

OFFERTA DI AFFITTO DI AZIENDA

La Liquidazione Giudiziale Sicur 2000 s.r.l., aperta dal Tribunale di Alessandria con sentenza in data 24.9.2026, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in forza di decreto del Giudice Delegato in data 2.10.2026

OFFRE IN AFFITTO

il seguente bene:

azienda esercitante, in immobile di terzi condotto in locazione, sito in Tortona, strada Statale 211 Lomellina n. 3/A località San Guglielmo, attività di vigilanza armata e di sicurezza anche non armata e comprendente i beni, in via meramente indicativa, elencati come segue: mobili e arredi d'ufficio e attrezzature elettroniche, auto Fiat Panda targata EN451ZK, auto BMW in leasing targata GP300CC, contratti di noleggio di 6 autovetture, contratto noleggio di stampante, contratti con i Clienti, contratti di lavoro con 34 dipendenti, eventuali autorizzazioni amministrative in essere.

L'affitto è offerto alle seguenti condizioni:

- durata: 6 mesi senza tacito rinnovo
- canone mensile: euro 3.000,00 oltre iva da versare entro il giorno 10 di ogni mese
- garanzia da prestare in sede di atto notarile: versamento alla Procedura di euro 15.000,00
- dipendenti: sono compresi nel contratto di affitto i contratti di lavoro attualmente in essere con 34 dipendenti: 11 guardie giurate armate, 2 guardie giurate non armate, 20 portieri, 1 impiegata amministrativa.
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni compresi nell'affitto a carico dell'affittuario con esonero da indennizzi e rimborsi di qualunque tipo sia durante l'affitto sia alla sua cessazione

- oneri e spese dell'atto notarile di affitto a carico dell'affittuario. Atto notarile di affitto da stipularsi avanti a notaio scelto di comune accordo fra i notai di Alessandria entro il termine di dieci giorni dalla aggiudicazione

- previsioni di cui all'art. 212 c.c.i.i. da inserire nello stipulando atto notarile.

AVVERTE

che la Procedura non presta alcuna garanzia per vizi, mal funzionamento, mancato funzionamento dei beni di cui sopra, nonché in caso di mancanza di beni e/o in caso di assenza di contratti ovvero risoluzione, estinzione e/o cessazione per qualunque causa di contratti di qualunque tipo e/o di autorizzazione amministrative, dovendo intendersi l'elencazione di cui sopra meramente indicativa e non vincolante per la Procedura.

INVITA

qualunque interessato far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il termine perentorio del 22 ottobre 2026 alle ore 18 proposte irrevocabili di affitto alle condizioni sopra indicate e a canone mensile sopra indicato o a canone mensile maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato a Liquidazione Giudiziale Sicur 2000 s.r.l. di euro 6.000,00 (seimila/00) a titolo di deposito cauzionale. Detto assegno sarà restituito ai non aggiudicatari o imputato in conto canoni all'aggiudicatario o trattenuto definitivamente in caso di mancata stipulazione dell'atto notarile di affitto. L'atto notarile dovrà essere stipulato a ministero di notaio scelto di comune accordo fra i notai di Alessandria entro il termine perentorio del 2.11.2026.

Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto notarile, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che l'azienda sarà affittata a chi avrà proposto il canone maggiore e che, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara informale sulla base del canone più alto.



FISSA



per l'apertura delle buste e l'eventuale gara fra gli offerenti la data del 23 ottobre 2026 alle ore 14,00 presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35



COMUNICA



che gli interessati potranno prendere visione dell'azienda contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: info@avvocatomassa.com



Alessandria, 6 ottobre 2026

