

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione giudiziale n. 18/2025

Vendita telematica asincrona

G.D. dott. Andrea Carena

Curatore dott. Piero Rabbia

In esecuzione del programma di liquidazione debitamente approvato dal Giudice delegato ed in base alla autorizzazione di cui al decreto del 7/10/2025 del Giudice delegato, il Curatore della procedura sopra emarginata, dispone la vendita, mediante gara competitiva telematica asincrona in due lotti al miglior offerente, dei seguenti beni:

Lotto uno

- **Beni siti in Via Maria Ausiliatrice n. 20 a Lu-Cuccaro Monferrato (AL):**

- 1) n° 12 bancali di sementi di canapa certificati; il seme è contenuto in sacchi da 20 kg ed una piccola parte in sacchi da 1 kg. Totale 9115 kg = **valore di stima euro 22.750,00**

Lotto due

- **Beni siti in Via Caravaggio n. 6 a Carpenedolo (BS):**

- 2) n° 3 estintori PP 50 mm = euro 60,00
- 3) n° 6 estintori PMB 6 mm = euro 30,00
- 4) n° 2 transpallet = euro 600,00
- 5) n° 1 compressore della ditta "Ceccato" modello "Beltair pro 90C3R 400/50"
- 6) = euro 600,00
- 7) n° 1 saldatrice della ditta "Cemont" modello "pratika 2160T" = euro 100,00
- 8) n° 1 carriola = euro 5,00
- 9) n° 1 termosifone elettrico = euro 20,00
- 10) n° 1 carrello contenente utensili vari = euro 200,00
- 11) n° 1 bilancia della ditta "Barbero" = euro 20,00
- 12) n° 1 macchina per la lavorazione della canapa della ditta "Mattiuzzo Ugo" = euro 2.500,00
- 13) n° 1 vecchio raglio/sgranatrice per cereali = euro 50,00
- 14) n° 1 vecchio mulino per cereali = euro 100,00
- 15) n° 3 ventilatori = euro 15,00
- 16) n° 3 secchi in latta = euro 5,00
- 17) n° 1 trabattello = euro 200,00
- 18) n° 7 bancali di sementi in pessimo stato di conservazione = euro 0
- 19) n° 22 sedie = euro 120,00
- 20) Non in vendita
- 21) n° 2 bancali contenenti corde di dimensione diverse = euro 50,00
- 22) n° 3 bancali di scatole da imballaggio in cartone = euro 50,00
- 23) n° 5 bancali contenenti, presumibilmente, sementi = euro 0
- 24) n° 1 tavola da ufficio = euro 100,00
- 25) n° 1 pedata in ferro = euro 20,00
- 26) n° 11 bancali contenenti materiale vario = euro 100,00

- 27) n°. 3 bancali con scatole in cartone riportanti sull'esterno la scritta "contenitori in plastica" = euro 50,00
- 28) n°. 1 bancale contenente materiale di canapa in fogli e lastre = euro 0
- 29) n°. 1 contenitore in metallo per server con attrezzatura elettronica varia = euro 50,00
- 30) n°. 1 bancale contenente delle bottiglie in plastica di colore verde = euro 0
- 31) n°. 1 bancale con corde e materiale vario di cancelleria = euro 20,00
- 32) n°. 4 bancali con materiale di cancelleria = euro 50,00
- 33) n°. 1 pedana in legno con porte, ripiani e fianchi di armadiatura in legno, oltre a plancia in compensato = euro 50,00
- 34) n°. 2 pedane contenenti arredi da ufficio = euro 150,00
- 35) n°. 14 scaffali in legno = euro 200,00
- 36) n°. 1 frigorifero della ditta "Beko" = euro 100,00
- 37) n°. 3 tavoli da ufficio = euro 150,00
- 38) n°. 1 tavolino in legno = euro 30,00
- 39) n°. 1 pedana con mini pallets in legno = euro 0,00
- 40) n°. 1 saccone per trasporto materiale = euro 0,00
- 41) n°. 6 armadi in legno in legno per ufficio = euro 300,00
- 42) n°. 4 scaffali in ferro di colore blu = euro 200,00
- 43) n°. 1 elementi di scaffale in ferro = euro 20,00
- 44) n°. 2 pacchi di elementi di acciaio per scaffale = euro 20,00
- 45) n°. 4 ripiani per scaffale = euro 50,00
- **Beni siti in Via L. Manara n. 58 a Brescia:**
- 46) n°. 1 memoria del PC per server marchio "QNAP" con accessori vari e cavi elettrici = euro 250,00
- 47) n°. 1 server a marchio "Allied Telesis" = euro 50,00
- 48) n°. 1 monitor del computer = euro 40,00
- **Bene sito in Loc. Bocchino a Revigliasco d'Asti (AT):**
- 50) n°. 1 mietitrebbia modello "internacional 1440" targata "AL45688", attualmente risulta non funzionante in quanto ferma da 2 anni e la barra di taglio non risulta essere di proprietà della società in L.G., in quanto l'originale è in stato di totale degrado e abbandono perché non funzionante = euro 2.500,00

