

**Tribunale di Ancona**  
**Fallimento: RG n. 46/2021**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello**  
**Curatore: Dott.ssa Caterina Del Gobbo**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA (ex artt. 105 e ss. L.F.)**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita del complesso aziendale appartenente alla stessa,

**PREMESSO**

- che il Tribunale di Ancona con sentenza del 4-5/11/2021 ha dichiarato il fallimento n. 46/2021 relativo ad attività di impianto e gestione di molino per cereali;
- che al fine di non disperdere i valori aziendali ed in esecuzione del programma di liquidazione si intende porre in vendita il ramo d'azienda appartenente alla procedura;
- che, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati;

tutto quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

**AVVISA**

che il giorno **24/10/2024 alle ore 10.00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del ramo d'azienda di seguito meglio descritto sotto il **lotto n. 2** ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste telematiche competitive" (in seguito "Regolamento") e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La natura coattiva della cessione comporta che la vendita del complesso aziendale, di tutti i beni che lo costituiscono, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti".

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, con esclusione di qualsiasi responsabilità della procedura. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero

derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La procedura non fornisce alcuna garanzia né si assume responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita. I rami d'azienda verranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future.

Ai sensi degli artt. 105 e ss L.F. sono esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti della società fallita nonché quelli maturati durante la fase successiva alla dichiarazione di fallimento.

## **1. INDIVIDUAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

### **LOTTO DUE**

Viene posta in vendita la piena e perfetta proprietà del ramo d'azienda costituente il complesso aziendale operante nel settore della lavorazione del frumento per la produzione di farine e consegna alla clientela, sito ad Ancona, Via Varano n. 387 - Frazione Passo Varano, così composto:

### **BENI IMMOBILI**

A) **fabbricato industriale**, composto da:

- un *capannone* dotato di impianto idrico ed elettrico, con un'altezza variabile da m. 3,00 a m. 6,00 circa, con locale di sgombero e servizi igienici;
- una *palazzina* su due piani: piano terra destinato ad uffici e piano primo destinato a laboratorio;
- una *corte* esclusiva asfaltata;

B) **opificio industriale**, composto da due edifici, una tettoia ed una pensilina e più precisamente:

- un edificio su tre piani, destinato alla trasformazione del grano (molino);
- un capannone destinato al confezionamento del prodotto lavorato finito;
- una area esclusiva rifinita in calcestruzzo, in parte riparata da una tettoia ed in parte da una pensilina a sbalzo, entrambe con struttura in ferro;

C) **appartamento**, posto al piano secondo dell'edificio a tre piani di cui al bene B), composto di quattro vani più servizio igienico e disimpegno, dotato di un piccolo balcone con affaccio sulla via Varano;

D) **corte asfaltata**, confinante con le aree pertinenziali degli immobili descritti ai beni A), B) e C).

Il compendio oggetto della procedura concorsuale, sito ad Ancona, Via Varano n. 387 - Frazione Passo Varano, risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei Fabbricati del Comune di Ancona:

- **Foglio 117 Mappale 910 subalterno 3**, Zona Censuaria 3, Categoria D/1, Rendita Catastale

Euro 3.102,00 (bene A);

- **Foglio 117 Mappale 33 subalterno 6**, Zona Censuaria 3, Categoria D/1, Rendita Catastale Euro 5.394,00 (bene B);
- **Foglio 117 Mappale 33 subalterno 2**, Zona Censuaria 3, Categoria A/3, Classe 7, vani 5, Rendita Catastale Euro 542,28 (bene C);

e all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona – Catasto dei Terreni del Comune di Ancona:

- **Foglio 117 Mappale 139**, area rurale, superficie are 00.91 (bene D).

Confini: non indicati in perizia

Disponibilità del compendio: il compendio risulta attualmente libero da persone ma occupato dai beni strumentali.

#### Situazione urbanistica e catastale

Sugli immobili oggetto di vendita sono presenti diverse difformità catastali ed urbanistiche, compiutamente descritte nella relazione peritale, che, secondo il nominato CTU, sono regolarizzabili a cura e spese dell'aggiudicatario.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5<sup>a</sup> comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6<sup>a</sup> comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

**Valore di stima del compendio immobiliare: euro 932.000,00**

#### BENI MOBILI

– **Macchinari e attrezzature:** sono dislocati principalmente all'interno dei tre edifici in cui è composto lo stabilimento. Nel capannone destinato alla ricezione dei cereali sono presenti i silos di stoccaggio e l'impianto di prima pulitura del frumento; nell'edificio adibito alla lavorazione e trasformazione sono dislocati i macchinari per la pulitura del grano, la macinazione e la setacciatura; infine nel capannone destinato all'insacco e confezionamento è presente una macchina insacatrice, un pallettizzatore, un avvolgitore per pallet ed altri accessori. Tutti gli elementi del ciclo produttivo sono collegati tramite un sistema di trasporto del prodotto in lavorazione a coclee e ad elevatori di vario genere.

