Opas	MAGE
------	------

		-
ASTE GIUDIZIA	ASTE GUDIZIARIE° TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO	Ý
	UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI	
	G.E. DOTT. ANDREA TURTURRO	A CTE 8
	PROCEDURA ESECUTIVA N. 4/2020 R.G.E.	GIUDIZIARIE°
	RIUNITA ALLA N. 124/2023	
·	CUSTODE: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PER IL	
ASTE	TRIBUNALE DI AREZZO	`
GIUDIZIA	RIE° TEL.0577.318101- MAIL:visite.ivg@gmail.com	
	AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI	
	SECONDO ESPERIMENTO	ACTE
	Il sottoscritto Avv. Piero Molinari, Notaio in Montevarchi, con studio in	ASIES GIUDIZIARIES
	Montevarchi (AR), via Dante n. 58/A, Professionista Delegato (referente della	
	procedura) dal Tribunale di Arezzo con ordinanza in data 8 marzo 2024 con	
ASTE	cui il G.E. ha anche richiamato la precedente delega del 25 ottobre 2023	
GIUDIZIA	RIE° AVVISA CHE GIUDIZIARIE°	
	presso l'aula 0.07 del Tribunale di Arezzo, piazza Falcone e Borsellino n. 1 e	
	tramite il portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it – il giorno	
	4 dicembre 2025 agli orari di seguito indicati, con la precisazione in ordine	ASIE SUDIZIARIE
	all'apertura delle buste cartacee di cui in seguito, avrà luogo l'esame delle	
	offerte e la	
ASTE	VENDITA SENZA INCANTO	
GIUDIZIA	CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA	
	dei seguenti beni	\(\sigma\)
	alle ore 13.00: LOTTO 1 (LOTTO A nella relazione del CTU):	
	- Unità immobiliare ad uso commerciale (al tempo adibita a bar ristorante),	ASIL
ri	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2	1/07/2009

		-
ASTE	ASTE DO L'ARIE posta al piano terreno di un fabbricato polivalente di maggiore consistenza	÷
	ubicato nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) alla Via Mannozzi n. 6.	•
·	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	
	del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	ASTE SIUDIZIARIE
	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	g
ASTE	composta da un locale bar/sala ristorante, cucina, dispensa, n. 3 antibagni e n.	
GIUDIZIAI	3 locali w.c., con accesso da più lati: accesso principale da via Mannozzi a	
	mezzo marciapiede pubblico; accessi secondari: uno dalla piazzetta laterale	
	che unisce Via Mannozzi con il marciapiede del primo binario FF.SS. e uno	
	dalla piazzetta posta sul retro, aree, la cui natura giuridica ed il cui regime	ASIL
·	giuridico sono regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di	JODIZI/ INIL
	San Giovanni Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a	i.
ASTE	Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di	
GIUDIZIAI	Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177. UDIZIARIE	
	Con riferimento alla struttura portante dalla relazione del CTU risulta che	
	l'edificio è costituito da muratura verticale laterizio e pietrame intonacato e	
	tinteggiato. Il solaio orizzontale di interpiano è del tipo in latero cementizio	ASTE
•	(travetti in cav e pignatte in laterizio). Internamente sono presenti tramezzature	PIODIZIARIL
	in foratelle o in foratoni di laterizio debitamente intonacate e tinteggiate così	
ACTE	come i soffitti. Per quanto riguarda le finiture, i rivestimenti verticali degli	
GIUDIZIA	antibagni e dei locali w.c. risultano costituiti da piastrelle in ceramica smaltate	
	così come il rivestimento verticale delle pareti della cucina e della dispensa	
	mentre la pavimentazione di tutti i locali è in mattonella in monocottura.	:
rip	L'ingresso all'unità è contraddistinto da infisso in alluminio con vetro Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21	
		4. ,

ASTE GIUDIZIA	RIE° GIUDIZIARIE° antisfondamento mentre le porte interne sono in legno tamburato. Gli infissi	*
	esterni sono caratterizzati da porte-finestre in alluminio con vetro	
	antisfondamento.	A CTE &
	L'unità è provvista dei seguenti impianti: idrico, elettrico, gas e	GIUDIZIARIE°
	termoidraulico.	
•	L'impianto elettrico è autonomo come l'impianto di riscaldamento che è	
ASTE	composto da caldaia a metano e terminali radianti in alluminio. L'impianto di	
GIUDIZIA	adduzione idrica risulta essere collegato alla rete comunale come l'impianto di	
	scarico delle acque reflue.	
	Dati catastali:	ACTE
	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	GIUDIZIARIE®
	282 sub 46, via Mannozzi, piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq.	
	67, superficie catastale totale mq. 72, rendita euro 1.692,07.	
ASTE	Confini: parti comuni per più lati e altra proprietà della società esecutata.	,
GIUDIZIA	RIE GIUDIZIARIE Parti comuni risultanti dalla relazione del CTU:	
	Centrale antincendio riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 135, via Mannozzi, piano	ACTE
	S1, bene comune non censibile.	GIUDIZIARIE®
	al valore d'asta di Euro 124.000,00 (centoventiquattromila virgola	
	zerozero)	
ASTE	offerta minima Euro 93.000,00 (novantatremila virgola z <mark>er</mark> ozero)	
GIUDIZIA	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
	essere inferiori a:	
	Euro 2.000,00 (duemila virgola zerozero)	A CTF = -
	Pubblicaziono ufficiale ad uso occlusivo personale. è vietate aggi	A) L GIUDIZIARIE®
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21	/07/2009

ASTE GIUDIZIAI	ASTE GIUDIZIARIE° Alle ore 13.30: LOTTO 2 (LOTTO B nella relazione del CTU):	·
	- Unità immobiliare ad uso artigianale (al tempo adibita ad attività di	
•	acconciature per capelli) posta al piano terreno di un fabbricato polivalente di	CTE
	maggiore consistenza nel Comune di San Giovanni Valdarno (AR) alla Via	SIUDIZIARIE®
	Mannozzi snc. L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato	
	nel centro abitato del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la	
ASTE	viabilità comunale sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	,
GIUDIZIAI	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	
	composta da un ampio locale dove sono presenti reception, attesa, lavaggio,	
	taglio, acconciatura, asciugatura e colore, spogliatoio clienti, ripostiglio,	A CTE =
	magazzino, antibagno e locale w.c., con accesso da più lati: accesso principale	ASTE SIUDIZIARIE
	da Via Mannozzi tramite marciapiede pubblico; accessi secondari: uno da	
	loggiato laterale, due dalla piazzetta posta sul retro, aree, la cui natura giuridica	
ASTE	ed il cui regime giuridico sono regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio	·
GIUDIZIA	Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023,	
	registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei	
	RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	
	Con riferimento alla struttura portante dalla relazione del CTU risulta che	ASILE SUDIZIARIES
	l'edificio è costituito da muratura verticale laterizio e pietrame intonacato e	
	tinteggiato. Il solaio orizzontale di interpiano è del tipo in latero cementizio	
ASTE	(travetti in cav e pignatte in laterizio). Internamente sono presenti tramezzature	
GIUDIZIA	in cartongesso debitamente rasate e tinteggiate così come i soffitti.	<u></u>
	Per quanto riguarda le finiture, i rivestimenti verticali dell'antibagno e del	
	locale w.c. risultano costituiti da piastrelle in ceramica smaltate e la	
	pavimentazione di tutti i local <mark>i è</mark> in mattonella in monocottura.	ASTE
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21	/07/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE L'ingresso all'unità è contraddistinto da infisso in alluminio con vetro	
	antisfondamento mentre le porte interne sono in legno tamburato. Gli infissi	
	esterni sono caratterizzati da porte-finestre in alluminio con vetro	
	antisfondamento. UDIZIARIE®	ASIE LUDIZIARIE
	L'unità è provvista dei seguenti impianti: idrico, elettrico, gas e	
	termoidraulico.	
ASTE	L'impianto elettrico è autonomo come l'impianto di riscaldamento che è	
GIUDIZIAR	composto da caldaia a metano e terminali radianti in alluminio. L'impianto di	
	adduzione idrica risulta essere collegato alla rete comunale come l'impianto di	
	scarico delle acque reflue.	
	Dati catastali: ASTE	ASTE
-	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	NODIZIANIL
-	282 sub 47, via Mannozzi, piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq.	
ASTE	84, superficie catastale totale mq. 88, rendita euro 2.121,40.	
GIUDIZIAR	Confini: parti comuni per più lati e altra proprietà della società esecutata.	
	Parti comuni risultanti dalla relazione del CTU:	
	Centrale antincendio riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 135, via Mannozzi, piano	ASTE
	S1, bene comune non censibile.	JUDIZIAKE
	al valore d'asta di Euro 137.600,00 (centotrentasettemilaseicento virgola	
ACTE	zerozero)	
GIUDIZIAF	offerta minima Euro 103.200,00 (centotremiladuecento virgola zerozero)	
	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
	essere inferiori a:	
	Euro 2.000,00 (duemila vir <mark>go</mark> la zerozero)	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni abblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	DOT/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE Alle ore 14.00: LOTTO 3 (LOTTO C nella relazione del CTU):	
	- Unità immobiliare ad uso direzionale di un fabbricato polivalente di maggiore	
	consistenza, ubicato n San Giovanni Valdarno (AR) alla Via Mannozzi n. 18.	
