

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ASTI
Sezione Fallimentare

R.G. n. 2-1/2025 - G.P. Meccanica S.r.l.

Giudice delegato: dott. Andrea Carena

Commissario: dott. Maurizio Civardi

**PUBBLICITA' DELL'OFFERTA PER AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA ED INVITO A
PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE
CONCORRENTI EX ART.91, COMMA 1, CCII**

Il Commissario della procedura R.G. n. 2-1/2025 - G.P. Meccanica S.r.l. Tribunale di Asti,
Dott. Maurizio Civardi, con studio in Genova, Piazza G. Verdi 4/8 (Tel: 010.542.966, Fax:
010.593.110, email: m.civardi@studiorosina.it, PEC: m.civardi@cert.aconet.it)

PREMESSO

- che la Società G.P. Meccanica S.r.l. sta formulando un piano di concordato che prevede la sottoscrizione di un contratto di affitto di un ramo d'azienda ponte al fine di garantire la continuità di impresa;
- che in data 27/03/2025, la G.P. Meccanica S.r.l. ha depositato nel fascicolo telematico della procedura l'offerta irrevocabile (d'ora in avanti l'"Offerta") di affitto pervenuta da parte di soggetto terzo;
- che la G.P. Meccanica S.r.l. ha depositato nel fascicolo telematico della procedura la bozza del contratto di affitto oggetto di offerta con i relativi allegati (d'ora in avanti "Il Contratto");
- che l'Offerta, la bozza del contratto ed i relativi allegati saranno disponibili a semplice richiesta di eventuali interessati presso lo Studio del Commissario Giudiziale, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza;

tutto ciò premesso, il Commissario Giudiziale, in esecuzione di quanto disposto dal Tribunale di Asti con decreto del 09/04/2025, fornisce, ai sensi dell'art. 91 CCII, idonea pubblicità delle caratteristiche dell'Offerta al fine di acquisire offerte concorrenti invitando i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse entro il giorno 21/05/2025 alle ore 12:00, presso lo studio del Commissario in Genova, Piazza Verdi 4/8, per l'affitto del seguente ramo d'azienda.

Sintesi dell'Offerta

L'Offerta pervenuta prevede la stipula di un contratto di affitto della durata di mesi 8 del ramo d'azienda "montaggio macchine utensili e manutenzione", operante nel settore della meccanica di precisione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la produzione, l'assemblaggio il commercio di macchine utensili, macchine automatiche confezionatrici e

macchine speciali della G.P. Meccanica S.r.l., codice fiscale e partita iva 01451820052, con sede legale ed unità produttiva in Asti, Via Cafasso 29.

Il ramo di azienda oggetto del contratto si compone delle seguenti attività e dei seguenti rapporti:

- avviamento;
- marchio registrato al n. 36 2024 000122584 (come da allegato sub A);
- progetti, in qualunque formato cartaceo o digitale, e know-how macchine utensili e macchine confezionatrice food & packaging (come da allegato sub B);
- archivio storico macchine installate;
- n. 3 rapporti di lavoro dipendente (come da allegato sub C);
- macchinari e mobili di arredamento (come da allegato sub D);
- automezzi e autoveicoli (come da allegato sub E);
- diritto di uso e godimento dei locali in cui è esercitata l'attività d'impresa siti in Asti, Via Cafasso 29 (meglio descritti nell'allegato F).

Il contratto prevede, inoltre, la possibilità di utilizzo del magazzino materie prime, con prelievi da effettuarsi a consumo.

L'offerta prevede che l'affittuaria si assumerà tutte le spese operative e le obbligazioni future.

Nell'offerta sono previste le seguenti garanzie funzionali all'adempimento del contratto:

- clausola di risoluzione per inadempienza in caso di mancato pagamento di 3 mensilità del canone;
- cauzione di € 6.000,00 alla sottoscrizione del contratto.

Si precisa che gli allegati A, B, C, D, E e F e sono disponibili per il loro esame su richiesta dei soggetti interessati, presso lo Studio del Commissario Giudiziale, previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

CANONE BASE

L'Offerta prevede un canone base per l'affitto del ramo di azienda "montaggio macchine utensili e manutenzione" per la durata di 8 mesi pari ad € 24.000,00 (oltre IVA), da corrispondere in rate mensili posticipate di € 3.000,00 cadauna. I consumi di energia elettrica ed acqua verranno rimborsati separatamente dall'affittuario in ragione dei consumi effettivi riferibili all'affittuario stesso registrati da sotto contatori che verranno installati sulle linee stesse a spese dell'affittuario.

DURATA

L'Offerta prevede che Il contratto di affitto sarà efficace dalla data di stipula notarile e avrà durata di 8 mesi, rinnovabili per uguali periodi in caso di mancata disdetta da inviarsi da una delle parti almeno 40 giorni prima della relativa scadenza.

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

L'Offerta prevede che gli oneri connessi alla stipula del contratto di affitto saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

SPESE ED ONERI FISCALI

L'Offerta prevede che gli oneri fiscali (quali ad esempio Iva, registro, bolli) e tutte le altre spese relative alla stipula dell'atto (oneri notarili, vulture, ecc.) sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

Sarà onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per gli oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti all'atto di stipula, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione del contratto.

MODALITÀ DI DEPOSITO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse in forma cartacea, sulle quali dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa **entro le ore 12:00 del 21 maggio 2025** presso lo studio del Commissario Dott. Maurizio Civardi, Piazza Verdi 4/8, Genova.

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 20% del canone offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "R.G. n. 2-1/2025 - G.P. Meccanica s.r.l." che dovrà essere inserito nella busta medesima.

Nella manifestazione di interesse dovranno essere specificati:

- i propri dati: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta;
- il corrispettivo (canone di affitto) e le ulteriori utilità economiche offerte;
- la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.

Di ogni eventuale manifestazione di interesse, nonché di ogni eventuale offerta, sarà data informativa al Giudice Delegato, ai fini di ogni determinazione.

Il presente avviso non comporta, né per il dichiarante né per gli organi della procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico

ex art.1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1994 n. 58.

La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura e per il Commissario Giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o contrattare con i soggetti interessati

Il presente invito è pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 CCII, e pertanto gli organi della Procedura si riservano la facoltà dell'avvio di una eventuale procedura competitiva in caso di presentazione di manifestazioni di interesse.

In adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, la Procedura informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa

Il presente bando verrà pubblicato, a norma dell'art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet del Tribunale di Asti, sul sito internet di una società specializzata nelle vendite giudiziarie operante a livello nazionale, come indicato nel Decreto del Tribunale di Asti emesso in data 09/04/2025.

Per maggiori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Dott. Maurizio Civardi con studio in Genova, Piazza Verdi 4/8.

Asti/Genova, 23 aprile 2025

Il Commissario
Dott. Maurizio Civardi