

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ASTI

Sezione Fallimenti

Liquidazione giudiziale N. 31/2023

Giudice Delegato: dott. Andrea Carena
Curatore: dott. Piero Rabbia

Il Curatore

Della liquidazione giudiziale 31/2023, di cui alla sentenza del Tribunale di Asti in data 16/10/2023
- visto l'art. 216 CCII;
- visto il programma di liquidazione di cui all'art. 213 CCII. depositato in Cancelleria il 16/01/2024 ed approvato dal G.D. il 28/02/2024;
- visto il supplemento del programma di liquidazione di cui all'art. 213 CCII. depositato in Cancelleria il 20/11/2024 ed approvato dal G.D. il 23/12/2024;
- vista la relazione del geometra Alberto Demaria in atti contenenti tutti i requisiti previsti dall'articolo 173 bis delle disposizioni di attuazione del c.p.c.;

Ciò premesso dispone la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona dei seguenti immobili:

LOTTO UNO

Nel comune di Magliano Alfieri (cn):

Piena proprietà dell'immobile sito in , Via IV Novembre n. 68/E comprendente un fabbricato ad uso civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato, una tettoia aperta, una piscina ed il terreno ad uso giardino.

In particolare l'abitazione principale è così costituita:

- al piano seminterrato intercapedine ispezionabile;
- al piano terra porticato di ingresso, disimpegno ed autorimessa;
- al piano primo abitazione composta da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, balconi e scala di collegamento interna tra i vari piani.

Si tratta di una struttura presumibilmente realizzata in c.a. con tamponamenti esterni in laterizio, esternamente le facciate dell'edificio sono in parte rivestite in mattoni faccia a vista ed in parte tinteggiate.

La tettoia aperta si sviluppa su un unico piano con altezza massima 3,30 mt. , E' presente una piscina in stato di totale abbandono, con evidente degrado sulle piastrellature di coronamento esterno.

Dati catastali:

I beni sono così identificati all'Agenzia del Territorio:

Catasto fabbricati del Comune di Magliano Alfieri:

-Proprietà per 1/1, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 5, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Superficie complessiva 185 m², Rendita 218,72 €, Via IV Novembre n. 68-E

-Proprietà per 1/1, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 78 mq, Superficie complessiva 95 m², Rendita 153,08 €, Via IV Novembre n. 68-E

-Proprietà 1/1, Foglio 8, Particella 610, Subalterno 4, Categoria C/7, Classe 1, Consistenza 14 mq, Superficie complessiva 16 m², Rendita 3,90 €, Via IV Novembre n. 68-E

Catasto terreni del Comune di Magliano Alfieri:

-proprietà 1/1, Foglio 8, Particella 481, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 2998. mq, Reddito Domenicale 30,19 €, Reddito Agrario 15,48 €

Confini

L'intero compendio immobiliare confina con: strada privata di accesso in parte sul mappale 298, mappale 608, mappale 273, mappale 85, mappale 634 e mappale 64, tutti sul foglio 8 del comune di Magliano Alfieri.

Conformità catastale:

Non si sono potute rilevare eventuali difformità catastali in quanto il Perito non ha potuto accedere all'interno dell'edificio.

Pratiche edilizie

Presso l'ufficio edilizia del Comune di Magliano Alfieri sono state riscontrate pratiche edilizie di autorizzazione per le costruzioni e/o modifica degli immobili esistenti come segue:

-Licenza di Costruzione n. 147/1976 del 22/06/1976 per la costruzione di nuovo fabbricato civile.

-Autorizzazione di abitabilità in data 19/09/1981.

-Permesso di Costruire n. 2753/03 del 06/04/2005 pratica n. 45/03 per la costruzione di muro di recinzione e porticato.

-Denuncia di inizio Attività n. 5/15 prot. 624 del 08/04/2015 per la realizzazione di piscina residenziale di pertinenza del fabbricato.

Si precisa che non è possibile garantire la conformità edilizia in quanto non ho potuto accedere allo stabile.