	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	SIE LIDIZIADIE:
	del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	
TAN MATATANAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
ASTE	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su due piani ed è composta	
GIUDIZIAR	al piano secondo da disimpegno e tre vani adibiti ad ufficio; mediante	
W// #A	disimpegno esclusivo e rampa di scale si accede al piano primo dove sono	
	presenti disimpegno, antibagno, w.c., antibagno, w.c., w.c. e ripostiglio, con	
	accesso da ascensore e vano scala condominiali che si affacciano su slargo	STE
	perpendicolare a Via Mannozzi, area, la cui natura giuridica ed il cui regime	IODIZIARIE
	giuridico sono regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di	
	San Giovanni Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a	\(\frac{1}{2} \)
GIUDIZIAR	Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di	
	Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	
118 Alban air an Alban Will Stadt an Will Stadt an Alban Ann air an Alban an a	Con riferimento alla struttura portante dalla relazione del CTU risulta che	
NA PORTO - STATE OF THE STATE O	l'edificio è costituito da muratura verticale laterizio e pietrame intonacato e	STE
	tinteggiato. I solai orizzontali di interpiano sono in parte in ferro e voltine, in	IUDIZIARIE®
	parte in latero-cemento e in parte in struttura voltata in muratura.	
-ACTE	Per quanto riguarda le finiture, i rivestimenti verticali degli antibagni e dei	
GIUDIZIAR	locali w.c. risultano costituiti da piastrelle in ceramica smaltate e la	
	pavimentazione di tutti i locali è in mattonella in monocottura.	
	L'ingresso all'unità è contraddistinto da infisso in alluminio con vetro	
	antisfondamento mentre le porte interne sono in legno tamburato. Gli infissi	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 17/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE® GIUDIZIARIE® esterni sono caratterizzati da finestre in alluminio con vetro camera.	
	L'unità è provvista dei seguenti impianti: idrico, elettrico e termoidraulico.	
	L'impianto elettrico è autonomo, l'impianto di riscaldamento è centralizzato	
	ed è composto da caldaia a metano e terminali radianti in termoconvettori.	ASIE SILIDIZIARIES
	L'impianto di adduzione idrica risulta essere collegato alla rete comunale come	
	l'impianto di scarico delle acque reflue.	makkka oʻra oʻrili alka oʻrilada oʻra massa oʻrilga mashala oʻra oʻrilga oʻra oʻrilga oʻra oʻrilga oʻra oʻrilg
ASTE	Dati catastali:	
GIUDIZIAR	Tutto quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 :	
	* sub 57, via Mannozzi, piano 2, categoria A/10, classe 2, vani 6,5, superficie	
	catastale totale mq. 140, rendita euro 1.275,65.	ASIE SUDIZIARIES
•	* sub 59, via Mannozzi, piano 2, categoria A/10, classe 2, vani 3,5, superficie	
•	catastale totale mq. 124, rendita euro 686,89.	
ASTE	* sub 60, via Mannozzi, piano 2, categoria A/10, classe 2, vani 4, superficie	
GIUDIZIAR	catastale totale mq. 112, rendita euro 785,01. GIUDIZIARIE°	
	Confini: parti comuni per più lati e altra proprietà della società esecutata.	
	Parti comuni risultanti dalla relazione del CTU:	
	Disimpegno (comune solo ai subb 57, 59 e 60) riportato nel Catasto Fabbricati	ASTE
	del Comune di San Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 61, via	
N/A/-1/a	Mannozzi, piano 2, bene comune non censibile;	
ASTE	Vano scala e ascensore riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
GIUDIZIAF	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 130, via Mannozzi, piano	
	T-1 - 2-3, bene comune non censibile;	
	Centrale termica riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni	
	Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 92, via Mannozzi, piano T, bene	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE GIUDIZIAR	Comune non censibile. ASTE GIUDIZIARIE	
	al valore d'asta di Euro 456.000,00 (quattrocentocinquaseimila virgola	
	zerozero)	
	offerta minima Euro 342.000,00 (trecentoquarantaduemila virgola	(SIE
	zerozero)	IODIZII UUL
	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
ASTE	essere inferiori a:	
GIUDIZIAR	Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero) UDIZIARIE°	
	Alle ore 14.30: LOTTO 4 (LOTTO D nella relazione del CTU):	
NYMONTS AFAIR A RESIDENCE CONTRACTOR OF THE CONT	Complesso immobiliare ad uso ricettivo alberghiero posto al piano terra, primo	
	e secondo di un fabbricato polivalente di maggiore consistenza in San	STE
	Giovanni Valdarno (AR) alla Via Mannozzi n. 26. L'edificio che comprende	IODIZIAKIL
	l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato del paese e quindi	
ΛΩΤΕ	facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale sia pedonalmente	
GIUDIZIAR	che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è servita da ingresso esclusivo	
t in the control of the state o	principale posto al piano terra su slargo che si collega con Via Mannozzi. Sono	
	presenti una uscita di emergenza posta al piano terra nel locale vano scale che	STE
4400	affaccia sempre sul predetto slargo e una uscita di emergenza posta al piano	IUDIZIARIE
	primo attraverso vano scala che arriva al piano terra su porticato che si collega	**************************************
ACTE	con Via Mannozzi, aree, la cui natura giuridica ed il cui regime giuridico sono	
GIUDIZIAR	regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni	
	Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18	
	aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21	and Ariab Art - but a second to an art - and to an art - and
	aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	7/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE GUDIZIARIE* Sempre dalla relazione del CTU risulta che il complesso è dislocato su tre piani	
	ed è così composto:	
	Al piano terra da ampio ingresso/hall/reception, ripostiglio, due antibagni, due	LOTE
	bagni, sala colazione, vano scale con ascensore, locale macchine ascensore,	ASIE®
	centrale termica, parcheggio coperto con posti auto riservati al residence; al	No. of the control of
	piano primo da vano scale con ascensore, due disimpegni, n. 22 (ventidue)	
ASTE	bilocali di cui n. 13 (tredici) su due livelli, ripostiglio; al piano secondo vano	
GIUDIZIAN	scale con ascensore, due disimpegni, (vano di proprietà di terzi -sub 134-	
	non interessato dalla procedura), n. 3 (tre) monolocali e n. 3 (tre) bilocali.	
	Per quanto riguarda le strutture portanti l'edificio è costituito da due corpi di	
	fabbrica diversi; uno è costituito da muratura verticale in laterizio esternamente	ASIES LIDIZIARIES
	a faccia vista mentre internamente intonacate e tinteggiate; l'altro da struttura	
TO THE CONTROL OF THE	in cemento armato e acciaio. I solai orizzontali di interpiano sono in parte del	
ASTE	tipo "predalles" costituiti da una lastra in calcestruzzo armata nella quale sono	
GIUDIZIAR	annegati tralicci elettrosaldati, posti nella direzione di orditura del solaio,	MATERIA IN THE SECOND S
	opportunamente distanziati tra loro con l'interposizione di elementi di	
	alleggerimento in polistirolo espanso ed una parte del tipo latero-cementizio	
	(travetti in cav e pignatte in laterizio).	ASTE
	Internamente sono presenti tramezzature in laterizio di foratelle debitamente	
	intonacate e tinteggiate così come i soffitti e contro pareti/soffitti in	
ASTE	cartongesso rasati e tinteggiati. Per quanto riguarda le finiture, i rivestimenti	
GIUDIZIAF	verticali dei bagni risultano costituiti da piastrelle in ceramica smaltate e la	
	pavimentazione di tutti i locali è in mattonelle in monocottura. Tutti gli ingressi	
	all'unità sono contraddistinti da infissi in alluminio con vetro antisfondamento	
	mentre le porte interne sono: per quanto riguarda le porte di ingresso ai	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ibblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE GIUDIZIAR	miniappartamenti del residence queste sono porte REI tagliafuoco mentre	
	quelle interne sono in legno tamburato; le porte dei miniappartamenti della	
	porzione adibita a casa vacanza sono in legno tamburato sia quelle di ingresso	
	che quelle interne; le porte nei corridoi e vani scala sono porte REI tagliafuoco.	SIE UDIZIARIE
	Gli infissi esterni sono caratterizzati da finestre o porte-finestre in alluminio	
	con vetro antisfondamento. L'unità è provvista dei seguenti impianti: idrico,	
ASTE	elettrico, gas e termoidraulico, antincendio, climatizzazione. Tutti gli impianti	
GIUDIZIAR	sono autonomi ad eccezione dell'impianto termico che è composto da caldaia	19th Add March Mark White Add Affician do a main along an Affician and an action as a decrease a second contract of the second actions as a second contract of the second action as a second action action as a second action action as a second action act
NA	a metano centralizzata posta al piano terra con terminali in ventilconvettori; gli	
	impianti di condizionamento sono a pompa di calore e terminali con split;	
	l'impianto di adduzione idrica risulta essere collegato alla rete comunale così	SIL
	come l'impianto di scarico delle acque reflue.	IODIZI/ IKIL
	Dati catastali:	
ACTE	Tutto quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
GIUDIZIAR	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 : UDIZIARIE°	
	* sub 77, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, superficie	
	catastale totale mq. 63 totale escluse aree scoperte mq. 63, rendita euro 167,85;	PERSONAL PROGRAMMENT FOR SEASON FROM THE SEASON SEA
	* sub 78, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, superficie	STE
	catastale totale mq. 52 totale escluse aree scoperte mq. 52, rendita euro 167,85;	IUDIZIARIE
	* sub 79, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2, superficie	
ACTE	catastale totale mq. 45 totale escluse aree scoperte mq. 45, rendita euro 134,28;	
GIUDIZIAR	* sub 80, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, superficie	
	catastale totale mq. 46 totale escluse aree scoperte mq. 46, rendita euro 167,85;	
-	* sub 81, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2, superficie	
	catastale totale mq. 41 totale escluse aree scoperte mq. 41, rendita euro 134,28;	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	JUDIZIARIE° 7/2009

ASTE GIUDIZIA	* sub 82, via Mannozzi, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, superficie
	catastale totale mq. 55 totale escluse aree scoperte mq. 55, rendita euro 167,85;
	* sub 105, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 1,5, superficie
	catastale totale mq. 37 totale escluse aree scoperte mq. 37, rendita euro 143,32;
and the second s	* sub 106, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 1,5, superficie
	catastale totale mq. 37 totale escluse aree scoperte mq. 37, rendita euro 143,32;
ASTE	* sub 107, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2,5, superficie
GIUDIZIA	catastale totale mq. 54 totale escluse aree scoperte mq. 54, rendita euro 238,86;
	* sub 108, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 1,5, superficie
	catastale totale mq. 41 totale escluse aree scoperte mq. 41, rendita euro 143,32;
	* sub 109, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 1,5, superficie
•	catastale totale mq. 43 totale escluse aree scoperte mq. 43, rendita euro 143,32;
-	*sub 110, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 1,5, superficie
ASTE	catastale totale mq. 39 totale escluse aree scoperte mq. 39, rendita euro 143,32;
GIUDIZIA	* sub 111, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2,5, superficie
	catastale totale mq. 54 totale escluse aree scoperte mq. 54, rendita euro 238,86;
	* sub 112, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;
	* sub 113, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie
	catastale totale mq. 37 totale escluse aree scoperte mq. 37, rendita euro 191,09;
ASTE	* sub 114, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie
GIUDIZIA	catastale totale mq. 37 totale escluse aree scoperte mq. 37, rendita euro 191,09;
	* sub 115, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;
	* sub 116, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
	* sub 117, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	
	catastale totale mq. 37 totale escluse aree scoperte mq. 37, rendita euro 191,09;	
	* sub 118, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	SIE LIDIZIARIE
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
	* sub 119, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	VIII 7 (1)
ASTE	catastale totale mq. 41 totale escluse aree scoperte mq. 41, rendita euro 191,09;	
GIUDIZIAR	* sub 120, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
V 1000 F 10 A 10 V	* sub 121, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	STE
WY WOOD FAMILIAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	* sub 122, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	ODIZIARIL
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
ΛΩΤΕ	* sub 123, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	
GIUDIZIAR	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
	* sub 124, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	
	* sub 125, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2, superficie	STE
	catastale totale mq. 36 totale escluse aree scoperte mq. 36, rendita euro 191,09;	UDIZIARIE
	* sub 126, via Mannozzi, piano 1, categoria A/3, classe 5, vani 2,5, superficie	
ACTE	catastale totale mq. 40 totale escluse aree scoperte mq. 40, rendita euro 238,86;	
GIUDIZIAR	* sub 133, via Mannozzi, piano T, categoria C/1, classe 4, consistenza mq.	
