

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La Liquidazione Giudiziale Tecno Fane s.r.l., aperta dal Tribunale di Alessandria con sentenza in data 5.12.2024, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato con decreto in data 7.1.2025 e del supplemento del programma di liquidazione approvato in data 16.5.2025

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

ALESSANDRIA

Piena proprietà dell'immobile sito in via Cesare Lombroso n. 11, censito come segue:

Catasto Fabbricati Comune di Alessandria:

- foglio 118 particella 52 sub 27 cat. A/10 cl. 3, cons. 5,5 vani, sup. cat. 91 mq.
rendita euro 1.306,64

L'immobile è costituito da alloggio, posto al piano rialzato di Condominio, composto da disimpegno di ingresso, cucina, tinello, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Per miglior descrizione si rimanda alla perizia dell'ing. Gian Maria Castellani allegata al presente avviso e da considerarsi parte integrante di esso.

L'immobile è libero.

Prezzo: euro 49.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 8.000,00.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi.

INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **14.7.2025 alle ore 18** proposte irrevocabili

di acquisto al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale Tecno Fane s.r.l. di euro 8.000,00 (ottomila/00) a titolo di deposito cauzionale. Si avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dalla Procedura in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte della Procedura, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria, con il consenso del Curatore, entro il termine perentorio del **15.10.2025**. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi di euro 500,00 il giorno **15.7.2025 alle ore 14** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: info@avvocatomassa.com

Alessandria, 19 maggio 2025

il Curatore