

AVVISO DI VENDITA DEL LOTTO N. 5
TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

Giudice delegato: Dott. Marco Bottallo
Liquidatore: Dott. Luca Bongioanni

BANDO DI CESSIONE BENI MOBILI
ASTA TELEMATICA ASINCRONA
15 09 2026

In esecuzione al programma di liquidazione debitamente approvato dal Giudice delegato il liquidatore dott. Luca Bongioanni

premesse

- che è pervenuta al sottoscritto un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto oggetto della presente vendita dell'importo di euro 5.000,00 oltre imposte di legge;
- che la presente vendita avverrà secondo le previsioni dell'art. 275 del Codice della Crisi (CCII);
- che l'aggiudicazione del lotto avverrà a favore del miglior offerente e qualora non vi siano ulteriori offerte a favore del soggetto che ha presentato l'offerta posta a base della presente vendita;
- che i beni mobili sono stati valutati dal perito incaricato Geom. Giorgio Ariaudo con relazione depositata sul Portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>);
- che la vendita si terrà tramite asta telematica, nella modalità asincrona telematica (così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015), per mezzo del sito www.astetelematiche.it;
- che la presente vendita, costituita dal Lotto 5, prevede come prezzo base euro 5.000,00 oltre imposte di legge (pari al valore indicato nell'offerta ricevuta).

Tutto quanto sopra premesso

dispone la vendita, mediante gara competitiva in lotto unico al miglior offerente, del seguente lotto

LOTTO 5

Il lotto è costituito dal complesso dei beni mobili come segue:

- balloni di fieno circa n.171 e balloni di paglia circa n.61
- carrellone porta balloni Silvercar tipo scf65a anno 2003 marchio ce targa AG 353 R lunghezza pianale 6,50 m x 2,5 m

Descrizione

Trattasi di balloni di fieno e balloni di paglia prodotti direttamente dai terreni coltivati dall'Azienda Agricola nell'anno 2025. Attualmente i beni sono accatastati sotto tettoia coperta presso la sede della Azienda Agricola. A vista circa una trentina di balloni hanno subito danni in quanto originariamente alcuni di essi erano accatastati nel campo direttamente sul terreno; gli stessi hanno assorbito umidità del terreno stesso piuttosto che dilavamento da scolo acqua piovana.

Da un esame visivo i balloni del fieno sono poco ricchi di foglie larghe (che rappresentano la parte più pregiata e ricca di nutrienti, morbida e appetibile per gli animali), a discapito di stelo (culmo, la parte più povera che sostiene la pianta). Il carrellone risulta prodotto da Silver car, tipo SCF 65A, omologazione OL 01029MATO, con marchio CE, anno 2003, conformità 1126, con ruota singola (targa rimorchio AG 353R).

Il sottoscritto liquidatore ha ricevuto per il lotto sopra individuato un'offerta irrevocabile di acquisto del valore di euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre imposte di legge.

I beni sono descritti nella perizia estimativa del Geom. Giorgio Ariaudo a cui si fa integrale ed incondizionato rinvio, documento consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Condizioni di vendita

- Si precisa che l'aggiudicazione non comporterà per la Liquidazione Controllata, né per il liquidatore, alcun obbligo di cessione e non determinerà in capo all'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento del danno, in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura.
- La cessione del lotto si deve considerare come vendita forzata, onde avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata, annullata o risolta per alcun motivo.
- Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità del lotto, nonché oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'aggiudicatario, pertanto, con la propria offerta rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, esonerando la Procedura ed i suoi organi da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza dell'oggetto di vendita.
- Il pagamento dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e, in ogni caso, entro il ritiro dei beni.
- Qualora non vi siano ulteriori offerenti il lotto unico verrà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta a base del presente avviso.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare il CCII.

Offerte d'acquisto

L'offerta di acquisto potrà essere formulata esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it sul quale saranno indicati, ai fini della effettuazione del richiesto bonifico, i dati relativi al conto intestato alla procedura; il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile all'indirizzo <https://pst.giustizia.it> sezione "documentazione" sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta con i documenti allegati, creata attraverso il modulo web del Ministero della Giustizia, dovrà essere depositata entro **le ore 12,00 del 14/09/2026** inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da organismi inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.M. 32/2015.

L'offerta depositata dovrà essere corredata dai seguenti documenti obbligatori:

- copia della contabile del versamento della **cauzione per un importo che dovrà essere almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto** a mezzo di bonifico bancario alle seguenti coordinate: Liquidazione Controllata n. 14/2025 avente **IBAN IT96D0848710200000210000468 il cui accredito deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/09/2026** (con causale Liquidazione Controllata 14/2025, lotto n. 5);
- se l'offerente è una persona giuridica, l'indicazione della ragione o denominazione sociale, della sede legale, del numero di iscrizione al registro imprese (o equivalente estero), delle generalità del legale rappresentante e dell'atto da cui derivano i poteri di costui, o del soggetto, diverso dal legale rappresentante, che ha sottoscritto l'offerta; in quest'ultimo caso con indicazione della fonte dalla quale è derivato il potere di legale rappresentanza;
- se l'offerente è una persona fisica, l'indicazione delle generalità complete, del luogo e della data di nascita, della residenza e del codice fiscale;
- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente (legale rappresentante nel caso di persona giuridica) oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di ditta o società;
- in caso di offerte plurisoggettive, ovvero quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che partecipa alla vendita. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Le offerte non potranno essere inferiori al valore di euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre imposte di legge (pari all'offerta irrevocabile di acquisto a mani del liquidatore). Non potranno essere accolte offerte per persone fisiche o giuridiche da definire.