Situazione normativa energetica

Ai fini della normativa in materia energetica si precisa che dal sito della Regione Piemonte - Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici - non è stato reperito l'A.P.E. dell'abitazione oggetto di stima e pertanto, visto il Decreto Legge n. 145 del 23.12.2013 (convertito con modifiche dalla Legge n. 9 del 21.02.2014) il quale, all'art. 1 comma 7, sostituisce la sanzione di nullità dell'atto di compravendita con una sanzione amministrativa a carico solidale delle parti in caso di mancanza di Attestazione di Prestazione Energetica, si ritiene di dover dotare l'immobile oggetto di compravendita dell'Attestazione di Prestazione Energetica.

Gravami

I gravami sugli immobili oggetto di vendita risultano essere i seguenti:

Iscrizioni:

-Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti il 02/02/2022, Repertorio n° 132, per un debito capitale di Euro 14.000,00, iscritta ad Alba il 07/03/2023 ai n° 1752 reg. gen. e n° 150 Reg. part., per complessivi Euro 17'000,00 a favore del Sig. XXXXXXXXXX, nato ad XXXXX (XX) il XXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXX, contro il Sig. XXXXXXXXX, nato ad XXXXX (XX) il XXXXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX.

DOTT. PIERO RABBIA

Revello (CN) - Via Vittorio Emanuele III° 35

Tel. 0175258700 - fax. 0175258760

e-mail: piero.rabbia@strabbia.it

-Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Asti il 20/02/2023, Repertorio n° 95/2023, per un debito capitale di Euro 42.955,92, iscritta ad Alba il 22/05/2023 ai n° 4017 reg. gen. e n° 394 Reg. part., per complessivi Euro 65.000,00 a favore della ditta XXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXX, contro il Sig. XXXXXXXXXX, nato ad XXXXX (XX) il XXXXXXXX, C.F. XXXXXXXX.

Stato del possesso

Alla data odierna l'immobile risulta essere occupato dal soggetto in liquidazione giudiziale e sarà reso libero con decreto del Giudice delegato da emettersi a seguito della aggiudicazione.

LOTTO DUE

Nei Comuni di Magliano Alfieri e Castellinaldo d'Alba:

Terreni agricoli di diversa natura e consistenza, situati sul comune di Magliano Alfieri e Castellinaldo d'Alba, tra loro confinanti. I vari mappali risultano in parte in stato di abbandono ed in parte coltivati a noccioli. Esclusivamente un terreno risulta coltivato a seminativo.

Gli appezzamenti risultano comunque di difficile utilizzazione in quanto di esigua superficie ed in parte localizzati in luoghi difficilmente praticabili.

Un altro fattore negativo è l'indisponibilità da parte del soggetto in liquidazione giudiziale della quota di piena della proprietà in quanto risulta solo proprietario di quote indivise e tra loro diverse a seconda dei beni. Al fine di definire le superfici dei vari terreni si può precisare:

- superficie dei terreni di cui risulta essere proprietario per 4/9 è pari a 7.191,00 mq catastali, corrispondenti a 1,89 g.te piemontesi;
- superficie dei terreni di cui risulta essere proprietario per 2/6 è pari a 3.190,00 mq catastali, corrispondenti a 0,84 g.te piemontesi;
- superficie dei terreni di cui risulta essere proprietario per 1/2 è pari a 3.852,00 mq catastali, corrispondenti a 1,01 g.te piemontesi.

Dati catastali

i beni posti in vendita risultano essere così censiti a catasto terreni:

