

TRIBUNALE DI ASTI

Concordato preventivo

R.G. n. 39-2/2025

AVVISO PER LA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE relativo alla vendita di beni immobili

La [redacted] con sede legale in [redacted] codice fiscale e partita IVA [redacted] in persona dell'Amministratore Unico sig. [redacted] nell'ambito del concordato preventivo omologato dal Tribunale di Asti con decreto del 5 marzo 2026,

RENDE NOTO

che, in esecuzione dei provvedimenti del Giudice delegato dott. Andrea Carena del 17 settembre 2026, è avviata una procedura di ricerca di offerte migliorative rispetto alle offerte irrevocabili già pervenute per i seguenti lotti.

1. Beni oggetto della ricerca di offerte

Lotto	Descrizione	Proprietà	Prezzo delle offerte già acquisite da migliorare
1	Terreno edificabile sito in Castelletto Uzzone (CN), censito al Catasto Terreni al foglio 8, particella 741.	[redacted]	€ 10.000,00
2	Unità immobiliare sita in Limone Piemonte (CN), con garage pertinenziale, censita al Catasto Fabbricati al foglio 44, particella 221, subalterni 15 e 85.	[redacted]	€ 70.000,00

Le offerte potranno riguardare anche un solo lotto e dovranno indicarlo espressamente.

Per essere migliorative, dovranno prevedere un prezzo strettamente superiore a quello già offerto per il lotto di interesse.

2. Stato dei beni e documentazione

I beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa pertinenza, accessione, ragione e servitù attiva e passiva. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non costituiscono proposta contrattuale né comportano obbligo di accettazione diverso da quanto previsto dai provvedimenti autorizzativi. La documentazione disponibile e le informazioni per eventuali sopralluoghi potranno essere richieste alla PEC della procedura.

3. Termine e modalità di presentazione

Le offerte migliorative dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, entro e non oltre il 31 ottobre 2026 alla PEC della procedura cp39.2.2025asti@pecconcordati.it, indicando nell'oggetto [redacted] offerta migliorativa lotto n. ...». Ai fini del rispetto del termine farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

L'offerta dovrà essere irrevocabile, sottoscritta dall'offerente e contenere: i dati identificativi completi dell'offerente; l'indicazione del lotto; il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere; la dichiarazione di piena conoscenza e accettazione del presente avviso; copia del documento di identità e del codice fiscale e, per persone giuridiche, visura camerale aggiornata e documentazione attestante i poteri del sottoscrittore.

4. Cauzione

Ciascuna offerta dovrà essere cauzionata mediante bonifico di importo pari al 10% del prezzo offerto sul conto intestato alla procedura C.M. TUBINO S.r.l., IBAN IT50Q0853022505000000289820, con causale

Concordato preventivo R.G. n. 39-2/2025 - I

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

«Cauzione offerta migliorativa lotto n. ...». La ricevuta del bonifico dovrà essere allegata all'offerta e la somma dovrà risultare accreditata entro il termine di presentazione.

5. Gara in presenza di offerte migliorative

Qualora per uno o entrambi i lotti pervengano offerte migliorative valide, il Commissario giudiziale convocherà l'offerente originario e tutti coloro che avranno presentato offerte migliorative relative al medesimo lotto per lo svolgimento di una gara avanti a un Notaio scelto dalla Procedura. La gara avrà come prezzo base la più alta offerta valida pervenuta; modalità, data, luogo e rilanci minimi saranno comunicati ai partecipanti nella convocazione. Il bene sarà aggiudicato al miglior offerente.

In mancanza di offerte migliorative valide entro il termine indicato, si procederà alla vendita in favore dell'offerente originario, alle condizioni dell'offerta irrevocabile già presentata e autorizzata.

6. Oneri a carico dell'aggiudicatario

Il notaio sarà scelto dalla Procedura, ma il relativo compenso sarà integralmente sostenuto dall'aggiudicatario. Saranno altresì a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutti i costi e gli oneri comunque connessi al trasferimento dell'immobile aggiudicato, inclusi, a titolo esemplificativo, imposte, tasse, tributi, spese notarili, catastali e di trascrizione.

7. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Tribunale di Asti e resta disponibile sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Asti, 19 settembre 2026

Il legale rappresentante della

