

TRIBUNALE DI ASTI

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 73/2016

G.D. Dott. Marco Bottallo
Curatore Avv. Silvano Stroppiana

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI DI TITOLARITA' DEL FALLIMENTO

LOTTO 1

APERTURA BUSTE IL GIORNO 30/10/2025 ALLE ORE 15

***** &&& *****

Il presente avviso intende illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 L.F..

PREMESSO CHE

- 1) la ██████ fallita è titolare di alcuni beni mobili ed in particolare arredi e attrezzature da ufficio ricoverati presso un magazzino in Asti, Via Porta Romana n. 39;
- 2) il Perito della procedura Geom. Luciano Bosca con Relazione descrittiva ed estimativa del 26/05/2022 ha stimato tali beni in €. 2.425,00, oltre I.V.A. di legge.
- 3) il sottoscritto Curatore Fallimentare, Avv. Silvano Stroppiana, debitamente autorizzato a procedere alla vendita dei beni del fallimento mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 107 L.F. con decreti del G.D. 24/02/2021, 23/08/2021, 23/02/2023 e 05/03/2025, intende esperire una procedura competitiva per la vendita dei suddetti beni mobili;

ESPERISCE

la procedura competitiva di vendita di beni mobili, nei termini di seguito indicati.

OGGETTO DELLA VENDITA

È oggetto della vendita, secondo quanto infra previsto, il Lotto 1 di cui alla relazione descrittiva ed estimativa del Perito della procedura Geom. Luciano Bosca 26/05/2022 cui si rinvia, costituito dai beni mobili di titolarità del Fallimento ricoverati in Asti, Via Porta Romana n. 39.

Trattasi in particolare di arredi e attrezzature da ufficio di seguito meglio descritti:

- 28)- Impianto di amplificazione con mixer
- 29)- N. 2 librerie Ikea: valore totale
- 30)- N. 1 televisore Sony Bravia
- 31)- N. 1 computer portatile Q
- 32)- N. 1 P.C. Tower LG
- 33)- N. 2 tavolini Ikea bianco e rossi
- 34)- N. 1 mini libreria Ikea
- 35)- Tavolo nero + 8 sedie di vimini

- 36)- N. 1 sedia da lavoro
- 37)- N. 5 climatizzatori da parete
- 38)- N. 2 librerie Ikea nere
- 39)- N. 1 scrivania in ferro + n. 1 poltrona da lavoro + n. 2 poltroncine clienti
- 40)- N. 1 armadietto basso a due ante Ikea
- 41)- N. 1 cassetiera Ikea
- 42)- N. 1 divano in finta pelle
- 43)- N. 1 libreria Ikea
- 44)- N. 1 tavolino bianco e mini libreria Ikea
- 45)- N. 2 librerie nere Ikea
- 46)- N. 1 scrivania bianca ad angolo con sedia da lavoro
- 47)- N. 1 cassetiera Ikea
- 48)- N. 1 P.C. Dell + N. 1 tastiera Asus
- 49)- N. 1 fotocopiatrice Minolta C. 253
- 50)- N. 1 lavagnetta da lavoro
- 51)- N. 6 scrivanie: 5 ad angolo ed una normale
- 52)- N. 6 librerie
- 53)- N. 3 P.C. assemblati + monitor
- 54)- N. 1 Fotocopiatrice stampante Samsung
- 55)- N. 7 sedie da ufficio
- 56)- N. 1 Plotter HP
- 57)- N. 1 scrivania bianca ad angolo con sedia da lavoro
- 58)- N. 1 mobile per taglio carta
- 59)- N. 1 rilegatrice
- 60)- N. 1 cofano e N. 1 bagagliaio di Alfa 156
- 63)- N. 1 Classificatore bianco
-)- N. 1 Armadio RACK per impianti elettrici con alcuni pannelli di chiusura