- Comune di Castellinaldo d'Alba, Foglio 9, Particella 47, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1629 mq, Reddito Domenicale 11,78 €, Reddito Agrario 6,73 €, proprietà per 4/9;
- Comune di Castellinaldo d'Alba, Foglio 9, Particella 48, Qualità vignato, Classe 4, Superficie 1029 mq, Reddito Domenicale 9,03 €, Reddito Agrario 6,11 €, proprietà per 4/9;
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 129, Qualità incolto produttivo, Classe U, Superficie mq, Reddito Domenicale 0,64 €, Reddito Agrario 0,21 €, proprietà per 4/9;
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 130, Qualità incolto produttivo-seminativo-frutteto, Classe U-2-U, Superficie 1043 mq, Reddito Domenicale 6,59 €, Reddito Agrario 3,42 €, proprietà per 4/9;
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 253, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1419 mq, Reddito Domenicale 10,63 €, Reddito Agrario 5,50 €, proprietà per 4/9;
- Comune di Magliano Alfieri, Foglio 8, Particella 349, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 3190 q, Reddito Domenicale 28,83 €, Reddito Agrario 14,83 €, proprietà per 2/6

-Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 49, Qualità incolto produttivo, Classe U, Superficie mq, Reddito Domenicale 0,94 €, Reddito Agrario 0,31 €, proprietà per 1/2

-Comune di Magliano Alfieri, Foglio 10, Particella 254, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 829mq, Reddito Domenicale 6,21 €, Reddito Agrario 3,21 €, Proprietà per 12/36

Confini

Le coerenze dei singoli beni vengono descritte sulla base della mappa catastale ovvero:

- Comune di Castellinaldo d'Alba Foglio 9 particelle 47 e 48 (formanti un unico corpo): mappale 45, mappale 44, mappale 41, mappale 40, mappale 49 e comune di Magliano Alfieri;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 8 particelle 349: mappale 350, sedime demaniale e mappale 348;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 10 particelle 49: mappale 50, mappale 29, mappale 450, mappale 45, mappale 44, mappale 352, mappale 57, mappale 56, mappale 359 e mappale 51;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 8 particelle 129 e 130 (formanti un unico corpo): mappale 153, mappale 151, mappale 131, mappale 128, mappale 125e mappale 436;
- Comune di Magliano Alfieri Foglio 10 particelle 253 e 254 (formanti un unico corpo): mappale 252, mappale 312, mappale 311, mappale 95 e comune di Castellinaldo d'Alba.

Gravami

Non si sono rilevati gravami

Stato del possesso

Dalle ricerche seguite dal Perito non sono stati riscontrati contratti di affitto.

Il tutto come meglio evidenziato dalla relazione peritale e relativi allegati in atti che qui si richiamano.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

1) La vendita avverrà in due lotti al prezzo base di euro **120.900,00** per il lotto uno ed euro **3.200,00** per il lotto due, sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite del 75% del prezzo base, sarà quindi ritenuta valida l'offerta che indichi un prezzo minimo pari ad euro **90.675,00** per il lotto uno e ad euro **2400,00** per il lotto due. In caso di gara rialzo minimo di euro 1.000,00 per il lottouno ed euro 100,00 per il lotto due.

2) Il presente avviso, ex art. 490 c.p.c., sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia ed unitamente copia della relazione di stima comprensiva di fotografie e planimetrie, sul sito internet www.astegiudiziarie.it nonché sul sito web del Tribunale www.tribunale.asti.giustizia.it e sul sito web distrettuale della Corte d'Appello www.giustizia.piemonte.it, nonché per estratto sul quotidiano "La stampa edizione di Cuneo; tra il compimento delle forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a giorni 30.

3) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it, sul quale saranno indicati, ai fini dell'effettuazione del richiesto bonifico, i dati relativi al Conto intestato alla procedura. Il

manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

4) **L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno 13 ottobre 2025**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. n. 32/2015.

5) In alternativa è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

6) L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà riportare:

- le generalità dell'offerente (cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale e/o partita iva, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi), con espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa essere trasmessa tramite PEC per la vendita telematica da uno dei genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza, allegando certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare a norma dell'art. 579 ultimo comma cpc. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salva la facoltà di depositarli successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015).