	89, superficie catastale totale mq. 102, rendita euro 2.615,39;	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	*sub 137, via Mannozzi n. 26, piano T-1 - 2, categoria C/6, classe 3,	
	consistenza mq. 542, superficie catastale totale mq. 602, rendita euro 2.043,42.	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE® 7/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE CONTINI: parti comuni per più lati e altra proprietà della società esecutata.	
	Parti comuni risultanti dalla relazione del CTU:	
	Centrale termica riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni	
	Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 92, via Mannozzi, piano T, bene	ASIE
	comune non censibile;	
	Passaggio comune riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
ASTE	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 102, via Mannozzi, piano	
GIUDIZIAR	T, bene comune non censibile;	
	Passaggio comune riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 103, via Mannozzi, piano	
	T, bene comune non censibile;	ASTE
	Vano Scale riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni	NODIZIANIL
-	Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 129, via Mannozzi, piano T-1, bene	
ASTE	comune non censibile;	en un segon a company de la company de l
GIUDIZIAR	Centrale antincendio riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di San	
	Giovanni Valdarno, al foglio 14 particella 282 sub 135, via Mannozzi, piano	
	S1, bene comune non censibile.	
	al valore d'asta di Euro 1.000.000,00 (un milione virgola zerozero)	ASTE
	offerta minima Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila virgola	
	zerozero)	
ΔςΤΕ	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
GIUDIZIAF	essere inferiori a: GIUDIZIARIE°	
	Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero)	#1
	Alle ore 15.00: LOTTO 5 (LOTTO E nella relazione del CTU):	V
, was the second of the second	Unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano terra di un fabbricato	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni abblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE	ASTE CILIDIZIADES	
GIUDIZIAK	polivalente di maggiore consistenza in San Giovanni Valdarno (AR) alla Via	A 1
	Mannozzi snc.	
	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	and the following state and the state of the
	del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	NOTE :
	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	
ASTE	composto da un solo vano "al grezzo" adibito a magazzino, con accesso da	1 Company ()
GIUDIZIAR	porticato condominiale che fa da collegamento con Via Mannozzi, porticato la	
	cui natura giuridica ed il cui regime giuridico sono regolati dalla Convenzione	
	ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in data 30 marzo	
	1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume	ASTE STABLES
	89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	IODIZIANE
	Dalla relazione del CTU risulta che la struttura portante l'edificio è costituita	
ΛΩΤΕ	da scheletro in cemento armato e ferro. Il solaio orizzontale di interpiano è del	
GIUDIZIAR	tipo "predalles" costituito da una lastra in calcestruzzo armata nella quale sono	
***************************************	annegati tralicci elettrosaldati, posti nella direzione di orditura del solaio,	
	opportunamente distanziati tra loro con l'interposizione di elementi di	
	alleggerimento in polistirolo espanso. Le tamponature perimetrali sono costituite all'esterno da mattoni a faccia vista e all'interno da blocchi in	ASTE IUDIZIARIE
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacati e tinteggiati ad eccezione	THE COLUMN TWO IS THE PROPERTY OF THE PROPERTY
ASTE	di quella principale che è costituita da un infisso in alluminio e vetro doppio	······
GIUDIZIAR	mentre la muratura interna che delimita l'unità all'altra è in blocchi in	
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacata e tinteggiata. L'ingresso	
	avviene mediate porta ad elementi in alluminio e vetro doppio. La	
	pavimentazione risulta "al grezzo" e risulta sprovvista di impianti.	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

A OTE	AOTES	
ASIE GIUDIZIAI	IE° GIUDIZIARIE°	
	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	
	282 sub 55, via Mannozzi, piano T, categoria C/3, classe 4, consistenza mq.	
	87, superficie catastale totale mq. 103, rendita euro 395,40.	ASTES MUDIZIARIE®
	Confini: altra proprietà della società esecutata per più lati.	
	Parti comuni: non indicate nella relazione del CTU.	
ASTE	al valore d'asta di Euro 40.800,00 (quarantamila <mark>ot</mark> tocento virgola	
GIUDIZIAI	zerozero) GIUDIZIARIE°	
	offerta minima Euro 30.600,00 (trentamilaseicento virgola zerozero)	
	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
	essere inferiori a: ILIDIZIARIE*	ASIE
-	Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)	
	Alle ore 15.30: LOTTO 6 (LOTTO F nella relazione del CTU):	
ASTE	Unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano terra di un fabbricato	
GIUDIZIAI	polivalente di maggiore consistenza in San Giovanni Valdarno (AR) alla Via	
	Mannozzi snc.	
	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	
	del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	ASTE
	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	
ΔSTE	composta da tre vani adibiti a laboratorio, un antibagno e w.c. con finiture "al	
GIUDIZIAI	grezzo" con accesso da porticato condominiale che fa da collegamento con Via	
	Mannozzi, porticato la cui natura giuridica ed il cui regime giuridico sono	V `
	regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni	
	Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18	ASTE
ripı	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE	ASTE CILIDIZIADIES	
GIODIZIAR	aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21	
1000 AT THE PROPERTY SOUTH TO COMPANY THE AREA SOUTH AND AREA SOUTH AND AREA OF THE AREA TO SOUTH A SOUTH AS A	aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	
	Dalla relazione del CTU risulta che la struttura portante l'edificio è costituito	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY
	da scheletro in cemento armato e ferro. Il solaio orizzontale di interpiano è del	NOTE UDIZIARIE"
	tipo "predalles" costituito da una lastra in calcestruzzo armata nella quale sono	
	annegati tralicci elettrosaldati, posti nella direzione di orditura del solaio,	
ASTE	opportunamente distanziati tra loro con l'interposizione di elementi di	
GIUDIZIAR	alleggerimento in polistirolo espanso. Le tamponature perimetrali sono	
	costituite all'esterno da mattoni a faccia vista e all'interno da blocchi in	
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacati e tinteggiati ad eccezione	
	di quella principale che è costituita da un infisso in alluminio e vetro doppio	STE
	mentre la muratura interna che delimita l'unità all'altra è in blocchi in	IODIZI/ (KIL
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacata e tinteggiata. L'ingresso	
∧ CTE 8	avviene mediate porta ad elementi in alluminio e vetro doppio. La	
GIUDIZIAR	pavimentazione è in piastrelle di monocottura. SIUDIZIARIE°	
	Risulta sprovvista di impianti ad eccezione dell'impianto di scarico delle acque	
	reflue del bagno.	
	Dati catastali: ASTE	STE
	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	IUDIZIARIE
	282 sub 71, via Mannozzi, piano T, categoria C/3, classe 4, consistenza mq.	
A CTE	90, superficie catastale totale mq. 102, rendita euro 409,03.	
GIUDIZIAR	Confini: altra proprietà della società esecutata per più lati.	
