

OMISSIS IN LIQUIDAZIONE GENERALE

Sede in ASTI (AT - 14100) - Via Giuseppe Bocca n. 7

Codice Fiscale: *OMISSIS*

Partita Iva: *OMISSIS*

AVVISO

relativo alla

CESSIONE D'AZIENDA DELLA <i>OMISSIS</i> IN LIQUIDAZIONE GENERALE, COMPENSIVA DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI. – LOTTO UNICO
--

La *OMISSIS* IN LIQUIDAZIONE GENERALE (di seguito, la “***OMISSIS***”), con sede in ASTI (AT - 14100) - Via Giuseppe Bocca n. 7, Codice Fiscale: *OMISSIS*, Partita Iva: *OMISSIS*

visti:

- la l. 4 dicembre 1956, n. 1404 recante “*Soppressione e messa in liquidazione di enti di diritto pubblico e di altri enti sotto qualsiasi forma costituiti, soggetti a vigilanza dello Stato e comunque interessanti la finanza statale*”;
- la l. 8 novembre 2000, n. 328 rubricata “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- il d.lg. 4 maggio 2001, n. 207 recante “*Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328*”;
- la l.r. Piemonte 2 agosto 2017, n. 12 recante “*Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 14 aprile 2022, n. 9-4883 recante “*Linee guida in materia di controllo pubblico e vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e sulle persone giuridiche private sorte a seguito di trasformazione e o riordino da I.P.A.B. di cui alle LL.RR.10/1991, 11/1991 e 12/2017 e ai sensi degli artt. 23 e 25 del C.C. nonché disciplina dei procedimenti amministrativi ai sensi degli art.li 16, comma 5 e 29, comma 1 bis, lett. d ed e della L.R. 12/17*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 9 febbraio 2018, n. 15-6460 recante “*Legge Regionale 02 agosto 2017, n.12. “Riordino del sistema delle*

istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”. Approvazione disposizioni per l’attuazione dell’articolo 8 comma 1 e modalità attuative per l’applicazione della legge”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 12 gennaio 2018, n. 30-6355 recante “L.R. 29 ottobre 2015, n. 23 e LR 2 agosto 2017, n. 12. Linee guida in materia di vigilanza regionale sugli organi e sull’attività amministrativa delle IPAB nonché di controllo pubblico, ai sensi degli articoli 23 e 25 del codice civile, sulla amministrazione delle ex IPAB (associazioni e fondazioni). Revoca D.G.R. n. 57-5910 del 22/04/2002”;
- la determinazione dell’ASL di Asti 31 dicembre 2010, n. 345;
- la comunicazione della Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare, Settore Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, Standard di servizio e qualità n. 15.60.20 sf1-336/2014C/A15000;
- gli artt. 11-21 delle Disposizioni attuative del codice civile e le norme dai medesimi richiamate, in quanto applicabili;

considerato:

- che la OMISSIS, con sede in Asti, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza giuridicamente riconosciuta a norma della l. n. 6972/1890, ha per scopo, ai sensi dell’art. 2 dello Statuto vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 18 febbraio 2008, n. 36-8241, “(...) ospitare, mantenere ed assistere persone anziane, di ambo i sessi, autosufficienti, parzialmente autosufficienti e non autosufficienti, in idonei spazi dell’Istituto, nel rispetto della normativa vigente (...)”;
- che la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 29 febbraio 2016, n. 12 - 2964 ha dato avvio alla gestione commissariale della OMISSIS, ai sensi dell’art. 9 della l.r. Piemonte n. 12/2017;
- che, a seguito delle dimissioni del Commissario così nominato, la Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte 9 luglio 2021, n. 4-3491 ha disposto l’accettazione delle suddette dimissioni e la nomina di un nuovo Commissario;
- che, a seguito delle dimissioni del Commissario così nominato, il Presidente del Tribunale di Asti, proc. n. 420/23 V.G., “vista l’istanza della Regione Piemonte - Direzione Sanità e Welfare - con la quale si chiede al Presidente del Tribunale la nomina di un liquidatore dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza “OMISSIS della OMISSIS”, evidenziando che, dopo le dimissioni di due diversi e successivi commissari liquidatori si rende necessario il ricorso al Presidente del Tribunale, valutando anche il grave stato di dissesto in cui versa la citata OMISSIS e dei conseguenti riflessi sul territorio; vista l’assenza, nello statuto dell’Ente, di specifiche disposizioni concernenti la fase liquidatoria e di altri provvedimenti

assunti eventualmente dalla P.A.; considerato opportuno tener conto - come segnalato nella istanza della Regione Piemonte - nella individuazione della figura del liquidatore, anche dell'interesse pubblico a conservare, compatibilmente con gli esiti della procedura liquidatoria, la destinazione socio-assistenziale dell'Istituto" ha proceduto alla nomina un collegio di commissari liquidatori composto dal Dott. Roberto Frascinelli, dottore commercialista con studio in Torino via Fratelli Calandra 17, dal Dott. Alberto Abbate, dottore commercialista con studio in Torino via S. Quintino 10 e dal Prof. Avv. Luca Geninatti Saté con studio in Torino corso Re Umberto 45, perché agiscano ai sensi degli artt. 11-21 delle Disposizioni attuative del codice civile, *"proponendo al termine dell'attività liquidatoria una o più destinazioni del patrimonio finale, compatibili con la normativa e con la destinazione statutaria"*;

visti:

- A. la perizia di valutazione redatta dall'ing. Marco Crepaldi;
- B. la perizia di valutazione redatta dal prof. dott. Fabrizio Bava;
- C. l'autorizzazione *ex artt* 16 c.c. e 311 del d.lg. 12 gennaio 2019, n. 14 del Presidente del Tribunale di Asti e la successiva autorizzazione del 11 settembre 2025;
- D. la documentazione relativa all'Accreditamento al SSN, inclusiva di quella concernente la rifunionalizzazione autorizzativa di posti letto;
- E. l'elenco del personale dipendente e trattamento retributivo, aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- F. l'elenco dei debiti relativi ai ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dai lavoratori interessati al trasferimento aggiornato alla data di presentazione dell'Offerta;
- G. il verbale di inventario beni mobili ed elenco beni già alienati;

AVVISA

che è pervenuta offerta per l'acquisto della OMISSIS della OMISSIS in liquidazione generale.

