

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GHIBERTI ROSEMMA

DELEGATO ALLA VENDITA ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Avviso di vendita di piena proprietà di titoli PAC

Il presente documento ha finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della Procedura di Vendita di quanto infra descritto, ("Procedura di Vendita").

Premesso che

- Che in data 15/04/2025 il G.E. ha conferito incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie di procedere alla vendita di quanto di seguito descritto;
- Che il I° esperimento di vendita è andato deserto e si procede alla fissazione della nuova vendita come da ordinanza di delega;

La **vendita senza incanto** viene fissata per il giorno **14 OTTOBRE 2025 ORE 9 e ss.** del seguente bene come di seguito dettagliato:

OGGETTO DELLA VENDITA**LOTTO UNICO**

Titoli PAC individuati con i seguenti numeri:

- *nr. 34 titoli identificati dal numero 000008655701 al numero 000008655734 ciascuno avente valore unitario alla campagna 2023 pari ad € 203,53 e così per un complessivo valore del gruppo pari ad € 6.920,02, ciascuno corrispondente ad una superficie unitaria di 1ha e così per una superficie complessiva del gruppo pari a 34,00 ha;*
- *nr.1 titolo identificato dal numero 000008655735 al numero 000008655735 avente valore unitario alla campagna 2023 pari ad € 97,68 e così per un complessivo valore pari ad € 97,68, ciascuno corrispondente ad una superficie unitaria di 0,48 ha e così per una superficie complessiva del gruppo pari a 0,48 ha;*
- *nr. 11 titoli identificati dal numero 000008657830 al numero 000008657840 ciascuno avente valore unitario alla campagna 2023 pari ad € 159,71 e così per un complessivo valore del gruppo pari ad € 1.756,81, ciascuno corrispondente ad una superficie unitaria di 1ha e così per una superficie complessiva del gruppo pari a 11,00 ha;*
- *nr.1 titolo identificato dal numero 000008657841 al numero 000008657841 avente valore unitario alla campagna 2023 pari ad € 27,15 e così per un complessivo valore pari ad € 27,15, ciascuno corrispondente ad una superficie unitaria di 0,17 ha e così per una superficie complessiva del gruppo pari a 0,17 ha*

per un totale di € 8.801,66

Per ogni ulteriore informazione si rimanda alla documentazione allegata che viene richiamata integralmente.

MODALITA' E CONDIZIONI DI VENDITA

Data vendita: 14/10/2025 ore 9 e seguenti

Prezzo base euro: 7.041,33

Rialzo minimo euro 300,00

Termine per la presentazione delle offerte: 13/10/2025 ore 12:30

Saldo Prezzo: entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva alle coordinate bancarie che verranno indicate nel presente bando di vendita.

IBAN per deposito cauzione: IT95R0306901007100000068674 – INTESA SAN PAOLO - intestato a IFIR PIEMONTE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL, con causale “versamento cauzione procedura esecutiva RGE 428/2025”.

Nel caso in cui non vengano presentate offerte il referente della vendita I.V.G. provvederà a fissare nuova vendita secondo le modalità indicate nell'ordinanza del G.E.

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

CHI PUO' PARTECIPARE: chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

E' altresì ammessa l'offerta per persona da nominare ex art. 579 comma 3° c.p.c. solo se presentata da un avvocato.

PERSONE FISICHE: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e recapito telefonico e numero di fax o PEC dell'offerente.

Alla stessa dovrà essere allegata copia della carta di identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità e copia del codice fiscale.

Se l'offerente è extracomunitario dovrà allegare all'offerta anche copia del Permesso di Soggiorno in corso di validità.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare all'offerta.

SOCIETA' ED ALTRI ENTI: indicare ragione sociale e denominazione della società o ente offerente, sede sociale, Codice Fiscale e Partita IVA, allegando all'offerta copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale (codice UNIVOCO) o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché l'oggetto sociale della società ed i dati della stessa o dell'ente oltre recapito telefonico e PEC.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA: l'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti, devono essere compiute in cancelleria o dinanzi al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal referente della vendita I.V.G. presso la propria sede in Torino (TO), corso Francia 81.

CONTENUTO DELL'OFFERTA: oltre ai dati ed ai documenti già precedentemente indicati, l'offerta deve contenere la copia della contabile del versamento della cauzione, nonché gli estremi del conto corrente bancario dell'offerente (compreso l'IBAN) sul quale il professionista delegato dovrà bonificare la restituzione della cauzione per l'eventualità che l'offerente non si renda aggiudicatario del bene.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al prezzo base), deve essere versata tramite bonifico bancario su conto

corrente bancario intestato a IT95R0306901007100000068674 – INTESA SAN PAOLO - intestato a IFIR PIEMONTE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL, con causale “versamento cauzione procedura esecutiva RGE 428/2025”.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura entro il termine per la presentazione delle offerte: qualora entro tale termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente suindicato, la cauzione si riterrà NON versata e l'offerta sarà considerata inammissibile.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata all'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario su conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

INEFFICACIA ED INAMMISSIBILITA' DELL'OFFERTA.

A pena di inefficacia e di inammissibilità:

- l'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso la sede dell'I.V.G. entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 13/10/2025;
- l'offerta deve essere sottoscritta con le modalità suindicate;
- il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo non può essere superiore a quello indicato nel presente bando di vendita;
- l'offerente deve prestare cauzione inserendo in busta chiusa della contabile del bonifico della cauzione.

MODALITA' DELLA VENDITA

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie srl sito in Torino (TO) Corso Francia 81, alla presenza del referente IVG delegato alla vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta.

L'udienza per la fissazione della nuova vendita in caso di asta deserta si terrà in data **14/10/2025 ore 9:00 e seguenti.**

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione imposte e oneri a carico dell'aggiudicatario, dovrà essere versato entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul conto corrente che indicato nel presente bando,

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratta la cauzione già versata) entro quindici giorni dall'inutile decorso del termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria (art. 2471 comma 3 c.c.).

Si evidenzia che sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie, telefono 011-482822, e-mail esattorie@ivgpiemonte.it



PUBBLICITA'



Il presente avviso, omesso il nominativo del debitore esecutato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato:

- integralmente, omesso il nominativo del debitore esecutato e di eventuali terzi, ed alla relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito www.astegiudiziarie.it.

Torino – Asti, 8/8/2025

*Amministratore pro-tempore I.F.I.R. PIEMONTE Srl- Istituto
Vendite Giudiziarie*