	Parti comuni: non indicate nella relazione del CTU.	
	al valore d'asta di Euro 44.000,00 (quarantaquattromila virgola zerozero)	***
	offerta minima Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zerozero)	STE
ripul	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

4.075		
ASIE	ASTE GILDIZIADIE	
OlobiziAn	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
	essere inferiori a:	
	Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)	A-CTE -
	Alle ore 16.00: LOTTO 7 (LOTTO G nella relazione del CTU):	ASIE SUDIZIARIE S
man y y y 1 han y "mananish a man de d'har "Malah Malah Mar y y k d'ha dha y "A'h ha k and d'han y dha dha y d	Unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un fabbricato	
	polivalente di maggiore consistenza in San Giovanni Valdarno (AR) alla Via	
ASTE	Mannozzi snc. ASTE	
GIUDIZIAF	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	
	del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	
	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	ASIE :-
	composta da tre vani adibiti a laboratorio, due antibagni, tre w.c., un bagno e	
	un ripostiglio, con accesso da porticato condominiale che fa da collegamento	
	con Via Mannozzi, porticato la cui natura giuridica ed il cui regime giuridico	
GIUDIZIAR	sono regolati dalla Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San	
	Giovanni Valdarno in data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a	
	Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di	
	Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	
	Dalla relazione del CTU risulta che la struttura portante l'edificio è costituita	
	da scheletro in cemento armato e ferro. Il solaio orizzontale di interpiano è del	
ASTE	tipo "predalles" costituito da una lastra in calcestruzzo armata nella quale sono	
GIUDIZIAR	annegati tralicci elettrosaldati, posti nella direzione di orditura del solaio,	
	opportunamente distanziati tra loro con l'interposizione di elementi di	
	alleggerimento in polistirolo espanso. Le tamponature perimetrali sono	
	costituite da blocchi in calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacati e	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni abblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	tinteggiati ad eccezione di quella principale che è costituita da un infisso in	
THE SECTION OF THE SE	alluminio e vetro doppio. Internamente sono presenti tramezzature in foratelle	
	di laterizio e in cartongesso debitamente intonacate e tinteggiate. Il	
	rivestimento verticale dei bagni risulta costituito da piastrelle in ceramica	NSTE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
	mentre pavimentazione è realizzata in piastrelle in monocottura. L'ingresso	
	avviene mediate porta ad elementi in alluminio e vetro doppio mentre le porte	
ASTE	interne sono in legno tamburato. L'unità è provvista di seguenti impianti:	,
GIUDIZIAR	elettrico, idrico, termoidraulico, videosorveglianza interna e condizionamento.	
	Dati catastali:	
	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	
	282 sub 138, via Mannozzi n. 32-34, piano T, categoria C/1, classe 3,	STE
	consistenza mq. 174, superficie catastale totale mq. 179, rendita euro 4.394,32.	IODIZIANIL
	Confini: altra proprietà della società esecutata per più lati.	
ACTE	Parti comuni: non indicate nella relazione del CTU.	
GIUDIZIAR	al valore d'asta di Euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zerozero)	
	offerta minima Euro 88.500,00 (ottantaottomilacinquecento virgola	
	zerozero)	
	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	STE
	essere inferiori a:	IUDIZIARIE
	Euro 2.000,00 (duemila virgola zerozero)	
∧ CTE 8	Alle ore 16.30: LOTTO 8 (LOTTO H nella relazione del CTU):	
GIUDIZIAR	Unità immobiliare ad uso artigianale/commerciale posta al piano terra di un	
	fabbricato polivalente di maggiore consistenza in San Giovanni Valdarno (AR)	
	alla Via Mannozzi snc.	
The second secon	L'edificio che comprende l'unità in oggetto si trova collocato nel centro abitato	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE GIUDIZIARIE del paese e quindi facilmente raggiungibile percorrendo la viabilità comunale	
	sia pedonalmente che con veicoli motorizzati.	
	Dalla relazione del CTU risulta che l'u.i. è dislocata su un unico piano ed è	OTE
	composta da un solo vano adibito a magazzino, con accesso da porticato	ASIE SIUDIZIARIE S
and the second s	condominiale che fa da collegamento con Via Mannozzi, porticato la cui natura	ordanish Madellanda dan Arian and a sanda a shaka a sh
	giuridica ed il cui regime giuridico sono regolati dalla Convenzione ricevuta	
ASTE	dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in data 30 marzo 1995,	
GIUDIZIAR	rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995 al n. 363 volume 89 e	
	trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai nn. 5661/4177.	
	Dalla relazione del CTU risulta che la struttura portante l'edificio è costituita	
	da scheletro in cemento armato e ferro. Il solaio orizzontale di interpiano è del	ASI E BOOK
	tipo "predalles" costituito da una lastra in calcestruzzo armata nella quale sono	
•	annegati tralicci elettrosaldati, posti nella direzione di orditura del solaio,	
ASTE	opportunamente distanziati tra loro con l'interposizione di elementi di	
GIÙDIZIAR	alleggerimento in polistirolo espanso. Le tamponature perimetrali sono	
	costituite all'esterno da mattoni a faccia vista e all'interno da blocchi in	
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacati e tinteggiati ad eccezione	
	di quella principale che è costituita da un infisso in alluminio e vetro doppio	VENTARIE®
	mentre la muratura interna che delimita l'unità all'altra è sempre in blocchi in	
	calcestruzzo vibrocompresso debitamente intonacata e tinteggiata.	
ΔςΤΕ	L'ingresso avviene mediate porta ad elementi in alluminio e vetro doppio. La	
GIUDIZIAF	pavimentazione è "al grezzo" e risulta sprovvista di impianti.	
	Dati catastali:	i/ \\
	Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni Valdarno, foglio 14 particella	
	282 sub 74, via Mannozzi, piano T, categoria C/3, classe 4, consistenza mq.	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	7/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	70, superficie catastale totale mq. 83, rendita euro 318,14.	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE
	Confini: altra proprietà della società esecutata per più lati.	
	Parti comuni: non indicate nella relazione del CTU.	OTEO
	al valore d'asta di Euro 34.000,00 (trentaquattromila virgola zerozero)	SIE III DIZIARIE°
	offerta minima Euro 25.500,00 (venticinquemilacinquecento virgola	IODIZII IVIL
	zerozero)	
ASTE	In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno	
GIUDIZIAR	essere inferiori a: GIUDIZIARIE°	
	Euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero)	
	Si AVVISA che tutte le buste contenenti offerte cartacee relative a	
	qualsiasi Lotto saranno aperte alle ore 13.00.	SIE
	SITUAZIONE URBANISTICA	IODIZIARIE
	LOTTO 1 (LOTTO A nella relazione del CTU):	
ACTE	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	
GIUDIZIAR	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	STE
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	IUDIZIARE
	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
ACTE	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	
GIUDIZIAR	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	
	abilitativi:	
	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE SUDIZIARIE Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	
	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	
	Concessione edilizia n. 2157 in data 13 dicembre 1999;	
	Concessione edilizia n. 2216 in data 16 maggio 2001;	ASTE SILIDIZIARIES
	Agibilità prot.n. 9440 in data 28 giugno 2011;	
	Comunicazione inizio lavori asseverata pratica n. 497/2019 EDI in data 13	
ASTE	novembre 2019 n. 192/214/CIL,	
GIUDIZIAF	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	
	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	
	variante finale e consistenti in:	ASIE
	* errori di rappresentazione grafica tra lo stato licenziato e lo stato attuale,	AODIZI/ IKIL
•	difformità che rientrano nelle tolleranze di costruzione ai sensi dell'articolo 34	
ASTE	bis del T.U.E.	
GIUDIZIAR	*diversa distribuzione degli spazi interni.	
	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	
	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	SIE
	consultata dall'offerente.	
	L' aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	The second secon
ACTE	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	
GIUDIZIAF	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985. ARE	
	LOTTO 2 (LOTTO B nella relazione del CTU):	
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	
	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni abblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	TUDIZIARIE 07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	NSTE UDIZIARIE
	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
Not to the state of the state o	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	
ASTE	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	
GIUDIZIAR	abilitativi: GIUDIZIARIE°	
	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	STE
	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	IUDIZIANE
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999;	
A CTE	Concessione edilizia in variante n. 2220 in data 31 luglio 2001;	
GIUDIZIAR	Agibilità prot.n. 13784 in data 17 settembre 2001, DIZIARIE°	
	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	
	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di variante finale e consistenti in:	ASTE
	* diversa distribuzione degli spazi interni.	
A CTE	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	
A) I E II	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	
	consultata dall'offerente.	
	L' aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	
	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
	LOTTO 3 (LOTTO C nella relazione del CTU):	
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	ASIE " IUDIZIARIE"
All the second s	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
The second of the last two two the last two the last two two the last two two two two two two two two two tw	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
ASTE	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	
GIUDIZIAR	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	ASILE LIDIZIADIE
	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	AODIZI/ (IXIL
	abilitativi:	
ASTE	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
GIUDIZIAR	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	
	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	
	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;	ASTE
	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;	
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999;	
ASTE	Concessione edilizia in variante n. 2236 in data 14 dicembre 2001,	
GIUDIZIAR	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
	Non è stato reperito dal CTU, all'interno dei fascicoli relativi alla realizzazione	
	dell'immobile in oggetto, il certificato di abitabilità/agibilità.	<u> </u>
	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	
	variante finale e consistenti in:	And the second s
	* diversa distribuzione degli spazi interni.	OTE 9
	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	NSI E
	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	
ASTE	consultata dall'offerente.	