L'offerta pervenuta prevede quanto segue:

1. Oggetto dell'Offerta.

1.1. L'Offerta ha per oggetto il Lotto Unico costituito dall'Azienda composta da complesso dei beni, mobili e immobili, organizzati per l'esercizio dell'attività socioassistenziale e socio- sanitaria accreditata con determinazione dell'ASL di Asti 31 dicembre 2010, n. 345, presso la struttura denominata "OMISSIS", con sede in Asti (AT - 14100), via Giuseppe Bocca n. 7, e in particolare costituiti da:

1.1.1. l'immobile sito in Asti (AT), via Giuseppe Bocca n. 7, descritto nella perizia di cui alla precedente lettera (A) e così censito al Catasto Fabbricati del

Comune di Asti:

Sezione Urbana AT Foglio 81, particella n. 240 - subalterno 5, via Giuseppe Bocca n. 7, piani S1-T-1-2, zona censuaria 1, categoria B/1, classe 3, consistenza metri cubi 62.888, superficie catastale totale metri quadrati 13.997, rendita euro 48.718,70; subalterno 6, via Giuseppe Bocca n. 7, piani S1-T-1, zona censuaria 1, categoria B/1, classe 3, consistenza metri cubi 27.870, superficie catastale totale metri quadrati 5.690, rendita euro 21.590,61; oltre a bene comune non censibile individuato con il subalterno 7 (cortile comune ai subalterni 5 e 6), derivanti dal subalterno 4 (Variazione per divisione del 17 aprile 2018 Pratica AT0019323 in atti dal 19 aprile 2018 - n. 3549.1/2018), a sua volta derivato dal subalterno 3 (Variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione dell'8 maggio 2002 Pratica n. 78405 - n. 1498.1/2002), a sua volta derivato dai subalterni 1 e 2 (Variazione per fusione del 22 dicembre 1999 - n. D02633.1/1999), questi ultimi costituiti per frazionamento dell'identificativo: Foglio 81, particelle graffate n.ri 240 e 461; i corpi di fabbrica insistono su terreno censito al Catasto Terreni - Sezione di Asti, Foglio 81, particella numero 240), ente urbano senza reddito, con superficie di ha 1.56.00 (metri quadrati 15.600) rettificata d'ufficio rispetto alla superficie di impianto di ha 1.46.80 (Variazione d'ufficio in atti dal 31 maggio 1986 - n. 19985) e successivamente oggetto di Variazione geometrica del 21 dicembre 1999 (n. 3333.1/1999) e di Variazione del 30 maggio 2000 Pratica n. 8299 (n. 1128.1/2000);

1.1.2. gli accreditamenti assegnati dalla Regione Piemonte, come risultanti dalla perizia di cui alla precedente lettera (B) e dalla documentazione di cui alla precedente lettera (D);

1.1.3. il personale dipendente, di cui alla precedente lettera (E);

1.1.4. i beni come risultanti dall'elenco di cui alla precedente lettera (G).

L'Offerente dichiara di essere a conoscenza, e accetta, il fatto che sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima, con la conseguenza che la OMISSIS terrà indenne l'acquirente da ogni pregiudizio che derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560 c.c., con l'eccezione dei ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dall'unico lavoratore interessato dal trasferimento.

2. Perfezionamento della cessione.

L'Offerta ricevuta prevede che il rogito di acquisto del ramo di azienda, in caso di aggiudicazione alla scrivente dovrà essere perfezionato entro il termine di 150 giorni dall'aggiudicazione.

3. Prezzo offerto

L'Offerta ricevuta propone per l'acquisto del Lotto Unico un prezzo base di € 4.800.000,00 (quattromilionioottocentomila/00) al netto di imposte, tasse, oneri

PER L'EFFETTO

eventuali soggetti interessati a formulare **proposta per l'acquisto della medesima azienda della OMISSIS della OMISSIS in liquidazione generale, comprensiva di alienazione di beni immobili – lotto unico, per una somma superiore di almeno il 10% (diecipercento/00) rispetto a quella oggetto della offerta ricevuta**, sono invitati a far pervenire apposita offerta, nelle forme, nei termini e alle condizioni di seguito riportati:

Art. 1 – Oggetto

1. Forma oggetto di cessione, costituente lotto unico, l'azienda composta da complesso dei beni, mobili e immobili, organizzati per l'esercizio dell'attività socio-assistenziale e socio-sanitaria accreditata con determinazione dell'ASL di Asti 31 dicembre 2010, n. 345, presso la struttura denominata "OMISSIS", con sede in Asti (AT - 14100), via Giuseppe Bocca n. 7, e in particolare costituiti da:
 - (a) l'immobile sito in Asti (AT), via Giuseppe Bocca n. 7, e meglio descritto nell'Allegato 1;
 - (b) gli accreditamenti assegnati dalla Regione Piemonte come risultanti dagli Allegati 2, 3 e 4;
 - (c) il personale dipendente come risultanti dagli Allegati 5 e 7;
 - (d) i beni risultanti dal verbale di cui all'Allegato 6.
2. Sono esclusi dalla cessione i debiti e i crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima, con la conseguenza che la OMISSIS terrà indenne l'acquirente da ogni pregiudizio che derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560 c.c., con l'eccezione dei ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dall'unico lavoratore interessato dal trasferimento, come risultanti dall'Allegato 7.