Sono compresi nel Lotto tutti i materiali del fallimento, sia inventariati che non, compresi quindi i materiali inservibili da portare a discarica o da smaltire con oneri di completo sgombero dei locali a carico dell'aggiudicatario.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, annessi e connessi, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima, redatta nell'ambito della procedura fallimentare.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e qualora gli stessi non siano a norma di legge, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla messa a norma prima che gli stessi siano utilizzati, esonerando il Curatore da ogni e qualsiasi responsabilità.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente avviso verrà reso pubblico nelle forme di legge avvalendosi dei servizi forniti dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. mediante pubblicazione per almeno 45 giorni prima dell'apertura delle buste sul sito www.astegiudiziarie.it, sul sito ufficiale del Tribunale di Asti e sul periodico Aste Giudiziarie edizione nazionale, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

PREZZO BASE PER LE OFFERTE PER IL LOTTO 1

Ogni offerente dovrà depositare offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa ad un prezzo non inferiore ad **euro 2.425,00** (d'ora in avanti "Prezzo Base"), e spese di trasferimento.

Verranno considerate valide anche offerte ridotte fino alla misura di 1/4 rispetto al prezzo base, e quindi fino ad **euro 1.818,75**, salva in tal caso la facoltà del Curatore di tenere ferma l'offerta e di disporre un nuovo incanto sul prezzo base offerto.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

Sono legittimati a partecipare alla Procedura di Vendita persone fisiche, italiane o straniere, enti, società o comunque soggetti, italiani ed esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza, che non si trovino in stato di liquidazione o che non siano sottoposte a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività. Partecipazione tramite mandatario speciale: non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. È possibile dare mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara. Soltanto gli avvocati possono fare offerte per conto di terzi o per persona da nominare.

Dei beni potrà essere presa diretta visione previa richiesta di appuntamento al Curatore, Tel. 0173.35129, Posta Elettronica: silvano@legalestroppiana.it.

I soggetti interessati dovranno depositare – entro e non oltre il **29 Ottobre 2025 alle ore 12:00** – offerta in busta chiusa in bollo da euro 16,00 ad un prezzo non inferiore al prezzo base, eventualmente ridotto nella misura di 1/4 e dunque fino ad €. 1.818,75, con all'interno un assegno circolare intestato a "Fall. n. 73/2016 – Tribunale di Asti" pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

L'offerta dovrà essere presentata presso lo Studio del Curatore sito in Alba, Via Cerrato n. 1, in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno, la seguente dicitura "Procedura Competitiva del 30/04/2025 - Fallimento n. 73/2016 – Tribunale di Asti – Lotto 1".

Il plico contenente l'Offerta potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Procedura e/o del Curatore e/o del Coadiutore del Curatore, ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

I plichi pervenuti successivamente al termine sopra indicato non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

REQUISITI DELL'OFFERTA

L'Offerta, redatta in lingua italiana, dovrà contenere:

- in caso di offerente persona fisica nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di Codice Fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e numero di fax o PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore; alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità.
- in caso di offerente persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata e copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante) e dovranno essere indicati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese (se la Società ne sia provvista), Codice Fiscale e Partita IVA, recapito telefonico e numero di fax o PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente Avviso e dei suoi Allegati, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;
- l'espressa accettazione di tutte le condizioni ed i termini del presente Avviso, ivi incluse le Condizioni di Vendita di cui al presente Bando;
- l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto del Lotto oggetto dell'Offerta;
- l'indicazione del corrispettivo offerto per l'acquisto del Lotto, non inferiore al Prezzo Base;

L'Offerta dovrà essere siglata in ogni sua parte (compresi gli Allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente e/o da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO 1