Totale Valore di stima 9.225,00

Il presente documento (di seguito anche il "Bando di Vendita") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 214 e 216 CCII (di seguito anche la "Procedura di Vendita").

La vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona avrà luogo: **per il lotto uno il 26 novembre 2025 alle ore 9.30 ed avrà scadenza il 27 novembre 2025 alle ore 12.00, per il lotto due il 26 novembre 2025 alle ore 9.45 ed avrà scadenza il 27 novembre 2025 alle ore 12.15, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.**

PREZZO

I prezzi complessivi per l'acquisto dei lotti posti in vendita sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita la procedura di gara (di seguito "Prezzo di Vendita").

Il prezzo base di vendita è così formulato:

- **lotto uno: prezzo base euro 22.750,00 (offerta base), potranno essere accettate offerte non inferiori ad euro 17.062,50, pari al 75% del prezzo base (offerta minima)**
 - **lotto due: prezzo base euro 9.500,00 (offerta base), potranno essere accettate offerte non inferiori ad euro 7.125,00, pari al 75% del prezzo base (offerta minima)**
- il tutto oltre agli oneri fiscali ed a quanto infra indicato.

Sono altresì a carico dell'acquirente individuato in sede di Procedura di Vendita tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella) e di procedura di vendita, cancellazioni, iscrizioni, imposte registro, oneri di cui al successivo punto (di seguito anche gli "Oneri di Vendita").

Il Prezzo di vendita e tutti gli eventuali oneri di vendita dovranno essere versati in unica soluzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN: IT93Z0838246700000150000593 e/o assegni circolari non trasferibili intestati "Tribunale di Asti Liquidazione giudiziale n. 18/2025".

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, che dovrà essere unitaria per ogni singolo lotto ed dovrà avere tutti i requisiti indicati nel presente Bando di Vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima.

L'offerta di acquisto potrà essere formulate esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it sul quale saranno indicate, ai fini della effettuazione del richiesto bonifico, i dati relativi al conto intestato alla procedura; il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <http://giustizia.it> sezione "documenti" sottosezione "portale delle vendite pubbliche". L'offerta con i documenti allegati, creata attraverso il modulo web del Ministero della Giustizia, dovrà essere depositata entro le ore **12,30 del 25/11/2025** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da organismi inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. 32/2015.

L'offerta è irrevocabile e non può essere sottoposta a condizioni e dovrà riportare:

- in caso di offerente persona fisica: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni l'offerta presentata da un coniuge produce effetti anche nei confronti dell'altro; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, da produrre dopo l'aggiudicazione; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o ente, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza allegando il Certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che ne giustifichi i poteri.

L'offerta non potrà essere presentata per persona da nominare a norma dell'art. 579 ultimo comma cpc.