Art. 2 – Descrizione dell'oggetto e sopralluogo

1. L'azienda, i beni immobili, gli accreditamenti e il personale sono descritti, oltre che nell'Avviso, anche nei seguenti allegati, che comprendono altresì la documentazione

utile ai fini della partecipazione alla presente procedura:

Allegato 1 - Perizia di stima dell'ing. Marco Crepaldi;

Allegato 2 - Perizia di stima del prof. dott. Fabrizio Bava;

Allegato 3 - Accreditamento SSN;

Allegato 4 - Rifunionalizzazione autorizzativa dei posti letto.

Allegato 5 - Personale dipendente e trattamento retributivo;

Allegato 6 - Verbale inventario beni mobili ed elenco dei beni già alienati

Allegato 7 - Debiti relativi ai ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dal lavoratore interessato dal trasferimento.

2. Gli eventuali offerenti interessati a effettuare un sopralluogo presso la struttura denominata "OMISSIS", potranno fissare un appuntamento, inoltrando apposita richiesta via pec all'indirizzo **1420.2023asti@pecliquidazioni.it** entro 20 (venti) giorni lavorativi e consecutivi dalla pubblicazione dell'Avviso, riportando i seguenti dati:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo e-mail;
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data e ora del sopralluogo saranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale o da soggetto in possesso di un proprio documento d'identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante; il soggetto delegato a effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più potenziali concorrenti. I sopralluoghi verranno garantiti fino a 10 giorni lavorativi antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte. Non sarà assicurato il sopralluogo in caso di richieste pervenute successivamente allo spirare del termine sopra indicato, o con modalità diverse dall'invio a mezzo PEC all'indirizzo sopra riportato.

Art. 3 – Prezzo a base d'asta

1. Il prezzo a base d'asta è unico e viene fissato in quello proposto dall'offerta

pervenuta, pari complessivi € 4.800.000,00 (euro quattromilionioctocentomila/00).

2. Il predetto importo è al netto di imposte, tasse, oneri notarili, i quali saranno a esclusivo carico dell'acquirente.

Art. 4 – Deposito cauzionale

1. I concorrenti dovranno costituire una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla procedura e dei conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.
2. La cauzione di cui al comma 1 potrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "OMISSIS della OMISSIS in liquidazione generale". oppure mediante garanzia fideiussoria bancaria a prima richiesta, senza eccezioni e senza beneficio della preventiva escissione, di durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni e con facoltà di rinnovo.
3. La cauzione di cui al comma 1 copre la mancata sottoscrizione dell'atto notarile di cessione e compravendita per ogni fatto riconducibile all'aggiudicatario (a titolo esemplificativo e non esaustivo: accertamento dell'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dall'Avviso, mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto, mancata presentazione dal Notaio per la stipula) nonché il mancato versamento del prezzo dovuto entro il termine fissato. Al verificarsi di tali fatti la suddetta cauzione verrà incamerata dalla OMISSIS, fatto salvo il diritto di quest'ultima di agire per il risarcimento del maggior danno subito. Nel predetto caso il Notaio incaricato dalla OMISSIS della OMISSIS in liquidazione generale del rogito, al quale detto assegno sia stato trasferito, consegneranno a quest'ultima, a sua semplice richiesta, l'assegno corrispondente al deposito cauzionale di cui al presente articolo.
4. Il deposito cauzionale, ove costituito mediante assegno circolare non trasferibile, una volta stipulato il contratto di cessione e compravendita, e fermo restando quanto previsto dall'art. 7, comma 4 del presente Avviso, verrà imputato al prezzo dovuto dall'aggiudicatario.
5. La cauzione prodotta, non fruttifera di interessi, sarà restituita dal Notaio incaricato dello svolgimento dell'asta pubblica ai concorrenti non aggiudicatari, a decorrere dalla chiusura dell'asta stessa.

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

1. Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- (a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altri albi/registri ai quali il concorrente sia tenuto ad essere iscritto in ragione della propria natura soggettiva;
- (b) assenza delle cause di esclusione disciplinate dagli articoli da 94 a 98 del d.lg. 31 marzo 2023, n. 36;
- (c) avere realizzato, nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi chiusi, con bilancio approvato alla data dell'Avviso, un fatturato medio annuo non inferiore a € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), al netto dell'IVA.
2. Tali requisiti sono oggetto di dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo i Modelli A e B allegati all'Avviso.
3. E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui alle precedenti lettere (c) e (d); in caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica; l'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare: i) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al precedente comma 1, lett. a) e b) e (ii) di impegnarsi verso il concorrente a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Art. 6 – Partecipazione in forma plurisoggettiva

1. Possono partecipare alla presente procedura i raggruppamenti temporanei di concorrenti i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.
2. Possono partecipare alla presente procedura anche i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti: in tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
3. Nell'ipotesi di cui al presente articolo, i requisiti di cui alle lettere (a) e (b) dell'art. 5, comma 1 dell'Avviso devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento; i requisiti di cui alle lettere (c) e (d) devono essere posseduti integralmente dal componente qualificato come mandatario e possono non essere posseduti dagli altri componenti del raggruppamento.
4. Non è consentita la partecipazione alla presente procedura dai soggetti che risultino

componenti di più di un raggruppamento, né è consentita la partecipazione in forma individuale di un soggetto che risulti componente di un raggruppamento partecipante, pena l'esclusione.

