In caso di **più offerte valide**, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta tra gli offerenti che avranno presentato offerta telematica e quelli che avranno presentato offerta su supporto cartaceo mediante rilanci non inferiori ad € 1.000,00; dopo ciascuna offerta decorrerà un intervallo pari a tre minuti, trascorso il quale non potranno essere fatte ulteriori offerte e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. **Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.**
- 8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, è inefficace.
- 9) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato interamente **mediante bonifico da accreditarsi sul c/c acceso presso la Bper Banca Spa filiale di Avellino IBAN: IT 55 Z 05387 15100 000003651068 con causale: Fall. n. 18/22 R.G. saldo prezzo di aggiudicazione, ovvero mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati: "Fallimento (nome) N. 18/22 R.G. , in persona dei curatori Dott. Fortunato Esposito e Dott. Tommaso Nigro**, detratto l'importo già versato per la cauzione, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza di indicazione non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere effettuato il versamento delle somme corrispondenti agli **oneri fiscali ed alle spese**, nella misura che sarà indicata all'atto della aggiudicazione o immediatamente dopo.

In caso di inadempimento nel versamento del prezzo e delle suddette somme entro il superiore termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutti gli importi versati che saranno incamerati dalla procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SU SUPPORTO CARTACEO

- 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del curatore, dott. Tommaso Nigro, in Eboli (SA) alla via San Berardino n.12, oppure presso quello del dott. Fortunato Esposito, in Napoli alla Via Caldieri n. 127, **entro le ore 12,00** del giorno precedente la data della vendita. All'esterno della busta saranno indicati solo **il nome del referente della procedura e la data della vendita**; sarà altresì annotato, a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, del soggetto che materialmente provvede al deposito.
- 2) L'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (**non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla data indicata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una società va depositata la **visura camerale aggiornata**;
 - **il numero o altro dato identificativo del lotto** per il quale l'offerta è proposta;
 - la descrizione del bene;
 - **l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, a pena di esclusione**;
 - **il termine di versamento** del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. Sono escluse dalla gara le offerte che prevedono un termine di pagamento superiore a 30 giorni;
 - ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 - **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.
- 3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta **per tutti i**

AVVISO DI VENDITA
Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino

lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

- 4) All'offerta dovrà essere allegata una **fotocopia del documento** di identità dell'offerente, **nonché la ricevuta del bonifico** effettuato per il versamento della cauzione per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto, con l'indicazione della data, dell'orario e del numero di CRO. **Al fine di consentire le verifiche relative al versamento della cauzione, il bonifico deve essere effettuato con anticipo rispetto alla data fissata per la vendita, in modo tale che l'importo del bonifico risulti già accreditato sul c/c della procedura al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione dalla stessa in caso di esito negativo di detta verifica.**

In ogni caso ai fini della validità dell'offerta l'importo del bonifico deve risultare accreditato al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In via alternativa, all'offerta dovranno essere allegati **uno o più assegni circolari** non trasferibili intestati a: "Fallimento (nome) N. 18/22 R.G., in persona dei curatori Dott. Fortunato Esposito e Dott. Tommaso Nigro", per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto secondo le modalità di legge. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi **una sola cauzione**, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

L'offerta è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. **La persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi alle operazioni di vendita presso l'aula vendite sita nella cancelleria procedure concorsuali del Tribunale di Avellino; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente.**

- 5) I dati contenuti nelle offerte o nelle domande formate su supporto analogico nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al referente della procedura sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.
- 6) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta tra gli offerenti che avranno presentato offerta telematica e quelli che avranno presentato offerta su supporto cartaceo mediante rilanci non inferiori ad € **1.000,00**: dopo ciascuna offerta decorrerà un intervallo pari a tre minuti, trascorso il quale non potranno essere fatte ulteriori offerte e il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. **Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.**
- 7) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, è inefficace.
- 8) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato interamente, **mediante bonifico da accreditarsi sul c/c acceso presso la Bper Banca Spa filiale di Avellino IBAN: IT 55 Z 05387 15100 000003651068 con causale: Fall. n. 18/22 R.G. saldo prezzo di aggiudicazione, ovvero mediante uno o più assegni circolari non trasferibili intestati: "Fallimento (nome) N. 18/22 R.G. , in persona dei curatori Dott. Fortunato Esposito e Dott. Tommaso Nigro**, detratto l'importo già versato per la cauzione, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza di indicazione non oltre **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva.
- 9) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere effettuato il versamento delle somme corrispondenti **agli oneri fiscali ed alle spese**, nella misura che sarà indicata all'atto della aggiudicazione o immediatamente dopo. **In caso di inadempimento nel versamento del prezzo e delle suddette somme entro il superiore termine, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutti gli importi versati che saranno incamerati dalla procedura.**

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene **nello stato di fatto e di diritto** in cui i beni si trovano e si troveranno al momento del trasferimento e della conseguente consegna, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni.

