

## TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

Sezione Fallimentare

Registro Procedura: 18/2024 Liquidazione Controllata

Liquidatore: D.ssa Maria Maccarrone

\*\*\*\*

### AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA

ASINCRONA

Il Liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata, D.ssa Maria Maccarrone, con nomina del Tribunale di Asti, del 21/11/2024, a seguito di offerte irrevocabili di acquisto cauzionata pervenute, dato atto dell'approvazione del programma di liquidazione da parte del giudice del 14/03/2025, visti gli articoli 216 e 272, C.C.I.I., del provvedimento di autorizzazione del Giudice Delegato del 31/07/2025;

### AVVISA

Che per mezzo della società Aste Business S.r.l. (d'ora in poi anche "Aste Business"), operante in qualità di soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (d'ora in poi anche CCII), è avviata la procedura competitiva, aperta a tutti gli interessati, per la ricerca di offerte migliorative per l'acquisto dei seguenti beni.

### OGGETTO DELLA VENDITA

#### 1. BENI MOBILI E ARREDO – LOTTO 1 - ASTA 32481

n. 1 mobile legno con 3 cassetti di valore modesto, n. 3 specchio a muro, n. 2 divani bianchi con angolare Poltrone Sofa in pessime condizioni, n. 1 divano 2 posti di colore viola, n. 1 poltrona ricoperta di stoffa dorata a strisce, n. 1 lampada a stelo di circa 1,50, n. 1 tavolinetto rotondo, n. 1 mobiletto forma mezzaluna, n. 1 cassettone con 3 cassetti di legno, n. 1 tappeto finto persiano 1,8 x 1,50, n. 1 stampante non funzionante Samsung, n. 1 porta stampante in vetro, n. 1 appoggia scarpe, n. 1 cassetiera Komp, n. 1 mobiletto basso rotondo, n. 1 televisore non funzionante, n. 1 cassetiera in legno 3 cassetti, n. 1 tappeto simil persiano, n. 3 specchio,



n. 1 sedia, n. 1 porta giacca, n. 2 comodini in legno, n. 1 stendipanni Pedretti, n. 1 tavolino, n. 2 cassetti lavabo incorporati, n. 1 tagliaerba (non funzionante).

## 2. QUOTA SOCIETARIA - LOTTO 2 - ASTA 32482

quota del 7% nella società C.F. Consulting srls, con sede legale in Corso Canale n. 18/R - 12051 - Alba (CN), c.f. 04121060042, capitale sociale i.v. € 200, oggetto della società: agenti e rappresentanti di altri prodotti alimentari (incluse le uova e gli alimenti per gli animali domestici); tabacco. Trattandosi di S.r.l.s. non si applica causa di prelazione.



### **PREZZO BASE E RILANCI**

Per poter partecipare alla procedura competitiva occorre presentare un'offerta base pari all'offerta base di seguito riportata par al 10% in più rispetto alle offerte già acquisite.

#### LOTTO n. 1

Prezzo base: € 550,00.

Rilancio minimo in caso di gara: € 50,00

#### LOTTO n. 2

Prezzo base: € 15.950,00.

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

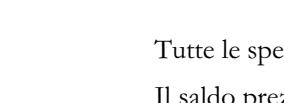


### **DATA GARA E PRESENTAZIONI OFFERTE**

Data inizio asta: 20.01.2026 ore 9.00

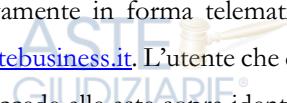
Data fine asta: 22.01.2026 ore 12.00 (Salvo applicazione Time Extension)

Termine presentazione offerte: 19.01.2026 ore 12.00



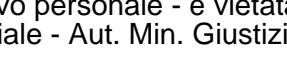
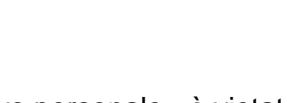
Tutte le spese di trasferimento saranno a carico dell'acquirente.

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.



### **1. PRESENTAZIONE OFFERTA E PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

1.1 La partecipazione alla gara potrà avvenire esclusivamente in forma telematica collegandosi al portale del Gestore della Vendita Telematica [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it). L'utente che desidera presentare propria offerta, d'ora in poi anche "Presentatore", accede alle aste sopra identificate quindi entra nella pagina del lotto di interesse e clicca il pulsante "FAI OFFERTA". La presentazione



dell'offerta verrà effettuata per mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.M. 32/2015. Al fine di agevolare la partecipazione e la corretta presentazione delle offerte, è messo a disposizione degli utenti il manuale operativo accessibile alla piattaforma al seguente link: <https://d1i12z6es5c3y.cloudfront.net/docs/manuale-operativo.pdf>.

Ai soli fini della presentazione dell'offerta, non è richiesto all'utente Presentatore la registrazione di un account utente sulla piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it).

L'utente Presentatore può coincidere con l'Offerente (o con uno degli offerenti) ossia le persone fisiche e/o i rappresentanti di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto e che prendono parte alle operazioni di vendita.

Ai sensi dell'art. 16 del D.M. 32/2015, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Portale del Gestore della Vendita Telematica invierà all'indirizzo PEC indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale precisando inoltre le credenziali da inserire per prendere parte alle operazioni di vendita: codice utente e codice accesso. Un estratto dell'invito è trasmesso anche a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile di cui all'articolo 12 del D.M. 32/2015, comma 1, lettera o).

Alle operazioni di vendita possono partecipare gli offerenti, i quali potranno accedere alla piattaforma con le credenziali citate al paragrafo precedente.

Dopo aver compiuto le verifiche di ammissibilità, Aste Business provvederà a vagliare le offerte pervenute e deciderà in ordine alla loro ammissibilità avviando la gara secondo le disposizioni del presente bando, come sopra indicato.

Eventuali soggetti terzi interessati a prendere parte alle operazioni di vendita dovranno effettuare richiesta tramite la funzione "Assisti alla vendita", fruibile dalla pagina del lotto di interesse.

A seguito dell'avvio della vendita, le offerte pervenute ed il loro valore saranno visibili nella pagina nel lotto.

Durante la gara, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 32/2015, la piattaforma del Gestore della Vendita Telematica [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), mostrerà in chiaro ai partecipanti il termine fissato per la formulazione dei rilanci, il numero ed il valore delle offerte presentate, nonché il prezzo base della vendita dato dalla migliore offerta incrementativa presentata.

Gli offerenti abilitati alla gara, potranno visionare lo stato della loro offerta migliorativa ed eventualmente rilanciare nelle modalità previste.

Nel corso della gara il Portale del Gestore della Vendita Telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta e con SMS, dando così modo agli stessi di presentare offerte in aumento, qualora la loro ultima offerta fosse stata superata, quindi tenere costantemente monitorata la gara.

Per garantire la massima competitività, le vendite effettuate mediante la piattaforma del Gestore della Vendita Telematica [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it) sono soggette alla regola del "**Time Extension**".

Ciò significa che **se uno dei partecipanti inserisce un'offerta per il lotto in questione durante gli ultimi tre minuti di gara, la conclusione della gara viene prolungata per ulteriori tre minuti**, dando così modo agli altri partecipanti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

**1.2 Non è possibile presentare offerte per persona da nominare.**

**1.3 Le offerte di acquisto presentate si intendono irrevocabili come da art 1329, 1° comma, c.c.**

**1.4 Per essere accolte, le offerte dovranno contenere:**

- l'indicazione della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto;
- le complete generalità dell'offerente:
  - per le persone fisiche: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale residenza, domicilio e/o partita IVA;
  - per le persone giuridiche: visura e/o certificato camerale, verbale assemblea, procura dell'avente i poteri di disposizione ed il relativo documento di identità del firmatario;
- l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine ed il modo del versamento del saldo prezzo, con la possibilità dell'offerente di indicare un termine più breve;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

**1.5 Gli offerenti, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli che in caso di mendaci dichiarazioni incorreranno nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano, ai fini della presentazione dell'offerta, che:**

- non sono soggetti a procedure concorsuali;
- hanno provveduto ad allegare i documenti ove richiesti e previsti dalla normativa;
- sono in possesso dei requisiti di legge per partecipare all'asta.

**1.6 Non saranno ammesse offerte pervenute in modalità difformi rispetto a quanto indicato nel presente avviso.**

1.7 Ogni utente, presentando l'offerta, accetta completamente, incondizionatamente ed irrevocabilmente le condizioni contenute nel presente avviso.

## 2. CAUZIONE

2.1 L'importo della cauzione da corrispondere è pari al **10% del prezzo offerto per ciascun lotto**; e potrà essere versato nella seguente modalità:

- **BONIFICO BANCARIO** al conto corrente della procedura: IBAN IT 41 Z 05034 22600 000000016275 - Causale: "Cauzione partecipazione asta n. .... - Lotto n. ....". Per facilitare la verifica dell'accredito e l'abilitazione alla gara gli utenti partecipanti sono invitati ad inviare la contabile del versamento all'indirizzo pec: [maria.maccarrone@odcec.legalmail.it](mailto:maria.maccarrone@odcec.legalmail.it)
- Si precisa che per conoscere l'intestatario del conto corrente sarà necessario prendere contatti con la curatela tramite l'indirizzo pec: [maria.maccarrone@odcec.legalmail.it](mailto:maria.maccarrone@odcec.legalmail.it)

**Il termine di presentazione delle offerte è il seguente: 19.01.2026 ore 12:00.**

**È onere di ogni partecipante procedere al versamento della cauzione in modo tale da garantire l'accredito delle somme entro e non oltre le ore 12:00 del Giorno 19.01.2026, al fine di consentire l'abilitazione.**

2.2 Tale deposito cauzionale sarà:

- a) versato sul conto corrente della procedura ed imputato a prezzo, in caso di aggiudicazione;
- b) trattenuto e versato alla procedura a titolo di penale risarcitoria, in caso di inadempimenti;
- c) rimborsato agli offerenti non aggiudicatari, detratte le spese bancarie.

