

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Letizia Mantovani
Curatori Dott. Mirko Bartocci – Dott.ssa Filomena Mangiacotti

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

I curatori delle procedure fallimentari in epigrafe, Dott. Mirko Bartocci e Dott.ssa Filomena Mangiacotti

premessso che

- il Tribunale di Ancona con sentenza del 108/2013 e con sentenza 155/2013 dichiarava i fallimenti della [REDACTED] e della [REDACTED];
- Le procedure di cui in epigrafe vantano un credito complessivo di euro 1.426.259,89 (di cui € 426.021,74 il fallimento [REDACTED] ed €. 1.000.238,15 il fallimento [REDACTED]) insinuato al passivo della procedura di Amministrazione Straordinaria della Antonio Merloni spa n. 1/2008 del Tribunale di Ancona cronologico 00922 e al n. cronologico 00927) in via chirografaria, come attestato dallo stato Passivo.

Quanto sopra premesso, i sottoscritti curatori

AVVISANO

che il giorno 23/07/2025 dalle ore 11:00, procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei crediti sopra descritti, così come individuati dallo stato passivo dell'Amministrazione Straordinaria della Antonio Merloni.

1. INDIVIDUAZIONE DEI CREDITI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Lotto UNICO:

CESSIONE PRO-SOLUTO DI CREDITI INSINUATI NELLA PROCEDURA DI AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA ANTONIO MERLONI SPA 1/2008 TRIBUNALE

DI ANCONA DI CUI AI CRON. 922 - [REDACTED] - [REDACTED]
CON VALORE NOMINALE DI EURO 1.426.259,89, DI PERTINENZA DELLA PROCEDURE
FALLIMENTARI, COME RISULTANTI DALLO STATO PASSIVO
DELL'AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA.

Valore nominale Euro 1.426.259,89 (unmilionequattrocentoventiseimiladuecentocinquantanove/89)

Prezzo base del Lotto Euro 164.020,00 (centosessantaquattromilaeventi/00)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo Euro 2.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

ORARIO INIZIO APERTURA h. 11:00

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

I crediti facenti parte dell'attivo delle fallite sono posti in vendita pro soluto nella consistenza indicata nello stato passivo dell'amministrazione straordinaria Merloni 1/2008. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c.. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto della valutazione dei crediti.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. **Le offerte di acquisto dovranno essere formulate tramite il sistema, con le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento, entro le ore 12,00 del giorno 22/07/2025 (antecedente a quello della udienza di vendita) inviandole anche all'indirizzo pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non sono consentite manifestazioni di interesse di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il termine per il versamento del saldo prezzo;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato intestato al "Fallimento [REDACTED]" e recante codice IBAN IT09Y0303221200010000002562 specificando nella causale del bonifico **RGF N. 155/2013, lotto n. _ (indicare il numero del lotto), cauzione.** Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, con inizio subito dopo la deliberazione sulle offerte, quindi inizierà il giorno 23/07/ 2025 e terminerà il giorno 30/07/ 2025 alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di

offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, i Curatori procederanno all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

I Curatori informeranno degli esiti della procedura competitiva e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed i Comitati dei Creditori, depositando in Cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 L.F., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 L.F. Nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F. entro il giorno 09/08/2025, ore 12:00, i Curatori potranno convocare l'aggiudicatario provvisorio ed il terzo offerente, davanti al Notaio Dott. Piergiorgio Moschetta di Civitanova Marche, per la gara fra gli stessi e, nell'eventuale gara, l'offerta in aumento sarà di almeno euro 2.000,00.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire con le seguenti modalità:

bonifico sul conto corrente intestato al "Fallimento ██████████" e recante codice IBAN IT09Y0303221200010000002562 specificando nella causale del bonifico RGF N. 155/2013, lotto n. _ (indicare il numero del lotto), saldo prezzo, con accredito entro il termine stabilito; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, , nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente all'onorario spettante al Notaio Incaricato, Dott. Piergiorgio Moschetta di Civitanova Marche all'atto di trasferimento.

Il residuo prezzo deve essere versato nel termine fissato. In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e di tutti gli oneri legati alla vendita, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dai Curatori in conto spese.

Tutte le spese relative alla vendita a partire dal verbale di aggiudicazione, comprese le imposte, tasse e spese ed onorari notarili, spese di cancellazione e restrizione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, certificato di prestazione energetica e tutte le certificazioni necessarie per il trasferimento dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che i Curatori non rilasciano alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli.

Il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

La caparra del 10% sarà imputata ad acconto del prezzo qualora la vendita vada a buon fine.

La cessione dei crediti commerciali pro-soluto è esente da iva ai sensi dell'art. 3 co. 2 n. 3 del dpr 633/1972, e sottoposta ad imposta di registro pari allo 0,5% del valore nominale di cessione ai sensi dell'art. 69 r.d. 2440/1923 il trasferimento del credito avverrà nella forma dell'atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio (scelto dalla procedura), a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario acquisterà il diritto di proprietà ad avvenuta stipula dell'atto pubblico.

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. I Curatori, si riservano di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Qualora dovessero intervenire riparti tra la pubblicazione del bando fino al trasferimento del credito, previo pagamento da parte dell'aggiudicatario le somme a riparto saranno allo stesso destinate.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare i Curatori :

Dott. Mirko Bartocci, con studio in Fabriano (AN), e-mail mirko.bartocci@gmail.com;

Dott.ssa Filomena Mangiacotti email filomena.mangiacotti@gmail.com,

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale (Palazzo di Giustizia sito in Corso Mazzini n. 95) è presente uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA COMPLETA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE contattabile ai recapiti e nei giorni ed orari indicati sul sito web del Tribunale.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31

telefono: 0586/20141

email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura degli allegati;

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Fabriano - Osimo, 17/06/2025

Il Curatore

Dott. Mirko Bartocci

Il Curatore

Dott.ssa Filomena Mangiacotti