

TRIBUNALE DI ANCONA
PROCEDURA FALLIMENTARE

Rettifica-integrazione dell'avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto Avv. Andrea V.A. Speciale (SPCNRV63A15A271P), professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Maria Letizia Mantovani, del Tribunale di Ancona, ai sensi dell'art. 41 quarto comma e 104 ter L.F., in data 09.10.2023, a seguito di approvazione del programma di liquidazione presentato dal Curatore Avv. Roberto Criscuoli nel fallimento **n. 35/2022 R.F.**,

PREMESSO

- che successivamente alla pubblicazione dell'avviso del 29.09.2025 per la vendita da tenersi il giorno **27 novembre 2025 alle ore 11,00**, l'immobile oggetto di vendita ha subito un piccolo cedimento del cornicione esterno, lato strada;
 - che a tal proposito il Curatore ha fatto redigere relazione tecnica dal già nominato perito Ing. Andrea Buccolini, relazione che viene acclusa alla presente pubblicazione, dalla quale è emersa la necessità di effettuare degli interventi rimediali;
 - che la prima parte degli interventi (messa in sicurezza) è già stata eseguita dal Comune di Jesi, mentre la seconda parte (ricostruzione dell'aggetto -il cornicione-), la cui spesa è stata stimata dal CTU in € 3.000,00 oltre IVA rimane a carico delle due proprietà immobiliari, che dovranno dividere la spesa, con modalità da concordare;
 - che tale spesa resterà pertanto a carico dell'aggiudicatario;
 - che il sottoscritto delegato ha, pertanto, riscontrato la necessità di integrare la descrizione dell'immobile in merito allo stato conservativo;
- tutto ciò premesso

RETTIFICA ed INTEGRA

il suddetto avviso datato 29.09.2025, come segue.

Si precisano le mutate condizioni dell'immobile, in particolare che, a seguito del cedimento del cornicione esterno, è necessario effettuare degli interventi manutentivi, i cui costi dovranno essere sostenuti dall'aggiudicatario, ciò come meglio risulta dall'integrazione della perizia dell'Ing. Buccolini e rilievo topografico debitamente pubblicati.

Ancona, 11.11.2025

Il Professionista Delegato

Avv. Andrea V.A. Speciale

