

IFIR PIEMONTE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.

CORSO FRANZIA 81 – 10138 TORINO

(Art. 534 c.p.c. e art. 159 disposizioni di attuazione c.p.c. – D.M. 11 febbraio 1997 n. 109)

Torino, li 18/07/2025

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni
AMOROSO Dott. GIUSEPPE
Tribunale di Asti

Oggetto: Relazione di custodia – Stato dell'immobile

R.G.E. n. AT 101/18 I.V.G. n. 794/2019

Esecuzione immobiliare contro: [REDACTED]

Promossa da: [REDACTED]

Avvocato: [REDACTED]

In merito alla procedura espressa in oggetto

si comunica

che, come da provvedimento emesso all'udienza del 27/5/2025, lo scrivente Custode ha effettuato alla presenza del Sig. [REDACTED] per la parte eseguita l'accesso all'immobile oggetto di custodia sito in Montechiaro d'Asti (AT), Strada Stazione 17 (ora 80).

Si precisa che, diversamente da quanto comunicato al G.E. nella predetta udienza, a pag. 15 della C.T.U. (ed altresì negli avvisi di vendita) si dà atto che il manto di copertura dell'unità immobiliare ad uso capannone è costituito da *"lastre curve in fibrocemento-amianto"*.

Come da rilievo fotografico si precisa altresì che nel tempo la copertura si è in alcuni punti deteriorata con episodi di distacco di parte di essa e caduta lato cortile interno, e che si denota la crescita rigogliosa della vegetazione attorno al bene.

Inoltre l'esecutato ha fornito denuncia sporta contro ignoti presso la Stazione dei Carabinieri di Montechiaro d'Asti per due episodi di intrusioni di terzi (nel periodo intercorso tra il giorno 6 ed il giorno 11 di maggio 2025) con furto di rame e materiale contenente lo stesso e danneggiamento delle canaline dell'impianto elettrico.

All'interno dell'immobile sono ancora presenti macchinari di proprietà della società eseguita che saranno asportati a seguito di eventuale aggiudicazione e tessuti del fallimento [REDACTED] il cui curatore è il [REDACTED] di Ivrea (TO) il quale ha comunicato allo scrivente che saranno asportati entro la fine dell'anno.

Si allega rilievo fotografico e documentazione fornita.

Si rimette la presente relazione per i provvedimenti che l'Ill.mo Sig. Giudice vorrà adottare e restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito si porgono deferenti ossequi.

Direzione ed Amministrazione: Corso Francia 81 – 10138 Torino – Tel.: 011/473.17.14 – Fax: 011/473.05.62

Posizione I.V.A. 02258790019 C.C.I.A.A. Torino n. 543192

E-mail: immobiliari@ivgpiemonte.it Sito web: www.ivgtorino.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

IFIR PIEMONTE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.

CORSO FRANCIA 81 – 10138 TORINO

(Art. 534 c.p.c. e art. 159 disposizioni di attuazione c.p.c. – D.M. 11 febbraio 1997 n. 109)

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Il Custode Giudiziario
IFIR PIEMONTE I.V.G. S.R.L.
F.to Lorenzo Vigone

ASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Direzione ed Amministrazione: Corso Francia 81 – 10138 Torino – Tel.: 011/473.17.14 – Fax: 011/473.05.62

Posizione I.V.A. 02258790019 C.C.I.A.A. Torino n. 543192

E-mail: immobiliari@ivgpiemonte.it Sito web: www.ivgtorino.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE

Firmato Da: LORENZO VIGONE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 17a046a

