

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE N. 472/2019 R.G.E.
AVVISO DI VENDITA TRAMITE COMMISSIONARIO

Il sottoscritto Avv. Paolo Colorizio, professionista delegato alla vendita *ex art. 591 bis c.p.c.* dal Giudice delle Esecuzioni mobiliari di L'Aquila, giusta ordinanza di delega del 14/09/2022 e successivi rinnovi,

AVVISA

che il giorno **11/12/2025 alle ore 12:00** presso il suo studio in 67100 L'Aquila, Corso Federico II n. 36, procederà alla **SESTA VENDITA TRAMITE COMMISSIONARIO dei seguenti beni mobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, meglio descritti in ogni loro parte nella relazione peritale depositata dall'esperto stimatore Prof. Stefano Simongini in atti, che forma parte integrante del presente avviso ed al quale si fa completo riferimento per ogni ulteriore chiarimento e informazione.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO A: Diritti di piena proprietà dell'esecutata aventi ad oggetto n. 1 opera commissionata nei primi anni 90 a Marcello Mariani, e portata a termine nell'anno 1995, raffigurante l'**Inferno**, realizzata a tecnica mista e collage, avente dimensioni 9 mt circa di base per 3 mt circa di altezza. Come da relazione peritale depositata dall'esperto stimatore in atti, Prof. Gabriele Simongini, l'opera è parte di un trittico realizzato in relazione alle tre cantiche della Divina Commedia di Dante; il telero è stato inaugurato in una delle cavallerizze del Museo Nazionale d'Abruzzo, all'interno del Castello Cinquecentesco ed è stato realizzato per la recitazione dei testi danteschi andati in scena nel teatro Sant'Agostino di L'Aquila e rielaborati da Giuseppe Bevilacqua, da parte dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica Silvio D'Amico. L'opera fu poi allestita durante la tournée dell'Accademia, nei principali teatri del centro Italia e fu esposta nella mostra di Mariani "I Colori del Sacro" tenutasi nella Chiesa di San Domenico a L'Aquila nel 2006. L'opera è risultata in buono stato di conservazione al momento del sopralluogo effettuato a L'Aquila in data 22/11/2021 ed è custodita in Via Onna n. 82, 67100 L'Aquila (AQ), come dichiarato dal custode all'udienza del 27/03/2023.

Il suddetto **lotto A** viene posto in vendita al **PREZZO BASE di Euro 26.932,50, ribassato del 50%, come disposto dal G.E. con provvedimento del 02/04/2025.**

LOTTO B: Diritti di piena proprietà dell'esecutata aventi ad oggetto n. 1 opera commissionata nei primi anni 90 a Marcello Mariani, e portata a termine nell'anno 1995, raffigurante il **Purgatorio**, realizzata a tecnica mista e collage, avente dimensioni 9 mt circa di base per 3 mt circa di altezza. Come da relazione peritale depositata dall'esperto stimatore in atti, Prof. Gabriele Simongini, l'opera è parte di un trittico realizzato in relazione alle tre cantiche della Divina Commedia di Dante; il telero è stato inaugurato in una delle cavallerizze del Museo Nazionale d'Abruzzo, all'interno del Castello Cinquecentesco ed è stato realizzato per la recitazione dei testi danteschi andati in scena nel teatro Sant'Agostino di L'Aquila e rielaborati da Giuseppe Bevilacqua, da parte dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica Silvio D'Amico. L'opera fu poi allestita durante la tournée dell'Accademia, nei principali teatri del centro Italia e fu esposta nella mostra di Mariani "I Colori del Sacro" tenutasi nella Chiesa di San Domenico a L'Aquila nel 2006. L'opera è risultata in

buono stato di conservazione al momento del sopralluogo effettuato a L'Aquila in data 22/11/2021 ed è custodita in Via Onna n. 82, 67100 L'Aquila (AQ), come dichiarato dal custode all'udienza del 27/03/2023.