Modalità di Vendita

- **Prezzo base di vendita del lotto 5**, costituito dai beni sopra indicati, pari ad **Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00)** oltre imposte di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni.
- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate come sopra indicato.
- L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it con la modalità telematica asincrona che avrà luogo in data **15/09/2026 alle ore 16.00 e durerà sino al 16/09/2026 alle ore 16.00.**
- La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 20 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e indicata nella stessa. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
- I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti o a soggetti terzi; a tal fine il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.
- Nell'ipotesi di presentazione dell'unica offerta a mani dello scrivente liquidatore il lotto verrà aggiudicato all'offerente.
- Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con l'apertura della gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte pervenute. **I rilanci minimi sono stabiliti in € 100.00.**
- La gara avrà durata di 24 ore con inizio l'**15/09/2026 alle ore 16.00 e fine il 16/08/2026 alle ore 16.00.**
- Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 2 (due) minuti prima del predetto termine la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 2 (due) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di allungamento.
- Il giorno della scadenza della gara il Liquidatore procederà all'aggiudicazione. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati:
 - maggior importo del prezzo offerto;
 - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
 - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
 - parità altresì di termine per il versamento del prezzo priorità temporale nel deposito dell'offerta.
- In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.
- Si fa presente che, ai sensi degli artt. 275 e 217 CCII il Giudice delegato, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, CCII può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- Ad esito della procedura competitiva, chi risulterà miglior offerente sarà successivamente tenuto entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, al pagamento del saldo prezzo. Detto termine s'intende essenziale ai sensi dell'art. 1457 del Codice Civile. Ove tale aggiudicatario definitivo si rifiutasse, la cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta, stante la caratteristica forzosità della vendita secondo le modalità di cui all'art. 216 del Codice della Crisi, verrà incamerata dalla Liquidazione Controllata, anche a titolo di penale. In ogni caso di mancato pagamento per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.
- Il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotto il versamento già depositato a titolo di cauzione, oltre Iva se dovuta, imposte e oneri a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "Liquidazione Controllata n. 14/2025 – Tribunale di Asti" da consegnare al liquidatore, presso il suo studio, ovvero tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate "Liquidazione Controllata n. 14/2025" avente IBAN **IT96D0848710200000210000468.** Se il migliore offerente non provvederà al pagamento nel termine suindicato, perderà la cauzione versata e l'aggiudicazione verrà revocata.
- Il verbale d'asta non ha valore di contratto: gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al

momento del pagamento del saldo prezzo.

- Si precisa che non è consentito che il saldo prezzo abbia luogo ratealmente.
- Tutte le spese inerenti alla vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Si evidenzia che sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.
- La mancata stipulazione del contratto di cessione nei termini indicati dalla Liquidazione Controllata, ovvero il mancato esatto pagamento del prezzo e accessori, comporterà la decadenza dall'individuazione del contraente e l'acquisizione definitiva da parte della procedura delle cauzioni versate, a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. del Codice Civile.

Visite

Per concordare i tempi dell'eventuale visita contattare il liquidatore all'indirizzo pec atl142025@procedurepec.com mentre per informazioni di carattere tecnico il perito della procedura, Geom. Giorgio Ariaudo pec giorgio.ariaudo@geopec.it

Clausole Generali

I beni oggetto di vendita verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, intendendosi pertanto acquistati "come visti e piaciuti" da parte dell'acquirente aggiudicatario, che si assume ogni rischio in merito alla condizione giuridica e materiale ed all'idoneità tecnica e funzionale, nonché allo stato d'uso dei beni oggetto di vendita. La procedura cedente, pertanto, non presta alcuna garanzia sui beni ceduti.

La vendita è da intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente.

In particolare, deve intendersi espressamente esclusa, nei confronti dell'acquirente, qualsiasi garanzia per vizi, difetti e/o difformità di ciascun bene venduto per cattivo funzionamento o per mancata conformità ad eventuali requisiti prescritti da normative restando esclusa qualsiasi pretesa dell'acquirente avente ad oggetto risarcimenti, indennità, indennizzi, rimborsi, restituzione (totale o parziale) ovvero riduzione del prezzo versato. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita nonché i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481, 1482 cod.civ., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 cod.civ., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 cod.civ.

In caso di inadempimento al tempestivo pagamento del prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto e la Procedura tratterà la cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

È facoltà della procedura sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o qualsivoglia titolo o ragione in capo agli offerenti.

Pubblicità

Il presente avviso dovrà essere pubblicato, omissis il nominativo del debitore e di eventuali terzi, ed unitamente alla relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Foro Competente

Il Bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione del lotto oggetto di vendita, nonché della documentazione indicata nel bando. Ogni eventuale controversia relativa al presente Bando e/o alla procedura di vendita è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Asti.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere.