

Tribunale di Ancona

Fallimento: RG n. 14/2020
Giudice Delegato: Dott.ssa Giuliana Filippello
Curatore: Dott. Mirko Pallucchi

Nonché

Concordato preventivo: RG n. 1/2012
Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Letizia Mantovani
Liquidatore: Rag. Attilio Pecora

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalle procedure della vendita dei beni immobili delle stesse,

premesse che

- il Tribunale di Ancona con sentenza del 10 febbraio 2020 ha dichiarato il fallimento N. 14/2020;
- il medesimo Tribunale di Ancona con decreto del 29/04-13/05/2013 ha omologato la procedura di concordato della società;
- in esecuzione dei programmi di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, le procedure intendono procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

AVVISA

che il giorno **04/09/2025 alle ore 10.00** procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA
"BASE DI OFFERTA".****IN COMUNE DI SIROLO (AN)****LOTTO N. 3**

Appezzamento di terreno edificabile, in località San Lorenzo, per la realizzazione di lotti a destinazione residenziale, e più precisamente:

- **piena e perfetta proprietà** delle porzioni di terreno che risultano rappresentate come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona - Catasto dei Terreni del Comune di Sirolo:

Foglio 6 Mappali:

- **1711**, Qualità Seminativo Arboreo, Classe 3, Superficie 708 mq, Reddito Dominicale Euro 2,74, Reddito Agrario Euro 3,29;
- **1712**, Qualità Seminativo Arboreo, Classe 3, Superficie 910 mq, Reddito Dominicale Euro 3,52, Reddito Agrario Euro 4,23;
- **1713**, Qualità Seminativo Arboreo, Classe 3, Superficie 939 mq, Reddito Dominicale Euro 3,64, Reddito Agrario Euro 4,36;
- **1723**, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 914 mq, Reddito Dominicale Euro 2,60, Reddito Agrario Euro 3,78;
- **1724**, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie 1013 mq, Reddito Dominicale Euro 2,88 Reddito Agrario Euro 4,19;

- **quota pari ai 361/500 della piena e perfetta proprietà** delle porzioni di terreno che risultano rappresentate come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Ancona - Catasto dei Terreni del Comune di Sirolo:

Foglio 6 Mappali:

- **101**, Qualità Pascolo Classe 2, Superficie 1570 mq, Reddito Dominicale Euro 1,46, Reddito Agrario Euro 0,65;
- **1709**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 322 mq, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito Agrario Euro 1,50;
- **1710**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 680 mq, Reddito Dominicale Euro 2,63, Reddito Agrario Euro 3,16;
- **1714**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 43 mq, Reddito Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,20;
- **1715**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 67 mq, Reddito Dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 0,31;
- **1716**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 120 mq, Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,56;
- **1717**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 137 mq, Reddito Dominicale Euro 0,53, Reddito Agrario Euro 0,64;
- **1719**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 4 mq, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02;
- **1720**, Qualità Seminativo Arboreo Classe 3, Superficie 918 mq, Reddito Dominicale Euro 3,56, Reddito Agrario Euro 4,27;
- **1721**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 58 mq, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,24;
- **1722**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 689 mq, Reddito Dominicale Euro 1,96 Agrario: Euro 2,85;
- **1727**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 319 mq, Reddito Dominicale Euro 0,91, Reddito Agrario Euro 1,32;

- **1729**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 11 mq, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,05;
- **1732**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 5777 mq, Reddito Dominicale Euro 16,41, Reddito Agrario Euro 23,87;
- **1733**, Qualità Seminativo Classe 4, Superficie 6083 mq, Reddito Dominicale Euro 17,28, Reddito Agrario Euro 25,13;

Il Comune di Sirolo ha approvato una modifica al piano regolatore con previsione di riduzione del 20% della cubatura edificabile dei terreni con efficacia, una volta approvata, dal mese di dicembre 2023.

Confini: non indicati in perizia.

Disponibilità del bene: *il compendio immobiliare risulta attualmente libero.*

Situazione urbanistica e catastale:

Secondo il Piano Regolatore Generale attualmente vigente nel Comune di Sirolo l'appezzamento di terreno oggetto di vendita ricade in zona "C1" - nuovi insediamenti di ampliamento dei tessuti esistenti e viene regolamentata dall'articolo 32 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In data 15/10/2007, è stata stipulata la convenzione di lottizzazione per l'edilizia residenziale con atto in forma pubblica-amministrativa dal Segretario del Comune di Sirolo (rep.2401 registrato il 23/10/2007 al n.2248).

Risulta la trascrizione di:

- una servitù di passaggio di condotta fognaria da esercitarsi su area distinta al Catasto Terreni Foglio 6 Mappale 1732, a favore dei Mappali 1585, 1587, 1590, 1591, 1592 e 1670 del medesimo Foglio.
- una servitù di passaggio pedonale e carraio da esercitarsi sull'area da destinare a strada distinta al Catasto Terreni Foglio 6, Mappali 1717, 1719 e 1727, a favore dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 6, Mappali 1587, 1585, 1670, 1590, 1591 e 1592;
- una servitù di posa in opera e di passaggio nel sottosuolo di linee tecnologiche e cavidotti portanti i servizi annessi alle realizzande abitazioni, quali utenze di acquedotto, gas, energia elettrica, telefono e fognatura, ecc., da esercitare sull'area distinta al Catasto Terreni Foglio 6, Mappali 1717, 1719 e 1727, a favore dell'area distinta al Catasto Terreni al Foglio 6, Mappali 1587, 1585, 1670, 1590, 1591 e 1592.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5[^] comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6[^] comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 400.000,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 35.000,00

Si precisa che l'anzidetto prezzo base è da intendersi pari all'offerta migliorativa ricevuta dal Curatore.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: la vendita del compendio è soggetta ad Iva al 22% in caso di cessione del terreno edificabile e al 9% se non edificabile e non agricolo, oltre imposte ipotecaria e catastale fissa.

Visite: per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, e-mail visiteancona@astegiudiziarie.it.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 03/09/2025 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione.

In caso di vendita di più lotti si procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione procedendo secondo l'ordine crescente dei lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge ovvero della dichiarazione resa ai sensi dell'art.179 c.c. (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto minorenn**e, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore stesso e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **soggetto interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno**, copia del documento d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata per conto di **società o persona giuridica**, copia del documento di identità e del codice fiscale, nonché copia del documento da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta (a titolo esemplificativo, procura speciale, verbale del C.d.A., visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla formulazione dell'offerta, salvo che nelle more siano intervenute variazioni);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata **da un avvocato in forza di una procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RF N. 14/2020 e RG N. 1/2012 ANCONA LOTTO N. 3, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 04/09/2025 al 11/09/2024 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **sogetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative

Il Curatore e il Liquidatore optano per l'offerta migliorativa ex art. 107 IV comma legge fallimentare. Sono ammesse offerte migliorative di almeno il 10 % rispetto al valore di aggiudicazione, nel termine di 10 giorni dall'esito della vendita, esito consultabile sul sito www.astetelematiche.it. Per presentare l'offerta migliorativa è necessario versare una cauzione pari al 10% di quanto offerto nel conto corrente della procedura.

L'offerta migliorativa (nella quale debbono essere inserite le stesse informazioni e gli stessi allegati presenti nell'offerta ordinaria, in carta libera) deve essere trasmessa inviata a mezzo PEC f14.2020ancona@pecfallimenti.it posta elettronica certificata della procedura.

Qualora pervenga offerta migliorativa verrà effettuata una gara dinnanzi al Notaio designato dal Curatore i cui partecipanti saranno l'aggiudicatario dell'asta e gli offerenti migliorativi.

La gara avverrà con rilancio minimo definito dal Curatore nel termine di un minuto per ciascun rilancio.

Se l'offerente migliorativo non si dovesse presentare alla gara supplementare, l'aggiudicazione diverrà definitiva, con conseguente perdita della cauzione a carico dello stesso.

Il Curatore convocherà a mezzo pec ovvero posta raccomandata l'aggiudicatario e gli offerenti migliorativi dal Notaio con preavviso di almeno 20 giorni.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente del soggetto incaricato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico **"RF N. 14/2020 e RG N. 1/2012 ANCONA LOTTO N. 3 saldo prezzo e compenso"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dall'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sul Corriere Adriatico.
- il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.tribunale.ancona.it unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al n. 0586 201480 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480
- email: vendite@astegiudiziarie.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.**

Livorno, 17/06/2025

Aste Giudiziarie Inlinea SpA