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- il Lotto verrà trasferito secondo la clausola di c.d. "*visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione*", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno i beni costituenti il Lotto al momento della vendita e non rilasciando la Procedura alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso, con esonero della Procedura dalla garanzia per evizione, per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e/o onere, e con rinuncia espressa a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o pretesa economica in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza del Lotto, nonché a far valere un eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita. Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto del Lotto a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza nessuna responsabilità e/o onere a carico della Procedura;
- inoltre, la Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie e/o elenchi disposti dalla Procedura relativamente al Lotto essendo essa esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità, intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.;
- l'acquirente accetta incondizionatamente il Lotto, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni. Pertanto, nel caso in cui i beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative e/o viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi, l'acquirente:

- rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita; e
- s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed i loro eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni oggetto della vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE FRA GLI OFFERENTI

L'apertura delle buste e l'esame delle Offerte pervenute avverrà il giorno **30 ottobre 2025 alle ore 15:00**, davanti al Curatore Fallimentare, presso il proprio Studio in Alba, Via Cerrato n. 1, alla presenza degli Offerenti, con individuazione delle Offerte ritenute ammissibili in quanto conformi al presente Bando.

Il Curatore del Fallimento, Avv. Silvano Stroppiana, passerà ad esaminare il contenuto delle Offerte e l'acquirente verrà individuato sulla base del criterio del maggior prezzo offerto.

La migliore offerta verrà individuata senza tener conto dell'I.V.A. sul prezzo indicato dagli offerenti.

Il prezzo dell'aggiudicazione definitiva sarà poi gravato da I.V.A. come per legge.

In presenza di più Offerte, il Curatore del Fallimento disporrà una gara immediata – partendo come base d'asta dalla miglior Offerta presentata – con aumenti minimi stabiliti sin d'ora in misura pari a euro 150,00 (centocinquanta/00), fissando un intervallo di tempo di 120 (centoventi) secondi per ogni rilancio.

Il Curatore dichiarerà "Aggiudicatario Provvisorio" il soggetto che avrà effettuato l'ultimo rilancio e le cauzioni versate dagli Offerenti non prescelti verranno immediatamente restituite, senza che gli Offerenti non prescelti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi sulle somme oggetto di cauzione, mentre la cauzione versata dall'Aggiudicatario Provvisorio verrà trattenuta dalla Procedura ed imputata in conto prezzo in caso di definitivo trasferimento della proprietà dei beni.

La Procedura si riserva l'esercizio del potere previsto dall'art. 107, comma 4, l.f., di sospendere la vendita ove pervenga, entro il decimo giorno successivo alla data dell'Aggiudicazione offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10 % del prezzo di aggiudicazione, debitamente cauzionata (mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fall. n. 73/2017 - Tribunale di Asti"), ferme tutte le altre condizioni di cui al presente Avviso.

Nel caso in cui il Curatore decida di sospendere l'aggiudicazione, verrà indetta una gara al rialzo fra l'Aggiudicatario Provvisorio e l'offerente in aumento.

Il Curatore rammenta – in ogni caso – che la vendita non potrà essere perfezionata ove si verifichino i presupposti di cui all'art. 108, comma 1, l.f., a norma del quale "il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori (se nominato) o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107 (dal deposito dell'informativa al Giudice Delegato in ordine all'intervenuta definitività nell'aggiudicazione), impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato".

Il versamento del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA ed eventuali spese di trasferimento da intendersi comunque a carico dell'aggiudicatario), dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato entro il 10° giorno successivo alla comunicazione da parte del Curatore della definitività.

In caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione alla scadenza fissata, l'Aggiudicatario inadempiente sarà considerato decaduto dall'assegnazione e la somma versata a titolo di cauzione

verrà trattenuta dal Fallimento a titolo di penalità, salvo il diritto per la procedura al risarcimento del maggior danno.

I beni mobili di titolarità del Fallimento in oggetto presenti presso l'immobile ove sono ricoverati, in Asti, Via Porta Romana n. 39, dovranno essere ritirati entro 30 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; gli oneri derivanti da eventuali richieste di proroga del termine saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Alba, 11/08/2025.-