5. È vietata l'associazione in partecipazione, sia nel corso la presente procedura, sia successivamente all'aggiudicazione.
6. Si applicano i commi 6, 7, 8, 9 e 17 dell'articolo 68, nonché l'articolo 97 del d.lg. 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 7 – Autorizzazione e accreditamento

1. Salvi i limiti e le condizioni espressamente indicati nell'Avviso, con la presentazione dell'offerta i concorrenti prendono atto che la struttura "OMISSIS" è accreditata dalla Regione Piemonte con determinazione dell'ASL di Asti 31 dicembre 2010, n. 345 e che la medesima struttura è stata interessata dalla rifunzionalizzazione autorizzativa dei posti letto di cui alla comunicazione della Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare, Settore Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, Standard di servizio e qualità n. 15.60.20 sf1-336/2014C/A15000 per 261 posti letto, di cui accreditati come da Determinazione dell'ASL AT 120 posti letto in tipologia RSA e 20 posti utente in tipologia Centro Diurno.
2. Con la presentazione dell'offerta, i concorrenti prendono altresì atto la continuità dello svolgimento dell'attività sanitaria accreditata presso la suddetta struttura deve essere assicurata dall'aggiudicatario, che è pertanto tenuto al subentro mediante voltura dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e del relativo accreditamento.
3. Con la presentazione dell'offerta, i concorrenti prendono atto e accettano che il contratto di cessione dell'azienda sarà subordinato alla condizione risolutiva della presentazione da parte dell'aggiudicatario di istanza di avvio del procedimento volto alla voltura dell'autorizzazione e del relativo accreditamento (cfr. Allegati 2 e 3) – ovvero, nel caso in cui tale subentro non fosse configurabile per la preventiva sospensione dell'autorizzazione all'esercizio e del relativo accreditamento, del procedimento volto alla riattivazione dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività socio sanitaria assistenziale ex art. comma 2 d.lgs 502/1992 per 261 posti letto e del relativo accreditamento ex art. 8 quater d.lgs 502/1992 come da Determinazione dell'ASL AT120 posti letto in tipologia RSA e 20 posti utente in tipologia Centro Diurno (cfr. Allegati 2 e 3) – entro il termine di 90 (novanta) giorni decorrenti dall'aggiudicazione, salva diversa successiva pattuizione delle parti e che la mancata presentazione dell'istanza di avvio del suddetto procedimento per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, che verrà di conseguenza revocata, e la risoluzione del contratto stipulato, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa di risarcimenti o indennizzi. Il

verificarsi della predetta condizione risolutiva per fatto, omissione o colpa del cessionario/acquirente darà diritto alla OMISSIS di incamerare la somma corrispondente al deposito cauzionale, a titolo di penale.

4. Il conseguimento della voltura dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività sanitaria e del relativo accreditamento è a totale esclusivo carico del cessionario/acquirente.

Art. 8 – Modalità di partecipazione

1. La partecipazione all'asta pubblica comporta l'osservanza, a pena di esclusione, delle modalità indicate nel presente articolo.
2. La partecipazione all'asta pubblica comporta l'osservanza, a pena di esclusione, delle modalità indicate nel presente articolo.
3. I concorrenti dovranno far pervenire, **a mezzo del servizio postale, o a mezzo corriere, o tramite consegna diretta a mani nei giorni (non festivi) di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12.00 oppure dalle ore 15.30 alle ore 17.00, presso lo studio del Notaio Alessandro Scilabra sito in Torino, Corso Inghilterra, 45 (10138) Torino un plico, chiuso, sigillato in modo da assicurare la segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio, oltre al nominativo del mittente e a una PEC alla quale indirizzare le comunicazioni, la seguente dicitura:**

NON APRIRE - AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA "OMISSIS IN LIQUIDAZIONE GENERALE"

4. Stante le suddette formalità richieste, non saranno accettate offerte trasmesse in via telematica (per esempio mediante e-mail, PEC o telefax).
5. **Il plico dovrà pervenire inderogabilmente presso il predetto indirizzo entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 5 novembre 2025.** Ai fini del rispetto della scadenza si considerano la data e l'ora effettiva di ricezione e non quelle di spedizione, che avviene sotto la completa responsabilità e a totale rischio dei concorrenti in ordine al buon esito e alla tempestività della consegna; eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale o di quello di consegna non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Le domande che pervengano oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, e i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.
6. **La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, così come la mancata o imperfetta chiusura o l'omissione della prescritta controfirma sui lembi di chiusura determineranno la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà**

7. **All'interno del plico dovranno essere contenute due buste**, a loro volta **sigillate** in modo da assicurare la segretezza del contenuto, **recanti all'esterno l'indicazione del mittente e, rispettivamente, le seguenti dizioni:**

Busta A - Documentazione amministrativa;

Busta B - Offerta economica.

8. La mancata sigillatura delle buste A e B inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime, tale da comprometterne la segretezza, sono causa di esclusione dalla procedura.

9. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Tutte le dichiarazioni sostitutive, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 (o, in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), comprese quelle rese nella domanda di partecipazione, nonché l'offerta economica, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da suo procuratore dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

10. È ammessa la partecipazione all'asta a mezzo di procuratori muniti di procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio a pena di esclusione. Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e non sono ammesse offerte per persona da nominare. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta.