L'offerta dovrà inoltre contenere;

- l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero della procedura venditrice (LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2025);
- il dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo, che non potrà essere oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- l'importo versato a titolo di cauzione che non potrà essere inferiore al 10% del Prezzo offerto;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente o degli offerenti;
- la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- la eventuale richiesta di agevolazioni fiscali, la stessa può anche essere presentata successivamente alla aggiudicazione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (carta identità e codice fiscale) del legale rappresentante o del soggetto incaricato, oltreché copia del documento (certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto incaricato di fungere da presentatore, titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita che sottoscrive l'offerta.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso la Bene Banca ed intestato alla Procedura venditrice con codice IBAN; IT93Z0838246700000150000593; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico con causale "**Tribunale di Asti-LG 18/2025 versamento cauzione**" ed indicazione del lotto a cui si intende partecipare, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza della vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza della vendita telematica il soggetto che esegue la vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in

modalità telematica tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Curatore al soggetto offerente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

SVOLGIMENTO DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it con la modalità telematica asincrona che avrà luogo **per il lotto uno il 26 novembre 2025 con inizio alle ore 9.30, per il lotto due il 26 novembre 2025 con inizio alle ore 9.45**

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 20 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e indicata nella stessa.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti o a soggetti terzi; a tal fine il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita il bene verrà aggiudicato all'offerente; se l'offerta è inferiore al Prezzo base ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base) il bene verrà aggiudicato all'offerente, salvo il caso in cui si ritenga che vi sia la possibilità di conseguire un Prezzo superiore con una nuova vendita in ragione di circostanze specifiche e concrete che verranno indicate nel verbale.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con l'apertura della gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte pervenute. **I rilanci minimi sono stabiliti in € 500,00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di allungamento.

Il giorno della scadenza della gara il Curatore procederà all'aggiudicazione. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- parità altresì di termine per il versamento del prezzo priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I. il Giudice delegato, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, C.C.I.I. può impedire il perfezionamento della vendita quando il

prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, unitamente copia della relazione di stima comprensiva di fotografie, con le stesse modalità sul sito internet www.astegiudiziarie.it nonché sui siti ad esso collegati, nonché per estratto sul quotidiano "La Stampa" edizioni di Torino ed Asti.

CLAUSOLE GENERALI

I beni sono venduti a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, liberi da iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli, il tutto meglio descritto nella relazione peritale che del presente bando e ne costituisce parte integrante. Eventuali differenze di misure o di stato non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia dei vizi, mancanza di qualità, difformità, né potrà essere risolta.

Sulle vendite giudiziarie non è previsto né dovuto alcun compenso per mediazione.

Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio.

L'Offerente rinuncia sin d'ora a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nella Perizia e/o negli elenchi, inventari ed allegati predisposti dalla stessa Procedura.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, come visti e piaciuti, a rischio e pericolo dell'acquirente/offerente, con esonero della Procedura da qualsivoglia garanzia per vizi, per mancanza di qualità, evizione ed altresì per l'effettiva sussistenza e consistenza dei beni e/o dei rapporti giuridici trasferiti, senza che alcuna eccezione, pretesa, contestazione, richiesta di riduzione di prezzo, possa essere sollevata nei confronti della Procedura, intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

L'acquirente/offerente accetta sin d'ora incondizionatamente i beni ceduti, assumendo la piena ed esclusiva responsabilità per ogni rischio relativo all'effettivo e regolare loro funzionamento, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni mobili alle attuali prescrizioni normative ed alla loro idoneità a servire all'esercizio dell'impresa, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità, impegnandosi sin d'ora l'acquirente/offerente a porre in essere tutte le attività necessarie per la messa a norma dei beni che lo necessitassero, prima del loro utilizzo, ovvero a dismettere i beni per i quali la messa a norma non risulti possibile e/o economica.

Eventuali oneri di adeguamento, voltura, messa a norma e/o dismissione saranno integralmente a carico dell'acquirente/offerente, con esonero della Procedura da qualsivoglia responsabilità anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni non sia per qualsivoglia motivo possibile e/o economico.