La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento del danno, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di

AVVISO DI VENDITA

Fallimento n. 18/2022 – Tribunale di Avellino

impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. **Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, ivi incluse le spese per il trasferimento dei beni oggetto della vendita ed accessori e per la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli, sono a carico dell'aggiudicatario.**

Eventuali adeguamenti dei beni e/o degli impianti annessi, oggetto di cessione, alle norme in materia di prevenzione e sicurezza vigenti, così come alle norme in tema di tutela ambientale, ed in generale alle normative vigenti in materia, fermo restando esclusa e manlevata da ogni responsabilità la Curatela fallimentare, saranno a carico dell'acquirente a cui è fatto obbligo, di provvedere a ripristinare, prima di mettere in uso i beni aggiudicati, e previa verifica sostanziale, se mancanti, delle condizioni di sicurezza attive e passive richieste anche dal D.lgs n°. 81 del 09/04/08 e in generale alla normativa vigente in materia, e, prima della messa in esercizio, verificarne comunque l'effettiva efficienza ed efficacia, sopportandone ogni onere e spesa, con esonero e manleva della cedente da ogni garanzia e responsabilità al riguardo.

- 2) La proprietà del bene, ed i conseguenti oneri, saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del trasferimento del relativo diritto, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri, conseguenti al trasferimento;
- 3) **In ogni caso la definitività dell'aggiudicazione sarà rimessa alla valutazione del G.D. ai fini e per gli effetti dell'art. 108 L.F..**
- 4) Per tutto quanto qui non previsto si applicano **le vigenti norme di legge.**
- 5) **Si precisa che dalla presente vendita è stato escluso l'impianto "Fenton in F1" inserito nel lotto tre della relazione di stima dell'Ing. Alessandro Losco del 18/09/24-28/10/24.**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI ED INFORMATIVI

Il presente avviso sarà reso pubblico dai curatori mediante i seguenti adempimenti:

Inserimento di detto avviso, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet agli indirizzi **http://www.tribunale.avellino.it, www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it, nonché inserimento di detto avviso sul portale delle vendite** pubbliche almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Pubblicazione per estratto sul quotidiano: **"IL MATTINO", Edizione Regionale.**

La richiesta sarà inviata ad **Astalegale.net Spa, almeno 40 giorni prima** della data dell'incanto, che provvederà, in qualità di gestore unico, ad effettuare la pubblicazione sul quotidiano anzidetto, nonché sul portale delle vendite pubbliche. A tal fine l'anagrafica di Astalegale.net S.p.a. sarà inserita dalla cancelleria nel SIECIC o nel SICID (come "commissionario" o "ausiliario"), ove non già presente. La predetta società provvederà altresì ad inserire nel portale gli "eventi" che interessano la vendita.

Si precisa che la suindicata società Astalegale.net Spa non potrà dar seguito alle richieste di pubblicazione senza il previo pagamento del contributo di pubblicazione, ove dovuto, sul portale (nella misura di € 100,00, per ogni lotto) e delle ulteriori spese di pubblicità o prive dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria, alla prenotazione a debito delle relative spese.

I curatori dovranno depositare in Cancelleria gli adempimenti relativi alla pubblicità effettuata almeno **10 giorni prima** della vendita.

Per ogni ulteriore informazione e per eventuali sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi al coadiutore **ing. Alessandro Losco** oppure ai Curatori dott. Tommaso Nigro e dott. Fortunato Esposito, mediante richiesta di prenotazione da effettuarsi con la procedura prevista dal Portale delle Vendite pubbliche, ovvero, a mezzo dei seguenti indirizzi di posta elettronica: f18.2022avellino@pecfallimenti.it; alessandrolosco63@gmail.com, alessandrolosco@pec.it;

La richiesta dovrà essere trasmessa almeno sette giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste.

Si indicano, altresì, i seguenti contatti: Dott. Tommaso Nigro Tel. 0828.308262, Dott. Esposito 081.179.84.882. **Per visite: Ing. Losco 347/0670769.**

Eboli/Napoli, li

I CURATORI