7) L'offerta dovrà altresì contenere:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo, che non potrà essere oltre 60 giorni dall'aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

8) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

9) L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso la Bene Banca - Filiale di Revello- ed intestato a

“Tribunale di Asti–Liquidazione giudiziale n. 31/2023” con cod. iban **IT93Z083824670000150000593**; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto. Il bonifico con causale “Tribunale di Asti Liquidazione giudiziale n. 31/2023, il numero del lotto per il quale si intende gareggiare, e la dicitura versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l’udienza della vendita telematica il Curatore non riscontri l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica prima indicata, l’offerta sarà considerata inammissibile.

L’offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”.

In caso di mancata aggiudicazione e all’esito dell’avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione.

10) L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte il 15 ottobre 2025 alle ore 9,30 per il lotto uno ed alle ore 9,45 per il lotto due.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l’area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l’anonimato.

11) Nell’ipotesi di presentazione di unica offerta valida: se l’offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nell’avviso di vendita il bene verrà aggiudicato all’offerente; se l’offerta è inferiore al prezzo base ma pari all’offerta minima (pari al 75% del prezzo base) il bene verrà aggiudicato all’offerente, salvo in cui - si ritenga che vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione di circostanze specifiche e concrete che verranno indicate nel verbale siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 cpc.

12) Nell’ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con l’apertura della gara telematica tra gli offerenti con le modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte pervenute. I rilanci minimi sono stabiliti in € 3.000,00.

La gara avrà la durata di un giorno con inizio il 15 ottobre 2025 ore 9,30 e fine il 16 ottobre 2025 ore 12,00 per il lotto uno, ed il 15 ottobre 2025 ore 9,45 e fine il 16 ottobre

2025 ore 12,15 per il lotto due: In caso di rilancio presentato nei cinque minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di cinque minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosidetto periodo di autoestensione).

Il giorno della scadenza della gara il Curatore procederà all'aggiudicazione. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi in seguito elencati: - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo priorità temporale nel deposito dell'offerta.

13) L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la Bene Banca -Filiale di Revello- ed intestato a "Tribunale di Asti Liquidazione giudiziale n. 31/2023" con cod. iban **IT93Z0838246700000150000593** il residuo prezzo, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo e non prorogabile di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Dovrà versare altresì l'importo delle spese legate al trasferimento del bene che il Curatore comunicherà tempestivamente all'aggiudicatario stesso. Contestualmente al versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà dichiarare e documentare il proprio stato civile ed il regime patrimoniale adottato, al fine di consentire la corretta predisposizione della bozza del decreto di trasferimento.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Curatore.

14) Gli immobili saranno venduti a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, anche in relazione alla L. 47/1985 e D.P.R. 380/2011 con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, pesi rispettivamente inerenti, così come sino ad oggi goduti e posseduti, secondo quanto meglio descritto dall'architetto Gianluca Talarico nella relazione di perizia tecnica, consultabile sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.asti.giustizia.it, www.giustizia.piemonte.it, che del presente costituisce parte integrante. Eventuali differenze di misure o di stato non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia dei vizi, mancanza di qualità, difformità, né potrà essere risolta.

15) Sulle vendite giudiziarie non è previsto, né dovuto, alcun compenso per mediazione.

16) Al momento dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario, qualora non già residente nel Comune di Asti, dovrà ivi eleggere domicilio; in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Asti.

Spese della procedura:

Sono a carico dell'aggiudicatario le formalità di trasferimento (ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura nonchè ogni altra inerente e conseguente), compresi gli oneri relativi all'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio.

DOTT. PIERO RABBIA

Revello (CN) - Via Vittorio Emanuele III° 35

Tel. 0175258700 - fax. 0175258760

e-mail: piero.rabbia@strabbia.it

La vendita è totalmente sottoposta ad imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del bando di vendita e delle relazioni di stima, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto prima casa è tenuto a farne menzione nella dichiarazione dell'offerta.

Tutte le attività di vendita saranno seguite dal dott. Piero Rabbia, curatore della Procedura fallimentare, presso il proprio studio in Revello (cn), Via Vittorio Emanuele III° 35 e-mail: piero.rabbia@strabbia.it, telefono 0175258700, ove si potranno ottenere maggiori informazioni relative alla vendita.

Revello, 29/07/2025