11. Nella **Busta A - Documentazione amministrativa** devono essere inseriti:

- (a) la domanda di partecipazione conforme al modello messo a disposizione dalla OMISSIS (Modello A), sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente (conformemente a quanto previsto, al ricorrere delle rispettive fattispecie, dagli articoli 5 e 6 dell'Avviso). La domanda di partecipazione deve essere munita di marca da bollo di 16,00 euro e deve riportare le generalità del concorrente per il quale è formulata, il codice fiscale e/o la partita I.V.A., il numero di telefono e di fax, la PEC, nonché i dati relativi all'oggetto sociale, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo/elenco (ove previsto);

nella domanda di partecipazione il concorrente attesta, inoltre:

- (i) di avere preso visione del presente Avviso e di tutti i relativi Allegati, di conoscere tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la cessione e la

vendita, le condizioni di pagamento, i termini per la stipula del contratto e le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;

- (ii) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda e gli immobili e comunque di accettare il suddetto stato di fatto e di diritto, senza riserva alcuna, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e ciò anche con riguardo al necessario perfezionamento del procedimento di verifica dell'interesse culturale degli immobili inclusi nel compendio, *ex art.* 12 del d.lg. n. 42/2004 quale presupposto per la stipula dell'atto notarile, esonerando la OMISSIS da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - (iii) di rinunciare sin d'ora a chiedere alla OMISSIS risarcimenti o indennizzi a qualsivoglia titolo nel caso in cui l'autorizzazione e il relativo accreditamento non dovessero essere volturati in capo al cessionario/acquirente entro il termine suindicato;
 - (iv) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad acquistare i beni costituenti l'azienda oggetto di vendita a corpo e non a misura, alle condizioni specificate nell'Avviso, con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, accettandoli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza alcuna riserva o eccezione, con la precisazione che il rogito di acquisto del ramo di azienda dovrà essere perfezionato entro il termine di 150 giorni dall'aggiudicazione, fermo restando quanto previsto dal precedente punto (ii) e dagli artt. 60-62 del d.lg. n. 42/2004;
 - (v) di impegnarsi irrevocabilmente a stipulare il Contratto di Cessione e l'atto conseguente nel caso in cui risulti aggiudicatario all'esito della procedura;
 - (vi) che tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione dell'Offerente rimangono di proprietà della OMISSIS di della OMISSIS in liquidazione generale e si impegna a non divulgare a non mettere gli stessi a disposizione di terzi, salvi i professionisti o i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti dall'Offerente, impegnandosi in tal caso ad informare detto professionisti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle condizioni dell'Avviso del cui rispetto l'Offerente risponde;
- (b) la dichiarazione sostitutiva, inclusa nella domanda di partecipazione e quindi resa conformemente al modello messo a disposizione dalla OMISSIS (Modello A), sottoscritta, a pena di esclusione, dal concorrente (conformemente a quanto previsto, al ricorrere delle rispettive fattispecie, dagli artt. 5 e 6 dell'Avviso), nella quale questi attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso

dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5, secondo quanto previsto nel suddetto modello ed inserendo tutte le informazioni ivi richieste;

- (c) la cauzione pari al 10% (dieci percento) del prezzo offerto costituita nei modi previsti dall'art. 4 del presente Avviso;
- (d) la eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura a mezzo di procuratore;
- (e) l'eventuale contratto di avvalimento, in caso di ricorso a detto istituto, e le dichiarazioni di cui all'art. 5, comma 3 dell'Avviso.

12. Nella **Busta B - Offerta economica** dovrà essere inserita l'offerta economica del concorrente, conformemente al modello messo a disposizione dalla OMISSIS (Modello B). L'offerta economica deve essere datata e sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, dal concorrente (conformemente a quanto previsto, al ricorrere delle rispettive fattispecie, dagli articoli 5 e 6 dell'Avviso). In caso di mancata o illeggibile sottoscrizione, il concorrente sarà escluso. **L'offerta economica dovrà indicare, in cifre e in lettere, il prezzo, unico, offerto complessivamente per l'acquisto dell'azienda;** in caso di discordanza tra l'offerta in cifre e in lettere, prevale l'indicazione tra le due più vantaggiosa per la OMISSIS.

13. Nella propria Offerta economica il concorrente dovrà altresì dichiarare che essa è congrua, in quanto per la sua formulazione il concorrente ha tenuto conto di tutte le circostanze, generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta.

14. Sono escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta indicata dall'art. 3, comma 1 dell'Avviso.

15. Non sono ammesse offerte plurime, alternative, parziali, indeterminate o condizionate, né offerte per persona da nominare. L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive o aggiuntive.

16. La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla procedura.

17. Le offerte economiche avranno validità per 150 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, trascorsi i quali i concorrenti potranno svincolarsi da esse. La OMISSIS potrà tuttavia chiederne la proroga e in tal caso resteranno in gara i concorrenti che risponderanno favorevolmente, entro il termine che verrà loro assegnato e che daranno corso ai conseguenti adempimenti.

18. La mancanza o incompletezza dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla

Art. 9 – Svolgimento della procedura

1. Spirato il termine per la presentazione delle offerte:

(a) **ove non siano pervenute offerte, il proponente l'offerta di acquisto pervenuta in data 8 agosto 2025 diverrà aggiudicatario, alle condizioni ivi previste;**

(b) **ove siano pervenute offerte**, nel giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte e nel luogo ove le medesime devono essere presentate si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi stessi, alla presenza del Notaio incaricato della ricezione dei plichi, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati; nella medesima seduta si procederà alla verifica della regolarità e all'apertura della "BUSTA A - Documentazione amministrativa" (mentre la "BUSTA B - Offerta economica" sarà conservata chiusa e sigillata presso lo studio del Notaio fino alla sua apertura); successivamente si procederà all'esame della documentazione contenuta nella Busta A e alla verifica della conformità rispetto a quanto richiesto dall'Avviso, nell'ipotesi in cui sia riscontrata la mancanza anche solo di uno dei requisiti previsti dall'Avviso, il soggetto offerente sarà escluso dalla procedura, fatta salva l'applicazione dell'art. 10 dell'Avviso; le esclusioni e le ammissioni saranno disposte dai Commissari Liquidatori della OMISSIS;

