

Giudice Delegato: Dott. Daniele Dagna
Commissario Giudiziale: Avv. Giuseppe Dolza Cogni
Liquidatore giudiziale: Avv. Alessandro Agostinucci

**AVVISO PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' A.G. ASTI
IMMOBILIARE S.R.L. PARI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita della partecipazione sociale come di seguito indicata.

Premesso che

- il Tribunale di Asti, con decreto in data 27/10/2021, ha omologato il concordato preventivo n. 5/2020
- in esecuzione del programma di liquidazione dei beni della xxx è necessario porre in vendita la quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società xxx e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica;
- che sono stati esperiti due tentativi di vendita andati deserti;
- che, nelle more della vendita, è pervenuta al Liquidatore Giudiziale una offerta irrevocabile di € 600.000,00 debitamente cauzionata;

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

AVVISA

che il giorno 16/12/2025 alle ore 10.00 procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità sincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it della quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della xxx ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

Quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della xxx, con sede legale in xxx, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Asti xxx, capitale sociale euro 50.000,00.

La società ha il seguente oggetto sociale: esercente attività di locazione di beni immobili propri; Classificazione ATECORI 2007-2022: Codice 68.20.01 – locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto).

Il compendio aziendale è così costituito:

1. Beni immobili siti in Asti, Corso Torino n. 445
- un fabbricato commerciale elevato in parte ad un piano, in parte a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, realizzato nel primo decennio degli anni Duemila, circondato da area in parte pertinenziale dal punto di vista catastale e per la restante parte, non strettamente pertinenziale, comunque adibita a piazzale e aree verdi.

- un'area edificabile antistante il fabbricato ove, in base ai contenuti del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (PECLI), è stato previsto l'insediamento di una struttura per l'attività sportiva e del tempo libero.

Il compendio oggetto della presente vendita risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti – Catasto dei Fabbricati del Comune di Asti:

- Foglio 21 Mappale 906 subalterno 1, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 19.500,00 (fabbricato).
- Foglio 21 Mappale 906 subalterno 2, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 8.650,00 (fabbricato).
- Foglio 21 Mappale 906 subalterno 3, B.C.N.C. (fabbricato).

E all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti – Catasto dei Terreni del Comune di Asti :

- Foglio 21 Mappale 906, ente urbano, superficie are 72.28 (area di sedime del fabbricato);
- Foglio 21 Mappale 1046, seminativo, classe 1, superficie are 00.94, Reddito Dominicale euro 0,97, Reddito Agrario euro 0,73; (terreno attiguo al fabbricato)
- Foglio 21 Mappale 1048, seminativo, classe 1, superficie are 11.85, Reddito Dominicale euro 12,24, Reddito Agrario euro 9,18; (terreno attiguo al fabbricato)
- Foglio 21 Mappale 1049 seminativo, classe 1, superficie are 1.32, Reddito Dominicale euro 1,36, Reddito Agrario euro 1,02; (terreno attiguo al fabbricato)
- Foglio 21 Mappale 1054, seminativo, classe 2, superficie are 00.19, Reddito Dominicale euro 0,14, Reddito Agrario euro 0,10; (terreno attiguo al fabbricato)
- Foglio 21 Mappale 1056, seminativo, classe 2, superficie are 1.23, Reddito Dominicale euro 0,89, Reddito Agrario euro 0,64. (terreno attiguo al fabbricato)
- Foglio 21 Mappale 1042, seminativo, classe 2, superficie are 10.59, Reddito Dominicale euro 7,66, Reddito Agrario euro 5,47. (area edificabile)
- - Foglio 21 Mappale 1043, prato, classe 1, superficie are 00.30, Reddito Dominicale euro 0,20, Reddito Agrario euro 0,15. (area edificabile)
- Foglio 21 Mappale 1052, seminativo, classe 2, superficie are 00.39, Reddito Dominicale euro 0,28, Reddito Agrario euro 0,20. (area edificabile)
- Foglio 21 Mappale 1057, seminativo, classe 2, superficie are 07.34, Reddito Dominicale euro 5,31, Reddito Agrario euro 3,79. (area edificabile)

Confini: per una più precisa indicazione, si rimanda integralmente alle perizie di stima allegate.

Si precisa che parte del fabbricato commerciale sopra indicato – NCEU Comune di Asti, sezione urbana AT Foglio 21 particella 906 sub. 1, è attualmente soggetto a locazione commerciale con scadenza del contratto al 31 luglio 2026.

Sempre con riferimento al suddetto fabbricato commerciale, parte dell'area cortilizia antistante è altresì soggetta a contratto di locazione commerciale con scadenza del contratto al 31 marzo 2026.

Situazione urbanistica e catastale:

Sul fabbricato oggetto di vendita sono presenti diverse difformità, compiutamente descritte nella relazione peritale che, secondo il nominato consulente tecnico d'ufficio, dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

I beni immobili ricompresi nella quota sociale posta in vendita, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui detti beni si trovano e devono intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese

condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dalla società debitrice, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni migliore ed esatta individuazione degli immobili, si rimanda alle perizie di stima allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

La quota di partecipazione sociale pari al 100% della "xxx" viene posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo base di € 600.000,00.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 30.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Si specifica, altresì, che l'anzidetto prezzo base si intende di pari importo a quello indicato dall'offerente cartaceo.

Regime fiscale: la vendita è soggetta ad imposta di registro, esente I.v.a.

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

1. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura

speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiarare che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenne**, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale notarile, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 5/2020 ASTI LOTTO UNICO, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

All'atto della partecipazione, l'offerente cartaceo, avendo già versato la cauzione del sopraindicato importo a mezzo assegno circolare nella disponibilità degli organi della procedura, dovrà procedere all'inserimento nel sistema degli estremi del pagamento.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente e secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'asta si concluderà.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari con la stessa modalità con cui era avvenuto il pagamento con la precisazione che, in caso di bonifico, la restituzione avverrà esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Terminata la vendita, il soggetto specializzato procederà all'eventuale aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4^a, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec agostinucci.alessandro@ordineavvocasti.eu formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"RG N. 5/2020 ASTI LOTTO UNICO, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec agostinucci.alexand@ordineavvocasti.eu le **informazioni prescritte dall'art.22 del D. Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

La quota di partecipazione sociale come sopra descritta sarà trasferita alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità della stessa e/o per i rapporti e/o diritti e/o contratti che eventualmente sono in essere e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento del rogito notarile di trasferimento all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice delegato con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà della quota di partecipazione sociale avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dall'aggiudicatario nel Distretto Notarile di Asti.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento della quota di partecipazione sociale di cui trattasi, quelle relative alla eventuale cancellazione delle ipoteche se presenti, dei pignoramenti se presenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it

- per estratto, sui quotidiani “La Stampa, pagina di Asti”, “La Repubblica”, “Il Sole 24Ore”
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 17/10/2025

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.