## 3. AGGIUDICAZIONE

3.1 A seguito dell'avvio della gara, l'utente può verificare istantaneamente se la propria offerta è vincente oppure no, consultando l'indicazione che compare sulla piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it).

3.2 Al termine della gara l'utente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore della gara.

3.3 Nell'ipotesi in cui non pervengano offerte o non si proceda a gara, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'attuale offerente.

## 4. MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

4.1 **Pagamenti** – Aste Business invierà all'aggiudicatario le note di pagamento contenenti le istruzioni per procedere al corretto saldo del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni d'asta. Il prezzo battuto all'asta dovrà essere versato direttamente alla Procedura Concorsuale entro **30 (trenta) giorni** successivi la data di avvenuta aggiudicazione a mezzo bonifico bancario effettuato sul conto corrente della Liquidazione Controllata, dedotta la cauzione già versata.

Il mancato versamento del saldo nei termini e modalità indicate, comporta l'integrale perdita della cauzione, come indicato al successivo punto 4.5.

#### 4.2 Commissioni d'asta:

Oltre al prezzo di aggiudicazione e le imposte e tasse sullo stesso, è a carico dell'acquirente il compenso spettante alla società Aste Business S.r.l. per l'attività svolta che verrà calcolato sul prezzo di aggiudicazione nella percentuale del 10 % (dieci %); in caso di assenza di offerte maggiorative, tale percentuale verrà calcolata sull'importo dell'offerta assunta a base del presente bando.

Tale pagamento dovrà avvenire entro il termine di **10 (dieci) giorni** dall'intervenuta aggiudicazione, direttamente sul conto corrente della società Aste Business S.r.l, di cui si riportano di seguito i dati bancari:

Banca Monte dei Paschi di Siena

Intestatario: Aste Business S.r.l.

IBAN: IT37J0103063151000061267203

#### 4.3 Condizioni di vendita e garanzie:

**Per Lotto 1, i beni vengono venduti nello stato di fatto dei diritti in cui si trovano, senza garanzia alcuna per vizi, mancanza di qualità o conformità.**

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei beni materiali compreso nella cessione.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura, anche nel caso di pretese avanzate a qualsivoglia titolo da terzi.

**Per Lotto 2, viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla data di stipula del contratto di cessione libera da pegni e altri vincoli, con godimento dei relative diritti sociali di natura patrimoniale/finanziaria a far data dall'esercizio sociale 2025 in poi; sarà esclusa qualsiasi garanzia in qualità di venditore, relativa a eventuali insussistenze, minusvalenze di attivi ovvero sopravvivenze passive di qualsivoglia natura ovvero qualsiasi garanzia per vizi, irregolarità amministrative, carenze di qualunque tipo, fattuali e/o giuridiche; con la sottoscrizione del contratto di vendita di partecipazione societaria gli offerenti rinunciano ad ogni pretesa nei confronti della procedura in qualità di venditore.**

Per quanto riguarda le quote di partecipazione, il notaio che provvederà alla stipula sarà designato dalla Liquidatrice.

Per tutto quanto qui non previsto o differentemente statuito, si applicano le vigenti norme di legge

in materia di vendite concorsuali in quanto applicabili.

- 4.4 **Spese di trasferimento, accessorie e tributi** - Le spese di trasferimento, inclusi oneri fiscali, di trasporto, ecc... saranno a carico dell'acquirente.
- 4.5 **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento del prezzo di aggiudicazione e/o delle commissioni d'asta nei termini stabiliti per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si potrà intendere decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.
- 4.6 **Ritiro dei beni mobili** - L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese a ritirare il bene acquistato entro e non oltre i 30 giorni successivi all'aggiudicazione, dopo aver versato il prezzo e le spese a suo carico ivi incluse le spese del 10% (dieci%) a favore della piattaforma astebusiness.it;

## 5. PUBBLICITÀ

- 5.1 Per ogni ulteriore informazione riguardante la procedura competitiva e le modalità di partecipazione alla stessa, nonché per fissare un sopralluogo sul posto, si invitano gli interessati a contattare la società Aste Business S.r.l., ai seguenti recapiti +39 342 0591175/+39 327 1846851, info@astebusiness.it.
- 5.2 Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.
- 5.3 Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.
- 5.4 Al fine di rendere pubblica la procedura competitiva e rendere massima la partecipazione, il presente avviso viene pubblicato sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul sito del Tribunale di Asti.

Il presente Avviso è sottoposto alla legge dello Stato Italiano.

Casale Monferrato, 09/12/2025

III LIQUIDATORE  
Dott.ssa Maria Maccarrone