GIUDIZIAR	L' aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	
	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	
	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
·····	LOTTO 4 (LOTTO D nella relazione del CTU):	STE
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	IODIZIANIL
	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
ΔΟΤΕ	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
GIUDIZIAR	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	7.000
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	STE
	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	IUDIZIARIE
	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	
A CTE 8	abilitativi:	
GIUDIZIAR	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996; ZARE	
~~~ MAX-71171.0.00 /	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

ASIL	ASIL GILDIZIARIE			
OIODIZI/ (I	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;			
	Concessione edilizia in variante n. 2082 in data 29 gennaio 1999;		——————————————————————————————————————	
	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;		······································	••••
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999;	40 I	<b>L</b> ZIAR	E°
regggerige og vilklisse for lindskilde av 1990arde, skulltinka av kvandt Mikhilde Arkand 1980. ble storet	Concessione edilizia in variante n. 2216 in data 16 maggio 2001;		A_AAAA~	
	Concessione edilizia in variante n. 2236 in data 14 dicembre 2001;			
ASTE	Variante finale prot.n. 5144 in data 9 aprile 2001;			
GIUDIZIAR	Denuncia inizio attività prot.n. 6481 in data 5 aprile 2004 pratica n. 04/SD/018;	***************************************	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Denuncia inizio attività prot.n. 9938 in data 24 maggio 2004 pratica n. 04/076		Access Ac	
	reg.n 3589;			
	Agibilità prot.n. 2002/5619 in data 18 aprile 2002,		E	
<b>,</b>	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.			
•	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano			
ASTE	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di			olly A 1,68m/2 V M m m m m m m m m m m m m m m m m m m
GIUDIZIAR	variante finale e consistenti in:			
	* diversa distribuzione degli spazi interni.			
	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le		4	
	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	S		
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere			IL
	consultata dall'offerente.			
ΔςΤΕ	L' aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	and the second		/
GIUDIZIAR	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.		YX	
	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.		<u></u>	
	LOTTO 5 (LOTTO E nella relazione del CTU):			
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	<b>\S</b> T	E	61
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	)7/200	ZIAR 9	lE

A OTES	A OTES	
ASI E	ASILE F°	
	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	VOI E BUDIZIARIE"
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
ASTE	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati deposit <mark>at</mark> i o rilasciati dalla	
GIUDIZĪĀR	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	
	abilitativi:	
	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	STE
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	IODIZIAKIE
	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	
ΛΟΤΕ	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;	
GIUDIZIAR	Concessione edilizia in variante n. 2082 in data 29 gennaio 1999;	
	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;	
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999.	
	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	ASTE
	Non è stato reperito dal CTU, all'interno dei fascicoli relativi alla realizzazione	IUDIZIARIE
	dell'immobile in oggetto, il certificato di abitabilità/agibilità.	
ACTES	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	
GIUDIZIAR	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	
	variante finale e consistenti in:	
	* diversa distribuzione degli spazi interni.	
	Tutte le difformità e le pratic <mark>h</mark> e catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE® 07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	ASTE GIUDIZIARIE* relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	
	consultata dall'offerente.	OTE
	L' aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	ADIE SUDIZIARIE
	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	All advances to account to the commodulated and the All advantage of the commodulated and the
	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
ASTE	LOTTO 6 (LOTTO F nella relazione del CTU):	
GIUDIZIAR	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	
	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	ASI E STATES
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
ASTE	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
GIUDIZIAR	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	
	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	
	abilitativi:	
	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	ASTE
	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	NODIZIAKIE
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	
ΔςΤΕ	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	
GIUDIZIAR	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;	
	Concessione edilizia in variante n. 2082 in data 29 gennaio 1999;	
	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;	<u>V</u>
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999,	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
	Non è stato reperito dal CTU, all'interno dei fascicoli relativi alla realizzazione	
	dell'immobile in oggetto, il certificato di abitabilità/agibilità.	
	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	SIE UDIZIARIE°
	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	
	variante finale e consistenti in:	
ASTES	* diversa distribuzione degli spazi interni.	
GIUDIZIAR	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	
	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	
	consultata dall'offerente.	STE
P 7/1/04 Add 7/1/1	L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	IODIZIANIL
	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	·
ΔΩΤΕ	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
GIUDIZIAR	LOTTO 7 (LOTTO G nella relazione del CTU): DIZIARIE°	
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	
	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	
	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	STE
	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	IUDIZIARIE
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
GIUDIZIAR	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	·
	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	
	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	The state of the s
	abilitativi: ASTE	STE
ripul	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

ASTE: GIUDIZIA	ASTE GIUDIZIARIE° Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	
	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001;	OTE -
	Concessione edilizia n, 1902 in data 1 giugno 1996;	ASIE IUDIZIARIE
	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;	
	Concessione edilizia in variante n. 2082 in data 29 gennaio 1999;	
ASTE	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;	
GIUDIZIA	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999;	
	Denuncia inizio attività prot.n. 5186 in data 11 marzo 2005 pratica 05/SD/014;	
	Denuncia inizio attività prot.n. 8443 in data 3 maggio 2005 pratica 05/SD/016;	
	Variante finale prot.n. 20712 in data 11 novembre 2005;	ASIL
	Attestazione di conformità in sanatoria n. 445 in data 14 marzo 2014;	NODIZI/ (IXIE
-	Agibilità prot.n. 20712 in data 11 novembre 2005,	
ASTE	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
GIUDIZIA	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	
	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	
	variante finale e consistenti in:	
	* diversa distribuzione degli spazi interni;	STE
	* Diversa destinazione d'uso rispetto allo stato concessionato.	
	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	
ΔςΤΕ	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	
GIUDIZIA	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e che dovrà essere	
	consultata dall'offerente.	
	L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	
	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	ASTE
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
	LOTTO 8 (LOTTO H nella relazione del CTU):	
	Dalla relazione del CTU e dai titoli di provenienza risulta quanto segue:	
ALUCA A	- ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed	ASTE UDIZIARIE
	integrazioni, che l'opera è stata realizzata anteriormente al 1° settembre 1967	
PARAMAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	e successivamente è stata interessata dal Piano di recupero di cui alla	
ASTE	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	
GIUDIZIAR	data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	To all Mark Part Adolf and Adolf and all all and all all and an analysis and all all all all all all all all all al
**************************************	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
	nn. 5661/4177 e da interventi per i quali sono stati depositati o rilasciati dalla	
	competente Autorità del Comune di San Giovanni Valdarno i seguenti titoli	SIE
	abilitativi:	IODIZIANE
	Concessione edilizia n. 1928 in data 12 ottobre 1996;	
A CTE	Concessione edilizia n. 2089 in data 16 febbraio 1999;	PATER STATE OF THE
GIUDIZIAR	Concessione edilizia n. 2207 in data 20 febbraio 2001; ARE°	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Concessione edilizia n. 1902 in data 1 giugno 1996;	
	Concessione edilizia in variante n. 1973 in data 6 giugno 1997;	
	Concessione edilizia in variante n. 2082 in data 29 gennaio 1999;	STE
	Concessione edilizia in variante n. 2156 in data 2 dicembre 1999;	IUDIZIARIE
	Concessione edilizia in variante n. 2157 in data 13 dicembre 1999,	
_ A CTE	non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci e non revocate.	
GIUDIZIAR	Non è stato reperito dal CTU, all'interno dei fascicoli relativi alla realizzazione	
	dell'immobile in oggetto, il certificato di abitabilità/agibilità.	
	Il tutto come meglio dettagliato nella relazione del CTU dalla quale risultano	
	accertate evidenti difformità interne ed esterne per mancata presentazione di	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	ASTE GIUDIZIARIE°	
	* diversa distribuzione degli spazi interni.	
	Tutte le difformità e le pratiche catastali-urbanistiche tese a regolarizzarle e le	LOTE
	relative spese, sono, comunque, meglio specificate nella relazione sopracitata	ASIE
	del CTU e depositata in atti a cui si fa esplicito riferimento e <u>che dovrà essere</u>	
	consultata dall'offerente.	
ASTE	L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi, a sue cure e	
GIUDIZIAR	spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma, D.P.R. 6 giugno 2001, n.	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY
	380, e dell'art. 40, 6° comma, della legge n. 47 del 1985.	
	PROVENIENZE	
	* Atto di compravendita ricevuto dal notaio Giovan Battista Cirianni già di	ASTE
	Arezzo in data 24 giugno 1993, repertorio 116650 raccolta 25390, registrato	NODIZI/ TRIE
	ad Arezzo il giorno 1 luglio 1993 al n. 1987 volume 20 serie 1V e trascritto nei	
ASTE	RR.II. di Arezzo in data 28 giugno 1993 ai nn. 8440/5926.	
GIUDIZIAR	* Atto di compravendita ricevuto dal notaio Roberto Pisapia di Montevarchi	
	in data 4 luglio 2005, repertorio 42737 raccolta 17825, registrato a	
	Montevarchi il giorno 12 luglio 2005 al n. 1214 serie 1T e trascritto nei RR.II.	
	di Arezzo in data 13 luglio 2005 ai nn. 13342/8704.	ASTE
	STATO DI OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI	
	Dalla CTU agli atti, dalla relazione iniziale e da quelle successive depositate	
ASTE	in PCT dal Custode (I.V.G.) risulta che	
GIUDIZIAR	LOTTO 1(LOTTO A nella relazione del CTU): JDIZIARIE°	
	Gli immobili sono liberi da persone e cose.	