nella medesima seduta, il Notaio designato dalla OMISSIS procederà all'apertura delle Buste B contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, previa verifica della loro regolarità formale, e a dare lettura degli importi ivi indicati;

all'esito di tale procedura:

i. **ove non risultino offerte migliorative di almeno il 10% (dieci per cento) rispetto all'offerta di acquisto pervenuta in data 8 agosto 2025, il proponente tale offerta diverrà aggiudicatario;**

ii. **ove risultino offerte migliorative di almeno il 10% (dieci per cento) rispetto all'offerta di acquisto pervenuta in data 8 agosto 2025**, l'importo più alto tra le offerte migliorative validamente presentate dai concorrenti costituirà la "Nuova Base d'Asta", ai fini dei rialzi di seguito disciplinati; il Notaio darà quindi inizio all'esperimento d'asta, che sarà unico e definitivo, previa verifica da parte del Notaio stesso dell'identità e del potere di rappresentanza dei presenti; l'asta si svolgerà mediante offerte

palesi di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) in aumento sulla “Nuova Base d’Asta”; è pertanto onere di ciascun concorrente che voglia partecipare all’asta essere presente a mezzo di legale rappresentante o di procuratore speciale munito di procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica); l’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta non sia stata superata da un’altra nell’arco di tre minuti; se non sarà stata presentata alcuna offerta palese in aumento, il concorrente che ha presentato l’offerta economica più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio; nel caso in cui gli importi risultanti dalle offerte economiche fossero identici, e non fosse presentata alcuna offerta palese in aumento nel termine di cui sopra, l’aggiudicatario provvisorio sarà estratto a sorte, secondo le modalità pratiche decise all’uopo dal Notaio.

2. Il Notaio si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l’ora dell’asta pubblica, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Lo stesso Notaio ha altresì la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.
3. Alle sedute pubbliche possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti delegati dai medesimi con apposito conferimento di potere di rappresentanza per la specifica seduta. E’ ammesso a partecipare alle sedute pubbliche solamente un rappresentante per concorrente. Detti soggetti sono tenuti all’identificazione e alla registrazione della presenza.
4. Tutte le operazioni afferenti alla presente procedura verranno verbalizzate. In particolare, dell’esito della procedura verrà redatto apposito verbale, che dichiarerà l’aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l’aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell’aggiudicatario.
5. Si procederà ad aggiudicare il contratto anche in presenza di un’unica offerta, purché ritenuta valida e idonea.

Art. 10 – Soccorso istruttorio

1. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, come disciplinata dal presente articolo.
2. Il soccorso istruttorio è ammesso in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi e dell’autodichiarazione con cui il concorrente attesta il possesso dei requisiti e delle condizioni necessarie a partecipare alla presente procedura, laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui

dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata, con esclusione delle irregolarità afferenti all'offerta economica.

3. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della domanda di partecipazione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
4. Il mancato possesso dei prescritti requisiti di ammissione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura.
5. Ai fini della sanatoria, sarà assegnato al concorrente un termine perentorio, non superiore a 10 giorni naturali e consecutivi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Qualora il concorrente non riscontri la richiesta, sarà escluso dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti o esaurienti rispetto alla richiesta, potranno essere richiesti ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un nuovo termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla procedura.
6. È facoltà invitare i concorrenti, qualora necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

Art. 11 – Aggiudicazione e adempimenti conseguenti

1. Entro il termine di 10 giorni dallo svolgimento dell'asta, la OMISSIS provvederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura. In caso di esito positivo, verrà comunicata al medesimo aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva a suo favore, al prezzo risultante dall'esperimento dell'asta pubblica di cui e con l'indicazione della corrispondente percentuale di rialzo rispetto al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre comunicata a tutti i concorrenti che avranno validamente partecipato all'asta pubblica.
2. L'aggiudicazione definitiva non determina automaticamente la cessione dell'azienda, ma obbliga l'aggiudicatario a stipulare il contratto secondo i termini e con le modalità di seguito disciplinati.
3. A seguito della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, sarà comunicato il nominativo del Notaio individuato per il rogito dai Commissari Liquidatori, il quale sarà tenuto al rispetto delle previsioni di cui all'art. 4 dell'Avviso; a tal fine, sarà

onere dell'aggiudicatario trasmettergli tempestivamente copia dell'Avviso e dei relativi Allegati. A detto Rogante verrà consegnato direttamente dal Notaio che avrà presieduto l'asta pubblica) l'assegno circolare non trasferibile di cui all'art. 4 dell'Avviso.

4. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui all'Avviso.
5. In caso di mancata aggiudicazione definitiva, o di mancata stipula del contratto, o di mancata voltura dell'autorizzazione e accreditamento di cui all'art. 7 dell'Avviso, non di darà luogo a scorrimento della graduatoria.

Art. 12 – Stipula del contratto e condizioni

1. Il contratto di cessione dell'azienda di sarà stipulato a cura del Notaio rogante, scelto dai Commissari Liquidatori entro il termine di cui all'art. 11, comma 4 dell'Avviso.
2. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese che sosterrà la OMISSIS per la pubblicazione dell'Avviso, che dovranno essere alla medesima rimborsate entro 60 giorni naturali dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, nonché tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali, quali imposte e tasse, e i compensi notarili relativi alla stipulazione del contratto e dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 7, al deposito degli assegni circolari.
3. Il prezzo (al netto dell'eventuale Accollo come *infra* definito) sarà corrisposto dall'aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito mediante assegni circolari intestati alla OMISSIS e depositati presso il Notaio rogante per l'importo di aggiudicazione, detratto l'importo versato a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso e da imputarsi a prezzo.
4. Gli assegni circolari di cui al punto precedente, nonché l'assegno circolare corrispondente alla cauzione versata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 4 del presente Avviso, resteranno depositati presso il Notaio rogante fino alla richiesta della OMISSIS, ferma restando l'eventuale operatività della condizione sospensiva di cui all'art. 61, comma 4 del d.lg. n. 42/2004; all'esito, il Notaio rogante consegnerà alla OMISSIS gli assegni circolari, da lui detenuti, a titolo di prezzo.
5. Il contratto conterrà, inoltre, le seguenti previsioni, che il concorrente dichiara di accettare:
 - (a) la cessione dell'azienda da parte della OMISSIS a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
 - (b) l'esclusione della garanzia della OMISSIS a favore dell'acquirente per la