Per quanto riguarda i macchinari eventualmente privi di marchio CE e relativo certificato di origine, in ottemperanza alle normative vigenti in materia antinfortunistica (Dpr 547/55, Dl 626/94, Direttiva Macchine, e tutte le successive integrazioni e/o modificazioni entrati in vigore fino alla consegna dei macchinari stessi), l'aggiudicatario/offerente si impegna a non utilizzare/immettere in commercio e/o in servizio nell'ambito della Comunità Europea i beni oggetto della vendita in assenza della necessaria attività di trasformazione e/o di ricondizionamento con relativa autocertificazione; operazione che dovrà avvenire a sua cura e spese.

L'acquirente/offerente, pertanto, rinuncia espressamente sin d'ora a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi

e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi e/o tutti o alcuni degli eventuali rapporti giuridici trasferiti dovessero risultare invalidi, risolti, o comunque sciolti e non più sussistenti alla data dell'aggiudicazione.

Con il perfezionamento della vendita, l'acquirente/offerdente s'impegnerà a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed il suo curatore e/o eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni oggetto della vendita.

Gli eventuali costi e oneri di trasporto, ritiro, voltura ed eventuale smaltimento dei beni acquistati saranno integralmente a carico dell'acquirente, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti della Procedura.

L'acquirente/offerdente accetta sin d'ora l'alea che uno o più dei beni possa aver già formato o formare in futuro oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, rinunciando espressamente, in tali ipotesi, a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto di cessione dovessero risultare di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità della Procedura in proposito.

Il tutto, fermo l'obbligo dell'acquirente di custodire e riconsegnare – a proprie esclusive cura e spese – immediatamente i beni di terzi alla Procedura e/o agli aventi diritto a semplice richiesta scritta del Curatore.

Ogni spesa od onere inerenti o conseguenti al trasferimento, le spese relative ad eventuali cancellazioni di gravami ed ogni altro vincolo sui beni, gli oneri e onorari notarili attinenti al contratto di cessione definitivo, saranno a carico dell'acquirente, salvo quelli che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

Il possesso di quanto compravenduto sarà dato all'atto dell'integrale pagamento del prezzo e degli oneri fiscali. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione del Bando di Vendita, della perizia nonché, in generale, di tutta la documentazione messa a disposizione dalla procedura, cui si rinvia al fine di una migliore e compiuta identificazione de quanto oggetto di vendita e di una completa individuazione della consistenza e dello stato dei beni e dei diritti oggetto di cessione nonché di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. La Procedura, e/o i dipendenti e/o il Curatore e/o i relativi ausiliari, i periti/consulenti (anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza di ogni informazione e/o documentazione fornita ai sensi del presente Bando di Vendita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare. L'analisi e la valutazione degli aspetti autorizzativi, legali, commerciali, fiscali e finanziari nonché la disamina di tutti i rischi correlati all'acquisto dei beni sono integralmente a carico di ciascun offerente il quale, con la presentazione dell'Offerta, dichiara espressamente di avere effettuato ogni analisi e valutazione necessaria e opportuna e accetta tali rischi e di esonerare la Procedura ed i relativi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito.

E' facoltà della liquidazione giudiziale sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o il Bando di Vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.

La pubblicazione del Bando di Vendita e la ricezione delle Offerte non comportano per la Liquidazione giudiziale e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

Le comunicazioni previste nel Bando di Vendita saranno validamente effettuate dalla Liquidazione giudiziale anche solo all'indirizzo fax e/o all'indirizzo di PEC indicato nell'offerta.

Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.



Le scelte operate dal Curatore ai sensi del Bando di Vendita (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'Offerta accettano integralmente il Bando di Vendita, ivi comprese tutte le sue previsioni

FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia inerente al presente Bando di Vendita e/o l'Offerta e/o la Procedura di Vendita e/o il contratto di cessione è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Asti.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere ai relativi incombeni.

Si prega di prendere nota che le vendite sono sottoposte ad IVA nei termini e con le modalità di Legge.

Revello, 8/10/2025



Il curatore

Dott. Piero Rabbia