	LOTTO 2 (LOTTO B nella relazione del CTU):	
	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	di significativo valore economico.  ASTE  GIUDIZIARIE°	
	LOTTO 3 (LOTTO C nella relazione del CTU):	- 18 PP NR 1 1 2 PP NR 1 1 1 PP NR 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	
	di significativo valore economico.	VOI E
	LOTTO 4 (LOTTO D nella relazione del CTU):	
	Il complesso immobiliare ad uso ricettivo alberghiero è nella detenzione del	
ASTE	debitore il quale è stato autorizzato dal G.E. all'utilizzazione del medesimo	
GIUDIZIAR	dietro pagamento di indennità di occupazione salvo liberazione immediata in	
	caso di mancato versamento dell'indennità, di aggiudicazione del Lotto in	
	oggetto ed in tutte le altre ipotesi di cui all'art. 560, sesto comma, primo	
	periodo, c.p.c. ASTE	STE
	LOTTO 5 (LOTTO E nella relazione del CTU):	
	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	
ΛΩΤΕ	di significativo valore economico.	
GIUDIZIAR	EOTTO 6 (LOTTO F nella relazione del CTU): DIZIARIE°	
	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	
	di significativo valore economico.	
	LOTTO 7 (LOTTO G nella relazione del CTU):	STE
	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	IUDIZIARIE
	di significativo valore economico.	
A CTE 8	LOTTO 8 (LOTTO H nella relazione del CTU):	
GIUDIZIAR	Gli immobili sono liberi da persone, permangono solo pochi beni mobili privi	
	di significativo valore economico.	
	PESI E VINCOLI	
	Convenzione ricevuta dal notaio Eugenio Idolo di San Giovanni Valdarno in	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	ASTE GIUDIZIARIE* data 30 marzo 1995, rep.n. 17023, registrata a Montevarchi il 18 aprile 1995	
	al n. 363 volume 89 e trascritta nei RR.II. di Arezzo in data 21 aprile 1995 ai	
	nn. 5661/4177.  Dalla relazione del CTU risulta che all'articolo 4 di detta Convenzione	ASTE !!
-Marakhalaka Masakhalah Ajah Marakhalah Marakhalah Marakhalah Marakhalah Marakhalah Masakhalah Masakha Masakhalah Masakhalah Masakha Masakha Masakha Masakha Masakha	denominato "Regime delle aree e immobili destinati ad opere di	
	urbanizzazione primaria e per allacciamento ai pubblici servizi" venivano	
ASTE	definite le modalità di acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale	
GIUDIZIAF	ed i regimi giuridici che si costituiranno a seguito dell'ultimazione dei lavori	
	delle opere di urbanizzazione primaria e degli allacciamenti pubblici.	
	Dalla relazione del CTU risulta che tali opere sono state ultimate e collaudate	
	da parte dell'Amministrazione Comunale ma non ancora formalmente cedute	ASIE
•	e che dette aree possono essere così riassunte:	NODIZI/ IXIL
	1 Portico dell'unità minima di intervento 36/B, regime giuridico proprietà	
ASTE	privata ad uso pubblico;	
GIUDIZIAF	2 Passaggio trasversale tra Via Mannozzi ed il marciapiede primo binario	
	FF.SS. tra le unità minime di intervento 36a/2 e 36/B, regime giuridico	
	proprietà privata ad uso pubblico;	
	3 Due passaggi trasversali il primo a galleria in corrispondenza dell'unità	
	minima 36/C il secondo tra le unità minime 36a/1 e 36/C, regime giuridico	
	proprietà privata ad uso pubblico;	
ΔςΤΕ	4 Piazza in parte coperta ed in parte scoperta compresa tra l'unità minima 36/C	
GIUDIZIAR	e la ferrovia, regime giuridico proprietà comunale; DZIARIE	
	5 Parcheggio pubblico compreso vano ascensore e rampe scale tra il piano terra	V
	ed il primo livello a quota più 2,90 ml regime giuridico proprietà privata con	
	destinazione a parcheggio pubblico regolamentato in accordo con	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	F°Amministrazione Comunale;  ASTE® GIUDIZIARIE°	
	6 Marciapiede e altri allacci dei servizi di rete il potenziamento della rete idrica	
	e la chiusura ad anello della rete metano su Via Mannozzi.	
	DETERMINA	VOIE UDIZIARIE
	le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della	
	procedura di vendita.	
ASTE	[A] ASTE	
GIUDIZIAR	DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO	
	******	
	OFFERTA ANALOGICA (CARTACEA)	
	1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE. Le offerte di acquisto (in bollo da €	STE
	16,00) potranno essere presentate (anche da persona diversa dall'offerente), in	IODIZIANIL
	busta chiusa presso lo studio del professionista delegato posto in Montevarchi	V
ASTE	(AR) via Dante n. 6 entro le ore 13.00 del giorno precedente la data fissata per	
GIUDIZIAR	il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato e festivi, preferibilmente	~
	previo appuntamento. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il	ANALA LA
1111 (	nome di chi deposita materialmente l'offerta, la data della vendita e il nome	
	del professionista delegato; nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né	ASTE
	numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della	IUDIZIAKIE
	vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;	
ACTE	2. CONTENUTO DELL'OFFERTA.	
GIUDIZIAR	L'offerta dovrà contenere: GIUDIZIARIE®	
	a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita	
	IVA, il domicilio, lo stato civile, la cittadinanza, il recapito telefonico e	
	l'indirizzo mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile ( <u>non sarà possibile</u>	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAI	ASTE de l'intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).	
	La sottoscrizione dell'offerente (o degli offerenti). Se l'offerente è minore di	
	età l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del	
	Giudice Tutelare; se il soggetto offerente è interdetto, inabilitato o beneficiario	ASIE ::
	di amministrazione di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore, dal	
	curatore o dall'Amministrazione di sostegno, previa autorizzazione del Giudice	18 ACC (18 12 ACC) (18 ACC) (1
ASTE	competente; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni,	
GIUDIZIAF	dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente	
	è cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, l'offerta dovrà	
	contenere anche copia del passaporto con la pagina relativa al timbro e data di	
	ingresso e, se rilasciato, copia del permesso o carta di soggiorno, entrambi in	ASIL
•	corso di validità, al fine della eventuale verifica della condizione di reciprocità.	
•	b) i dati identificativi del bene e del Lotto per il quale l'offerta è proposta,	
ASTE	l'ufficio giudiziario, il numero di procedura; il referente della procedura	
GIUDIZIAI	(delegato alla vendita); GIUDIZIARIE°	
	c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia	
	dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nell'avviso di	
	vendita (quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo	ASTE
	base);	
	d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà	
ΔςΤΕ	comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di	
GIUDIZIAI	aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale); se	
	non specificato dall'offerente il termine si intenderà quello di 120 gg.;	
	e) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per	
	cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ibblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE	dell'acquisto;  ASTE  GIUDIZIARIE°	
	f) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima redatta	
	dall'esperto incaricato, nonché delle eventuali successive perizie integrative	
	pubblicizzate; ASIE	VOIE .
	g) la dichiarazione espressa, di essere a conoscenza dei contenuti	
	dell'ordinanza di vendita e delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in	
ASTE	ordine agli impianti, di dispensa degli organi della procedura dalla produzione	Manada Andri da ana ana ana ana ana ana ana ana ana
GIUDIZIAR	sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza	
	che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà	
	di provvedere direttamente tali incombenze;	
	3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:	STE
	a) Copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione	IODIZIAKIE
	legale dei beni;	
ΔςΤΕ	b) Assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile, con	
GIUDIZIAR	esclusione di qualsiasi altro mezzo di pagamento, intestato a "Tribunale di	
	Arezzo, R.G.E. n, lotto n ." (indicare il numero della procedura e del lotto al	
	quale si riferisce l'offerta) per un importo minimo pari al 10% (dieci per cento)	
	del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione;	ASTE
	c) Originale della procura speciale o copia autentica della procura generale,	IUDIZIARIE
	nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;	
ACTE	d) Copia semplice della visura camerale della società attestante i poteri del	
GIUDIZIAR	legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di	
	tre mesi, nonché(ove occorra) copia della delibera dell'organo sociale	
	competente che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione	
	alla vendita in luogo del legale rappresentante oppure originale della procura	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	UUDIZIARIE° 07/2009

	AOTES	
ASI E	ASIE® GIUDIZIARIE®	
	speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti	
	i poteri del soggetto interno delegato;	
	e) Copia autentica dell'autorizzazione del Giudice competente in caso di	CTE
	acquisto del minore o di interdetto, inabilitato o di soggetto sottoposto ad	SUDIZIARIE"
	amministratore di sostegno;	
	f) Originale della dichiarazione del coniuge - autenticata da pubblico ufficiale	
ASTE	- di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso d <mark>i acquis</mark> to del bene	
GIUDIZIAR	da parte dell'altro coniuge a titolo personale;	
	4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: esclusivamente	
	con ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE E/O VAGLIA	
	POSTALE CIRCOLARE NON TRASFERIBILE (con esclusione di qualsiasi	ASTE
-	altro mezzo di pagamento) intestato a "Tribunale di Arezzo, R.G.E. n, lotto	NODIZIMNE
	n" (indicare il numero della procedura e del lotto al quale si riferisce	
ΔSTE	l'offerta), di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto.	
GIUDIZIAF	OFFERTA TELEMATICA ZIARIE°	
	1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE.	