Il suddetto **lotto B** viene posto in vendita al **PREZZO BASE di Euro 26.932,50, ribassato del 50%, come disposto dal G.E. con provvedimento del 02/04/2025.**

LOTTO C: Diritti di piena proprietà dell'esecutata aventi ad oggetto n. 1 opera commissionata nei primi anni 90 a Marcello Mariani, e portata a termine nell'anno 1995, raffigurante il **Paradiso**, realizzata a tecnica mista e collage, avente dimensioni 9 mt circa di base per 3 mt circa di altezza. Come da relazione peritale depositata dall'esperto stimatore in atti, Prof. Gabriele Simongini, l'opera è parte di un trittico realizzato in relazione alle tre cantiche della Divina Commedia di Dante; il telero è stato inaugurato in una delle cavallerizze del Museo Nazionale d'Abruzzo, all'interno del Castello Cinquecentesco ed è stato realizzato per la recitazione dei testi danteschi andati in scena nel teatro Sant'Agostino di L'Aquila e rielaborati da Giuseppe Bevilacqua, da parte dell'Accademia Nazionale di Arte Drammatica Silvio D'Amico. L'opera fu poi allestita durante la tournée dell'Accademia, nei principali teatri del centro Italia e fu esposta nella mostra di Mariani "I Colori del Sacro" tenutasi nella Chiesa di San Domenico a L'Aquila nel 2006. L'opera è risultata in buono stato di conservazione al momento del sopralluogo effettuato a L'Aquila in data 22/11/2021 ed è custodita in Via Onna n. 82, 67100 L'Aquila (AQ), come dichiarato dal custode all'udienza del 27/03/2023.

Il suddetto **lotto C** viene posto in vendita al **PREZZO BASE di Euro 26.932,50, ribassato del 50%, come disposto dal G.E. con provvedimento del 02/04/2025.**

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato sito in 67100 L'Aquila, Corso Federico II n. 36, ove verranno svolte tutte le attività di cui all'art. 591 bis c.p.c., **entro le ore 12 del giorno 10/12/2025** (*giorno antecedente la vendita, tutti i giorni dalle ore 10:00 alle ore 13:00, con esclusione del sabato e giorni festivi e previa comunicazione telefonica*). Sull'esterno della busta, chiusa ermeticamente, dovranno essere indicati **esclusivamente**, il nome e cognome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito dell'offerta, che potrà anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato alla procedura e la data della vendita.

Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata effettuata l'offerta o altro, deve essere apposta sulla busta a pena di irricevibilità dell'offerta.

2) CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere:

- a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà trasferito il bene mobile (non sarà possibile trasferire il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero di procedura ed il lotto;
- c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, **a pena di inefficacia dell'offerta**, inferiore al prezzo base indicato;
- d) il termine di pagamento del prezzo, degli oneri accessori, degli eventuali oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, degli oneri di cancellazione delle eventualità formalità pregiudizievoli, nonché dei compensi e delle spese riconosciuti al sottoscritto professionista dal

G.E., che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita.

Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria delle esecuzioni mobiliari del Tribunale di L'Aquila.

3) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All'offerta dovrà essere allegata:

- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni;
- originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- copia semplice della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

4) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

L'offerente, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà contestualmente prestare cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto (che sarà trattenuto nel caso di decadenza dall'aggiudicazione), esclusivamente mediante ASSEGNO BANCARIO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE di agenzia operante in Italia, ovvero vaglia della Banca d'Italia o vaglia postale "rosa", intestato a "Tribunale di L'Aquila – Proc. Esec. N. 472/2019 R.G.E.". Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi di quanto precede, potrà versarsi una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

6) SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

In data **11/12/2025 alle ore 12:00** presso lo studio del professionista delegato sito in 67100 L'Aquila, Corso Federico II n. 36, si svolgerà la VENDITA TRAMITE COMMISSIONARIO. Le buste pervenute saranno aperte alla presenza dei soli offerenti, delle parti e dei loro avvocati; qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad **Euro 2.500,00 per il lotto A, ad Euro 2.500,00 per il lotto B, ad Euro 2.500,00 per il lotto C**; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, si disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e/o vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita;

7) TERMINI PER IL SALDO PREZZO: in caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese, degli eventuali oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, degli oneri di cancellazione delle eventualità formalità pregiudizievoli, nonché dei compensi e delle spese riconosciuti al sottoscritto professionista dal G.E. (soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 120 giorni, il suddetto versamento dovrà essere effettuato comunque entro detto termine;

8) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al sottoscritto professionista nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa. In mancanza, l'aggiudicazione diverrà definitiva al nome del procuratore.

9) ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO:

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito il/i bene/i mobile/i, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

10) DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

A) Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura esecutiva, acceso presso BCC DI ROMA SOC. COOP., Filiale 99 L'Aquila, sita in Via Aldo Moro, L'Aquila, ovvero mediante ASSEGNO BANCARIO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE di agenzia operante in Italia, intestato a "Tribunale di L'Aquila – Proc. Esec. N. 472/2019 R.G.E.", entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di vendita (soggetto a sospensione nel periodo feriale);

B) Nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario è tenuto altresì al pagamento degli eventuali oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché dei compensi e delle spese riconosciuti al sottoscritto professionista dal G.E. Egli è del pari tenuto ad anticipare e sostenere gli importi degli oneri di cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato dal delegato successivamente all'aggiudicazione.

C) Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese, ivi comprese spese e compensi riconosciuti al sottoscritto professionista e poi al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine, di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo, di eventuali oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, di cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli, di compensi e spese riconosciuti al sottoscritto professionista dal G.E.) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione e/o delle somme versate, che saranno incamerate dalla procedura.

D) Si precisa che la vendita oggetto del presente avviso: a) avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, visti e piaciuti; b) è a corpo e non a misura, ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo al recesso da parte dell'acquirente, né ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo e pertanto, la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata; c) non è soggetta a norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà dar luogo al recesso da parte dell'acquirente, né ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo; d) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e, comunque, non considerati in perizia, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo né al recesso da parte dell'acquirente.

E) Gli importi occorrenti per il trasferimento della proprietà del/i bene/i, nonché per la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario, all'uopo precisandosi che le spese occorrenti per le suddette cancellazioni saranno restituite all'aggiudicatario stesso in via privilegiata ex art. 2770, comma 2, c.c.

F) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita ed eventuali spese necessarie per la notifica del provvedimento del G.E. di trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

G) La proprietà del/dei bene/i viene trasferita all'aggiudicatario ed i beni sono consegnati al medesimo a sue spese, a cura del sottoscritto professionista, previo provvedimento del G.E. e solo dopo l'integrale pagamento del prezzo, degli eventuali oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, degli oneri di cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli, nonché dei compensi e delle spese riconosciuti dal G.E. al sottoscritto professionista;

H) Per quanto non espressamente previsto e riportato nel presente avviso di vendita e per una più esauriente descrizione dei beni staggiti si rimanda all'ordinanza di vendita emessa dal G.E. ed alla perizia estimativa in atti, da intendersi ad ogni effetto parti integranti del presente avviso di vendita, che saranno disponibili per la consultazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it; www.tribunale.laquila.giustizia.it; <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

I) Custode degli immobili è il Sig. Giovanni Ludovici, reperibile ai fini delle visite ai beni staggiti, tramite il sottoscritto professionista, ai seguenti recapiti: - paolo.colorizio@studiolegalecolorizio.it, paolo.colorizio@pecordineavvocatilaquila.it; - Recapito Cell. 3493784379.

L) Ulteriori delucidazioni potranno essere richieste al sottoscritto Professionista (Cell. 3493784379), con l'avvertimento che maggiori informazioni potranno essere fornite dalla cancelleria del Tribunale di L'Aquila a chiunque vi abbia interesse.

11) ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Al presente avviso verrà data pubblica notizia mediante affissione all'albo del Tribunale di L'Aquila, nonché mediante pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e dell'elaborato peritale posto alla base della vendita (completo degli allegati eventualmente indicati) sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) sul sito internet www.astegiudiziarie.it. Il sottoscritto professionista si riserva di effettuare ulteriori adempimenti pubblicitari.

L'Aquila, 10/10/2025

Il professionista delegato
Avv. Paolo Colorizio