eventuale evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene, ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 1483, 1487 e 1488 cod. civ.; la OMISSIS non fornirà quindi alcuna garanzia diversa e/o ulteriore rispetto a quella ora menzionata, neppure in merito agli eventuali vizi dell'immobile di cui all'art. 1490 c.c., avendo l'acquirente espressamente dichiarato di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;

- (c) la rinuncia ad azione di risoluzione per lesione, o a diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'oggetto d'asta, avendo l'acquirente espressamente dichiarato di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- (d) la prosecuzione di tutti i rapporti di lavoro alle dipendenze della OMISSIS, in essere al momento della stipula del contratto, con il cessionario, ai sensi dell'art. 2112 c.c., e la conservazione da parte del lavoratore di tutti i diritti che ne derivano;
- (e) in deroga all'art. 2558, il non subentro dell'acquirente nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale;
- (f) l'esclusione dalla cessione dei debiti e dei crediti relativi all'azienda ceduta esistenti alla data di perfezionamento della cessione medesima, con la conseguenza che la OMISSIS terrà indenne l'acquirente da ogni pregiudizio che derivasse in conseguenza della sua responsabilità solidale di cui all'art. 2560 c.c., con esclusione dei ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dal lavoratore interessato dal trasferimento, come risultanti dall'Allegato 7.

Art. 13 – Rapporti di lavoro e contratti

1. L'acquirente subentrerà nella titolarità dei rapporti di lavoro in essere alle dipendenze della OMISSIS, a norma e con gli effetti di cui all'art. 2112 c.c., previo esperimento della procedura di cui all'art. 47 della l. n. 428/1990.
2. Con riguardo ai crediti maturati dai lavoratori subordinati della OMISSIS sino al momento della cessione, fatta salva l'ipotesi dell'Accollo, l'acquirente e la OMISSIS saranno obbligati in solido, ai sensi dell'art. 2112 c.c.; ove l'acquirente abbia soddisfatto il credito verso il lavoratore, avrà diritto al relativo rimborso da parte della OMISSIS.
3. Con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione, i dipendenti trasferiti alle dipendenze dell'acquirente saranno da quest'ultimo interamente retribuiti. A partire dalla medesima data, quindi, sarà interamente a carico dell'acquirente ogni ulteriore onere relativo ai rapporti di lavoro con i dipendenti trasferiti, ivi compreso il T.F.R., i ratei di retribuzione differita, i contributi previdenziali ed assistenziali

previsti dalle vigenti norme di legge e/o di fonte riconducibile alla contrattazione collettiva, al cui adempimento esatto e puntuale l'acquirente si impegna, con espressa liberazione della OMISSIS.

4. La OMISSIS non sarà ritenuta in alcun modo responsabile, e sarà comunque manlevata e tenuta indenne dall'acquirente, con riguardo ad eventuali conseguenze pregiudizievoli che potessero derivare da contenziosi sollevati da parte dei dipendenti trasferiti in forza del contratto di cessione per fatti o atti successivi alla data di sottoscrizione dello stesso.
5. In deroga all'art. 2558, l'acquirente non subentrerà nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda stessa che non abbiano carattere personale; la OMISSIS e l'acquirente includeranno a tal fine apposita pattuizione nel contratto di cessione.

Art. 14 – Ulteriori disposizioni

1. La OMISSIS si riserva la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura e/o all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipulazione del contratto, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che ai soggetti partecipanti e/o all'aggiudicatario spettino alcun indennizzo, rimborso e/o risarcimento per la mancata definizione della procedura e/o per la revoca della stessa. I soggetti partecipanti e/o l'aggiudicatario avranno unicamente diritto alla restituzione della somma eventualmente versata a titolo di deposito cauzionale, senza alcun riconoscimento di interessi o spese, non potendo essere vantata nei confronti della OMISSIS alcuna diversa e/o ulteriore pretesa.
2. Non è ammessa la vendita parziale o frazionata dei beni che compongono l'azienda oggetto di cessione, essendo questa ceduta in lotto unico.
3. I valori indicati nell'Avviso sono stati determinati al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando sollevati la OMISSIS, i Commissari Liquidatori e i professionisti incaricati dalla Procedura dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dei beni ceduti.
4. Relativamente ai beni immobili oggetto della cessione di cui all'Avviso è stato avviato il procedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 2 del d.lg. 22 gennaio 2004, n. 42; qualora, all'esito di tale procedimento, risultasse necessaria l'autorizzazione al trasferimento dei predetti beni, il medesimo trasferimento sarà subordinato all'ottenimento della suddetta autorizzazione; in quest'ultima ipotesi, i termini di cui agli art. 11, comma 4 dell'Avviso decorreranno dalla data di efficacia di tale autorizzazione.
5. La OMISSIS non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, le cui caratteristiche

funzionali sono comunque descritte nell'Allegato 1. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'eventuale adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico del cessionario.

6. Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.
7. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. e le altre leggi vigenti in materia.
8. L'aggiudicatario si intende obbligato alla stipula del contratto e all'ottenimento della voltura dell'autorizzazione e accreditamento di cui all'art. 7 dell'Avviso per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi contrattuali della OMISIS restano invece subordinati al perfezionamento dell'efficacia del contratto, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso.
9. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva di cui all'art. 7 dell'Avviso.
10. Sono parte integrante dell'Avviso gli Allegati di cui all'art. 2.1 e i Modelli di seguito elencati:
Modello A - Domanda di partecipazione;
Modello B - Offerta economica.
11. Resta inteso che la OMISIS, i Commissari Liquidatori, i periti e i relativi ausiliari non assumono alcuna responsabilità in merito alla completezza, esattezza e veridicità della documentazione messa a disposizione, la cui verifica resta ad esclusivo carico dei concorrenti, che ne assumono la relativa responsabilità.
12. L'Avviso e i relativi Allegati e Modelli sono pubblicati sul sito www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>; l'Avviso è pubblicato per estratto sul quotidiano "La Stampa" edizione triregionale (Piemonte Valle d'Aosta Liguria), sui siti www.entietribunali.it e www.immobiliare.it, nonché sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

Art. 15 – Impegno alla riservatezza

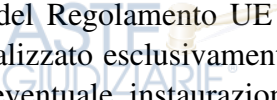
1. In relazione alle informazioni che verranno fornite ai fini della eventuale partecipazione alla procedura, i soggetti che acquisiscano tali informazioni, o ne vengano comunque a conoscenza, si obbligano a rispettare, e far rispettare agli amministratori, dipendenti, collaboratori e consulenti eventualmente coinvolti (collettivamente, i **“Soggetti Interessati”**), il presente impegno alla riservatezza.
2. Ai fini del presente Impegno saranno considerate **“Informazioni Riservate”** tutte le informazioni di qualsivoglia natura, ivi inclusa - a titolo meramente esemplificativo - di natura societaria, finanziaria, contabile, contrattuale, tecnica, commerciale, amministrativa ed aziendale, che non siano o non diventino pubbliche o pubblicamente disponibili, che siano state o che verranno fornite o in qualunque altro modo acquisite, a qualsiasi altro titolo, sino alla data del completamento della procedura.
3. Il presente Impegno alla riservatezza comporta:
 - (a) l’obbligo di adottare e far adottare tutte le misure necessarie per mantenere la confidenzialità e riservatezza sia sull’esistenza e contenuto della procedura, sia sulle Informazioni Riservate, nonché l’obbligo di utilizzare e di far utilizzare dette Informazioni Riservate unicamente in funzione della eventuale partecipazione alla procedura;
 - (b) l’obbligo di non diffondere, divulgare o trasmettere alcuna delle Informazioni Riservate e a non rilasciare, senza il preventivo consenso scritto della OMISSIS, alcun comunicato o annuncio riguardo ai contenuti delle Informazioni Riservate o alla formulazione di offerte;
 - (c) il divieto di qualsivoglia utilizzo e divulgazione delle Informazioni Riservate al di fuori dall’ambito della procedura, senza preventiva autorizzazione scritta della OMISSIS.
4. La violazione dell’Impegno alla riservatezza comporta l’esclusione dalla procedura, fatte salve le ulteriori conseguenze risarcitorie e sanzionatorie, ai sensi delle disposizioni vigenti.

Art. 16 – Richieste di chiarimenti

1. Le eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla medesima o sullo svolgimento di essa dovranno essere redatte in lingua italiana e contenere nome e cognome o denominazione sociale del richiedente. Esse dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata all’indirizzo **1420.2023asti@pecliquidazioni.it** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 ottobre 2025. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

- 
- 
- 
- 
2. Le richieste di chiarimenti pervenute successivamente al termine indicato al punto precedente non saranno esaminate.
 3. Le risposte saranno pubblicate almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.
 4. Non verrà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
1. Ai sensi del d.lg. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, il trattamento dei dati personali raccolti sarà finalizzato esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura e per l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura. Con la presentazione della domanda di partecipazione all'asta, l'offerente presta il consenso per il trattamento dei dati alla OMISSIS e ai soggetti incaricati.
 2. I dati vengono acquisiti e trattati nel rispetto delle regole fissate dal citato Regolamento UE n. 2016/679. Il trattamento dei dati avverrà con l'osservanza dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto disposto dalla normativa vigente, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di asta pubblica ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. I dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro terzo soggetto quando la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita.
 3. Il titolare del trattamento è la "OMISSIS della OMISSIS", con sede in ASTI (AT - 14100) - Via Giuseppe Bocca n. 7, Codice Fiscale: OMISSIS, Partita Iva: OMISSIS.
 4. La OMISSIS informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE n. 2016/679, procederà al trattamento dei dati in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.
 5. L'indirizzo per l'esercizio dei diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE n. 2016/679 è **1420.2023asti@pecliquidazioni.it**.

*

Elenco Allegati

Allegato 1 - Perizia di stima dell'ing. Marco Crepaldi;

Allegato 2 - Perizia di stima del prof. dott. Fabrizio Bava;

Allegato 3 - Accreditamento SSN;

Allegato 4 - Rifunionalizzazione autorizzativa dei posti letto.

Allegato 5 - Personale dipendente e trattamento retributivo;

Allegato 6 - Verbale inventario beni mobili ed elenco dei beni già alienati

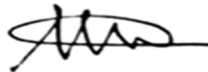
Allegato 7 - Debiti relativi ai ratei di retribuzione indiretta maturati e non goduti dal lavoratore interessato dal trasferimento.

*

Torino – Asti, 18 settembre 2025

I Commissari Liquidatori

(Prof. Avv. Luca Geninatti Satè)



(Dott. Roberto Frascinelli)



(Dott. Alberto Abbate)