	L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto in modalità	
	telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale	SIE
	pari ad € 16,00 dovrà essere versato a parte sul portale dei servizi	
	telematici (all'indirizzo web http://pst.giustizia.it, sezione Servizi,	$\langle \langle \langle \langle \langle \rangle \rangle \rangle \rangle$
ACTE	Pagamenti PagoPA Bollo su documento, tramite la funzione Nuova	
GIUDIZIAI	richiesta di pagamento), in quanto non soggetto a restituzione. La ricevuta	
	di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei	
	Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto	
	dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ibblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	Le offerte di acquisto potranno essere presentate unicamente dall'offerente (o	
	da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal	
	procuratore legale anche a norma dell'art.579 ultimo co. c.p.c., sino alle ore	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	13.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita,	NSI E
	ad eccezione del sabato e festivi - tramite il modulo web "Offerta	
	telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (accessibile dalla scheda del	
ASTE	lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica),	
GIUDIZIAR	secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale	
	delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; il file criptato in formato	
	zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, dovrà essere	
	inviato all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia	(STE
	offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.	
700/4 AND	Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da "presentatori"	
ASTE	diversi dai soggetti suindicati (offerenti o procuratore legale).	
GIUDIZIAR	A pena d'inammissibilità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente	
	utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un	
n marina and a state of the contract of the co	organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa	
	a mezzo casella di posta elettronica certificata (dell'offerente o del suo	ASTE
	procuratore legale); in alternativa è possibile trasmettere l'offerta e gli allegati	IUDIZIARIE
	a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi	
AOTES	dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.	
GIUDIZIAR	L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta	
	completa di avvenuta consegna da parte del gestore pec del Ministero della	
	Giustizia.	
	In caso di mancato funz <mark>io</mark> namento dei servizi telematici del sistema	STE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni oblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

ASTE GIUDIZIAR	ASTE giustizia, l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. cit.	
	2. CONTENUTO DELL'OFFERTA.	
	L'offerta dovrà contenere:	
	a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita	ASIE IUDIZIARIE
	IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà	
	intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso	
ASTE	da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di	
GIUDIZIAF	comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati	
	del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai	
	genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se il soggetto offerente è	
	interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno, l'offerta	ASIL
	dovrà essere sottoscritta dal Tutore, dal curatore o dall'Amministrazione di	/IODIZI/ IKIL
	sostegno previa autorizzazione del Giudice Competente;	
	b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;	
GIUDIZIAI	c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;	ab
	d) il numero o altro dato identificativo del lotto;	
	e) la descrizione del bene;	
	f) l'indicazione del referente della procedura/delegato alle operazioni di	STE
	vendita;	
~V/A-5-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;	
\\ \CTE	h) il prezzo offerto, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta,	
GIUDIZIAI	inferiore di oltre un quarto al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita;	
	i) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori, che non	
	potrà comunque essere superiore a centoventi giorni dalla data	
	dell'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale);	ASTE
ript	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE GIUDIZIAR	j) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per	
	cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto	
	dell'acquisto;	
VOLUME PRODUCT TO THE CONTRACT OF THE CONTRACT	k) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento	SIE ILIDIZIADIE .
	della cauzione;	
	l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del	
ASTE	bonifico (nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga	
GIUDIZIAR	indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o	
	codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente	
NAT A.	identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6° ed il 16° carattere del TRN. Non	
	devono essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);	STE IUDIZIARIE
	m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di	
	posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere	
ASTE	l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste ed il recapito di telefonia	
GIODIZIAN	mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste;	
	n) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'esperto incaricato e di tutti gli allegati, nonché delle eventuali	
	successive perizie integrative pubblicizzate;	IUDIZIARIE"
		//Landanianianianianianianianianianianianiania
	o) la dichiarazione espressa, di essere a conoscenza dei contenuti	
ASTE	dell'ordinanza di vendita e delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in	
GIUDIZIAR	ordine agli impianti, di dispensa degli organi della procedura dalla produzione	
	sia della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza	
	che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà	
	di provvedere direttamente t <mark>al</mark> i incombenze;	AS LE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	07/2009

ASTE GIUDIZIA	NB: Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo	
	ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare	
	telematicamente all'offerta.	
	3. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:	ASIE
	a) copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge in comunione	
	legale dei beni;	
ASTE	b) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione; in difetto -	
GIUDIZIA	laddove la cauzione non potesse essere abbinata all'offerta o rinvenuta sul	
	conto dedicato (ad es. per errori di digitazione del CRO) – l'offerta sarà	
	dichiarata inammissibile;	
	c) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della	ASTE
	procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata	NODIZIAKIL
	autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica	
ASTE	certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive	
GIUDIZIA	l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta	
	elettronica certificata;	
	d) copia anche per immagine della procura speciale o della procura generale,	
	nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;	ASTE
	e) copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale	JUZIARIE
	rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi,	
ACTE	nonché (ove occorra) copia della delibera dell'organo sociale competente che	
GIUDIZIA	autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in	
	luogo del legale rappresentante oppure originale della procura speciale o copia	V
-/	autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del	
	soggetto interno delegato;	ASTE
rip	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	910DIZIARIE* 07/2009

ASIE	ASTE CILIDIZIADES	
GIUDIZIAR	f) se il soggetto offerente è minorenne, interdetto inabilitato o soggetto	
	beneficiario dell'amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità	dem manifest de Nove (Miller Manifest de Miller de Mille
	e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive	
	l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice	NO LES
	competente;	
	g) copia - anche per immagine della dichiarazione del coniuge - autenticata da	
ASTE	pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso	renovember - Francisco de Santa de Carlos de C
GIUDIZIAR	di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale	
	h) le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia	
	di stima, l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione sia	
	della certificazione della conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza	STE
	che dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione di volontà di	IUDIZIARIE
	provvedere direttamente a tali incombenze, effettuate in separato modulo	
ЛСТЕ	i) ricevuta di pagamento del bollo effettuata in via telematica.	
GIUDIZIAR	4. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:	
	Esclusivamente con bonifico sul conto corrente cauzioni acceso presso Banca	
	Tema, f.le di Arezzo, intestato a "Tribunale di Arezzo" (indicare nella causale	
	il numero della procedura e del lotto al quale si riferisce l'offerta) al seguente	STE
	codice IBAN; IT72E0885114101000000359681; la cauzione, a pena di	IUDIZIARIE
	inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto entro il giorno	
A CTES	precedente alla vendita e dovrà essere di importo pari almeno al 10 per cento	
GIUDIZIAR	del prezzo offerto.  GIUDIZIARIE®	
	*****	
	5. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA: salvo quanto previsto dall'art.571	
	c.p.c., l'offerta presentata ne <mark>ll</mark> a vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	ASTE Procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi	
	non compaia dinanzi al delegato o non si colleghi telematicamente il	
	giorno fissato per la vendita;	
	6. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: le buste cartacee e telematiche	ASIE :
	saranno aperte all'orario di inizio delle operazioni di vendita, alla presenza	
	eventuale degli offerenti, delle parti, dei loro avvocati e dei creditori iscritti	TOTAL
ASTE	non intervenuti, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita; si precisa	
GIUDIZIAR	che gli offerenti che hanno depositato l'offerta cartacea parteciperanno alle	
	operazioni di vendita comparendo dinanzi al delegato; mentre gli offerenti che	
	hanno depositato l'offerta in via telematica parteciperanno alle operazioni di	
	vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita	ASIL
	telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali a loro trasmesse	NODIZI/ INIL
	almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di	
ACTE	posta elettronica certificata (ovvero alla casella di posta elettronica certificata	
GIUDIZIAR	per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta.	
	Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura	
	buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli	
	offerenti. ASTE	STE
	Il professionista delegato, referente della procedura, verificata la	
	regolarità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.	
ACTE	La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:	* California of the California
GIUDIZIAF	In caso di offerta unica GIUDIZIARIE°	
	Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta	
	un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.	
ript	Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore (nei Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni abblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	ASTE SIUDIZIARIE 07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	ASTE ASTE Imiti di un quarto) al prezzo base, si opera come segue:	
hollen de la companya	-qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra	
	una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il	
	professionista delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione,	STE HUDIZIARIE
	che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e,	
	dunque, senza incanto e con identico prezzo base);	
ΔSTE	- qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia	
GIUDIZIAR	proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo	
	almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;	
	-qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia	
	proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico	ASTE
- TO TOTAL COMMINISTRATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	offerente.	IUDIZIARIE
	Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo se l'unica offerta sia	
\ CTE	inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:	
GIUDIZIAR	-qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile,	
	necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al	
	creditore;	
	-qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione	STE IUDIZIARIE*
And the second s	dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.	
	In caso di pluralità di offerte	
ASTE	Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi	
OIODIZIAN	prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi	
***************************************	prenderanno parte comparendo personalmente, sulla base della offerta più alta;	
	nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	IUDIZIARIE° 07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAI	ASTE un minuto dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio	
	minimo, come determinato nell'avviso di vendita.	
	I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del	
	gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano	ASIE IUDIZIARIE
	personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi	
	ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica	
ASTE	e resi visibili ai partecipanti in via telematica.	
GIUDIZIAI	Il termine di un minuto per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal	
	professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della	
	precedente offerta.	
	Nella vendita non verranno considerate le offerte pervenute dopo la	ASTE
	conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un	/IODIZI/ IXIL
•	quinto a quello di aggiudicazione.	
	Il rilancio minimo è fissato dal presente Avviso di Vendita, secondo quanto	
GIUDIZIAI	indicato nell'Ordinanza di vendita, e non è consentito l'inserimento di importi	
	con decimali.	
	Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il	
	professionista delegato dispone la aggiudicazione a favore di colui che abbia	ASTE
	proposto l'offerta più vantaggiosa secondo i seguenti criteri in ordine di	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	priorità: a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; a	
ASTE	parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per versamento del saldo del	
GIUDIZIAI	prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità	
	temporale del deposito dell'offerta, o, in subordine, se le offerte sono tutte	
VIII. 17-01-1	equiparabili, a favore di colui che abbia depositato per primo l'offerta.	
	Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, la	
	offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è	Additional states of the state
	senz'altro aggiudicato.	
	Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:	ASTE IUDIZIARIE®
	- qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile,	
	necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al	
ACTE	creditore; ASTE	
GIUDIZIAR	- qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione	
	dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.	
	7. TERMINI PER IL SALDO PREZZO; in caso di aggiudicazione il termine	
	(non soggetto a sospensione nel periodo feriale) per il deposito del saldo	STE
	del prezzo e delle spese (ivi compresa l'IVA se dovuta) sarà comunque	IUDIZIARIE
	quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui non sia	,
A CTE	stato indicato il termine ovvero sia stato indicato un termine superiore a 120	
GIUDIZIAR	giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese (ivi compresa l'IVA se	
	dovuta) dovrà essere effettuato comunque entro detto termine.	
	8. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:	
	Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato	STE
	GIUDIZIARIE l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà	IUDIZIARIE"
	dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della	
A OTE	persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura	
A31E GIUDIZIAR	speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in	
	data non successiva alla vendita stessa.	
	9. ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN	
	TERZO: $\triangle$ STF	STE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	IUDIZIARIE°
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni bblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/0	7/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al	
	delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del	**************************************
	terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la	
	dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da	ASTE SUDIZIARIES
	pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari	
	poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del	
ASTE	creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza	
GIUDIZIAR	di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.	
	[B]	
	DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E	
	DEGLI ONERI ACCESSORI	ASIE
,	1. Salvo quanto disposto sub punto 2), il saldo del prezzo di aggiudicazione	NODIZIAKIL
	(pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere	
ACTE	versato mediante bonifico sul conto corrente acceso presso Banca Tema, f.le	
GIUDIZIAI	di Arezzo, intestato a "Tribunale di Arezzo" (indicare nella causale il numero	Value 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
	della procedura e del lotto al quale si riferisce il saldo) al seguente codice	
	IBAN IT72E0885114101000000359681 entro il termine indicato nell'offerta,	
	ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine	
	massimo di 120 giorni dalla data di vendita (non soggetto a sospensione nel	O VIZ ARIE
	periodo feriale);	
ACTE	2. qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo	
GIUDIZIAI	concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21	
///	gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto legislativo 10	//
	settembre 1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare	
	direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del	ASTE
ripu	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	07/2009

ASTE GIUDIZIAR	prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale,	
	interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art.	
	2855 c.c., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua	
	dovrà essere versata con le modalità indicate sub punto 1); l'aggiudicatario	SIL
	dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza	
	rilasciata dall'istituto di credito;	
ASTE	3. qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad	
GIUDIZIAR	un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di	
	primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate	
	nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto	
	di credito mutuante con le modalità indicate dal delegato mediante bonifico sul	STE
	conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva, anche nell'ipotesi di	IUDIZIAKIE
	cui al punto precedente. L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al delegato,	
ASTE	l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e	
GIUDIZIAR	ricevuta di avvenuta registrazione dell'atto. Contestualmente alla	
	presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il delegato presenterà	
	al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca.	TO STREET THE THREE PROPERTY OF THE THE THREE THREE THREE THREET THREE THREE THREE THREE THREE THREET THREE
	Conformemente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il	STE
	delegato nel predisporre la minuta del decreto di trasferimento da sottoporre	IUDIZIARIE
	alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione: "rilevato	
A CTE	che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto	
GIUDIZIAR	del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di €*****	
	da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito *** del **** rep.***	
	e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione	
	di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento,	STE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	IUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE	ASTE
GIUDIZIA	si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art.585 c.p.c., è fatto
	divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non
	unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di
	revoca dell'aggiudicazione, e sempre che
	l'Istituto mutuante ne abbia fatto ESPRESSA richiesta con atto ritualmente
	depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate
ASTE	potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravio di
GIÙDIZIA	spese per la procedura; GIUDIZIARIE°
	4. nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo,
	l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari
	conseguenti all'acquisto del bene e delle spese (ivi compresa l'IVA se
•	dovuta), nonché dei compensi spettanti a norma del decreto ministeriale
<b>L</b>	n. 227 del 2015 al delegato (pari alla metà di quanto indicato nel decreto
ASTE	Ministero Giustizia n. 227/2015 e successive modifiche; a tale scopo, il
GIUDIZIA	professionista delegato quantificherà provvisoriamente tale compenso ai sensi
	dei valori medi).
	DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE
	Della vendita dovrà essere data pubblica notizia a cura del professionista
	delegato mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di
	vendita, della perizia di stima, delle fotografie e delle planimetrie sul portale
ΛΩΤΕ	del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle
GIUDIZIA	vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 bis c.p.c.
	(www.pvp.giustizia.it)
7 (641 - 1 / 10 / 10 / 10 / 10 / 10 / 10 / 10	Visto l'art. 490 comma 2 c.p.c., su richiesta del professionista, dovranno
	essere effettuate anche tutte le altre pubblicità in conformità a quanto previsto
ri	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<b>ASTE</b> GIUDIZIAR	dal G.E. nell'ordinanza di delega nei seguenti siti: www.fallcoaste.it,	
	www.astalegale.net, www.tribunalearezzo.it, www.astegiudiziarie.it,	
	www.astegiustizia.it, www.idealista.it, www.casa.it.	
	ASTERENDE NOTO	ASTE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
	a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano	
	(anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della	
ASTE	Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni,	
GIUDIZIAR	ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura.	
	Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,	
	indennità o riduzione del prezzo;	
	b) che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.	STE IUDIZIARIE*
	Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o	
ASTE8	difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad	
GIUDIZIAR	esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di	
	adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in	
	corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non	SALESSANS ALL STRANGEN OF MEAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A
	considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non	STE
	potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo,	IUDIZIARIE
	essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;	
	c) che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico	
ASTE GIUDIZIAR	edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina	
	dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato	
	dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di	
	concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto	ASTE
	Dubblicazione ufficiale ad una ecclusiva personale, è vietata eggi	IUDIZIARIE°

ASIE GIUDIZIAF	di trasferimento;  ASIE  GIUDIZIARIE	
	d) che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni	The second section of the second section of the second section of the second section of the second section sec
	di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della	
	procedura; ASIE	ASTE SIUDIZIARIES
	e) che l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti	
	in vendita con la presente ordinanza sarà disponibile per la consultazione sul	
ASTE	sito internet del gestore nominato e sul www.tribunale.arezzo.it;	
GIUDIZIAI	f) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal	
	compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale	
	applicabile all'acquisto;	
	g) che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto	ASTE
	passivo della procedura esecutiva e allo stato di occupazione dell'immobile,	NODIZIANIL
٠.	possono essere fornite dal custode in epigrafe indicato a chiunque vi abbia	
ASTE	interesse;	
GIUDIZIAF	h) Le richieste di visita degli immobili in asta dovranno pervenire al custode	
	Giudiziario esclusivamente per il tramite del portale delle vendite pubbliche	
	(PVP), almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito	
	delle offerte; diversamente, le medesime non potranno venire evase; in caso di	ASTE
	immobili occupati da persone, il custode giudiziario non potrà consentire	DIZIAKIE
	l'accesso se i richiedenti non giungano muniti dei dispositivi di protezione	
ACTE	individuale (DPI) eventualmente previsti da norme vigenti al tempo della	
GIUDIZIAI	visita. GIUDIZIARIE°	
	i) l'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione	
	dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato	
	contestualmente al versamento del saldo del prezzo. Il custode provvederà	ASTE
ript	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/	91UDIZIARIE 07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIZIAR	alla liberazione dell'immobile secondo le modalità ed i tempi di cui all'Art. 560	
	comma 6 c.p.c Le spese di liberazione dell'immobile, in tal caso, verranno	A Mandanian Balanda da Galanda A Manda Manda da
	poste a carico della procedura.	
	ASTERAVVERTE	STE IUDIZIARIE®
	a. che in base a quanto disposto dall'art. 624 bis c.p.c., il Giudice	
	dell'esecuzione, può, sentito il debitore, sospendere, per una sola volta, il	
ASTE	processo fino a ventiquattro mesi, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo	
GIODIZIAK	esecutivo. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte d'acquisito nel caso di vendita	
	senza incanto, o fino a quindici giorni prima dell'incanto;	
	b. che, in base a quanto disposto dall'art.161 bis disp.att.c.p.c., il rinvio della	STE
	vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti	IUDIZIARIE
	che abbiano prestato cauzione ai sensi degli articoli 571 e 580 c.p.c.;	
ASTE GIUDIZIAR	INFORMA gli offerenti che, per partecipare alle vendite giudiziarie, non è necessaria	
	alcuna forma di intermediazione e che, eventuali chiarimenti e delucidazioni,	
	potranno essere richiesti al custode giudiziario, al delegato alla vendita ed al	A STATE OF THE STA
	gestore della vendita.	STE
	Montevarchi, 26 settembre 2025	IUDIZIARIE°
	Il Professionista Delegato	
۸ OTE 8	Notaio Piero Molinari	
ASTE GIUDIZIAR	E° GUZYAJE/)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	THE STATE OF THE S	
	ASTE	ASTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GIUDIZIARIE[®]