I macchinari hanno tutti una vetustà maggiore di dieci anni e per quanto concerne lo stato di conservazione alcuni si presentano in buone condizioni, altri meno, comunque tutti regolarmente funzionanti.

– **Arredi, attrezzature ufficio e laboratorio analisi:** comprendono arredi (tavoli, sedie, armadi ecc.), scaffalature leggere, attrezzature elettroniche (fotocopiatrice, etichettatrice, terminale pesa, ecc...) e strumentazioni per analisi dei prodotti.

– **Mezzi:**

- un autocarro IVECO MAGIRUS 240E47, anno 1999, dotato di cisterna da 25.000 litri, più un rimorchio con altra cisterna da 25.000 litri. All'autocarro recentemente è stato sostituito il motore con cui ha percorso circa 250.000 chilometri. Sia l'autocarro che il rimorchio si presentano in discreto stato di conservazione;
- un vecchio autocarro FIAT 160 con tre piccole cisterne, immatricolato probabilmente nel 1977, inutilizzato da tempo.

**Valore di stima del compendio mobiliare: euro 450.000,00**

\*\*\*\*\*

**PREZZO BASE D'ASTA LOTTO DUE: euro 816.058,00**

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** euro 20.000,00

**L'offerta non potrà essere inferiore a prezzo base d'asta, pena la nullità della stessa**

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

**Regime fiscale:** la vendita del compendio aziendale è soggetta ad imposta di registro.

\*\*\*\*\*

**Per ogni migliore individuazione e descrizione degli assets nonché per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda alle perizie di stima, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.**

**Visite:** per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, e-mail [visite@astegiudiziarie.it](mailto:visite@astegiudiziarie.it).

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 23/10/2024 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc ovvero tramite terzo

sogetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.



### **Condizioni di ammissibilità formale**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- - il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:



- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta direttamente sull'offerta di acquisto (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenn**e, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, visura camerale aggiornata nonché copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

**Si precisa che, in ogni caso, per procura speciale deve intendersi la procura notarile rilasciata nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.**

### **Versamento anticipato della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "**RG N. 46-2021 TRIBUNALE DI ANCONA LOTTO DUE versamento cauzione**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica**.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

### **Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 24/10/2024 al 31/10/2024 e terminerà alle ore 12:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

### **Offerte migliorative**

Ai sensi dell'art. 107, comma 4<sup>^</sup>, L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione e prima della conclusione della vendita stessa, pervenga alla Pec [f46.2021ancona@pecfallimenti.it](mailto:f46.2021ancona@pecfallimenti.it) formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso il Curatore avrà facoltà di indire una nuova procedura competitiva, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita, alla quale saranno invitati mediante convocazione a mezzo pec, oltre al soggetto che ha formulato l'offerta in aumento ed al primo aggiudicatario, anche tutti i soggetti già offerenti. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

### **Termine di pagamento del prezzo**

Il **termine perentorio** per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di **90 (novanta) giorni** dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635 specificando nella causale del bonifico "**RG N. 46-2021 TRIBUNALE DI ANCONA LOTTO DUE saldo prezzo, spese di trasferimento e compenso**".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà **pari al 2%** oltre iva del prezzo di aggiudicazione

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte

nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta. Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo **ipotecario** detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art. 108 L.F. il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili, in funzione della tipologia della procedura.

### **Trasferimento di proprietà**

Il trasferimento della proprietà avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo, mediante rogito agli atti del Dottor Antonino Praticò Notaio in Falconara Marittima (AN). Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

### **3. DISPOSIZIONI GENERALI E INSINDACABILE FACOLTÀ DI INTERROMPERE LA PROCEDURA DI VENDITA**

La pubblicazione del presente bando, la ricezione delle offerte, nonché la successiva comunicazione di aggiudicazione non comportano alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita da parte della procedura.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24/2/1998.

L'aggiudicazione non comporterà per la procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione. Inoltre, resta salva la possibilità per il Curatore e per il Giudice Delegato di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui

agli artt. 107, comma 4, e 108 L.F.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie cure e spese a volturare a proprio favore le autorizzazioni e le concessioni di qualsiasi natura facenti parte dell'azienda ed i contratti in corso con Pubbliche Amministrazioni e terzi in genere, nessuno escluso, facendosi esclusivo carico altresì di verificare preventivamente la sussistenza dei necessari presupposti oggettivi e soggettivi.

Ciascun soggetto che si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi derivanti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

## **PUBBLICITÀ**

La pubblicità avverrà a cura del soggetto specializzato mediante:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito presso il Ministero della Giustizia;
- inserimento del presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.tribunale.ancona.it](http://www.tribunale.ancona.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

## **VARIE**

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

### **La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno, 10/07/2024

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Aste Giudiziarie Inlinea SpA

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it