

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale: **FA.RO.P. SRL**
n° 32 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Michele Delli Paoli**
Curatore: **dott. Marcello Piacenza**

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO
MIGLIORATIVE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

Il sottoscritto dr. Marcello Piacenza Curatore della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FA.RO.P. SRL (Tribunale di Alessandria 32/2025), autorizzato al compimento del presente atto dall'Ill.mo Giudice Delegato, Dr. Michele Delli Paoli, con provvedimento del 13.11.2025,

AVVISA

Che la L.G. FA.RO.P. SRL ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto del "Ramo d'Azienda" per un importo di € 94.000,00 formulata da un soggetto terzo, per l'acquisto del ramo d'azienda, come meglio di seguito specificato, e che è indetta una procedura competitiva al fine di acquisire offerte migliorative.

Tale offerta costituisce la base di riferimento per la ricezione di eventuali offerte migliorative.

Dispone la vendita del ramo d'azienda, fissando all'uopo **la gara per il giorno 23 dicembre 2025, ore 15:00** presso il proprio Studio in Alessandria Piazza Giorgio Ambrosoli n.5.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La presente procedura competitiva ha per oggetto la cessione al miglior offerente del "Ramo d'Azienda" di proprietà di FA.RO.P. SRL corrente in Comune di Varese Corso Matteotti n.18, la cui

attività è diretta al commercio al dettaglio di oggetti e semilavorati di oreficeria, gioielleria, argenteria, orologeria, articoli da regalo e di preziosi in genere; alla promozione per conto di altri di contratti sia per l'acquisto che per la vendita, aventi per oggetto articoli di oreficeria, gioielleria, argenteria, orologeria, articoli da regalo, prodotti preziosi finiti e semilavorati oggetti preziosi e semipreziosi in genere; alla commercializzazione di beni usati oggetto delle attività della società sopra elencate e all'attività di compro oro.

Il ramo d'azienda comprende i seguenti beni di seguito elencati, come meglio dettagliati nella relazione tecnica di stima e relativi allegati, resi pubblici con il presente avviso di vendita.

In particolare, il "Ramo d'Azienda" è composta da:

- a) Beni strumentali di proprietà di FA.RO.P. SRL
- b) Avviamento del negozio

Si fa altresì presente che FA.RO.P. SRL è proprietaria del magazzino materie prime e semilavorati che tuttavia NON è ricompreso nella presente cessione di "Ramo d'Azienda".

Si fa presente che, attualmente, il complesso aziendale è in corso di affitto d'azienda, a seguito del contratto d'affitto del 10.10.2023 a Ministero Notaio dott. Antonino Ferrara di Saronno (VA), Rep. 72005, racc. 33468, con durata fino al 31.12.2028.

Il tutto è analiticamente indicato nella documentazione visionabile da tutti i soggetti interessati secondo le regole di seguito indicate.

Per il ramo d'azienda, il prezzo base d'asta è di Euro **94.000,00** (novantaquattromila//00).

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Si precisa altresì che il prezzo di aggiudicazione del bene **non** è comprensivo di eventuali spese accessorie al trasferimento dell'Azienda, che saranno dovute separatamente dall'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da gravami di ogni genere, (che, ove esistenti, saranno cancellati a cura e spese della procedura, con decreto del Giudice Delegato).

Il Notaio potrà essere scelto dall'aggiudicatario tra quelli presenti nel comune di Alessandria.

Come espressamente previsto dall'art. 22, c.1, lett. d) CCII il trasferimento del "Ramo d'Azienda" oggetto di vendita avverrà senza gli effetti previsti dall'art. 2560, c.2, del Codice civile.

Si precisa, altresì, che il presente procedimento di vendita è stato attivato a seguito di un'offerta

già pervenuta da soggetto terzo. A tale originario offerente (**non**) è stato riconosciuto un diritto di prelazione in sede di gara.

Si precisa, inoltre, che sono espressamente esclusi dal perimetro del "Ramo d'Azienda" tutti i crediti ed i debiti, che resteranno a carico della Società.

La Società non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

La vendita **è da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni** ed avverrà in conformità di Legge ed a quanto stabilito nel presente Avviso di vendita. L'offerente, con la stessa formulazione della propria offerta, riconosce inoltre di aver preso visione di tutte le componenti del "Ramo d'Azienda", nonché delle relative relazioni tecniche di stima e documentazione alle stesse allegate, e di averne verificato l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività che si prefigge e, per tale motivo, rinuncia sin da ora, e comunque sin dal momento di effettuazione dell'offerta, a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni ovvero di riduzione del prezzo.

Si precisa inoltre che è fatto espresso divieto a qualsiasi tipo di compensazione da parte degli offerenti e, più nello specifico, l'aggiudicatario/acquirente non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla FA.RO.P. SRL. con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, o gli organi di essa. L'aggiudicatario/acquirente rinuncia, a seguito della stessa presentazione della propria offerta, a sollevare qualsiasi eccezione di qualsivoglia natura, nonché ad esercitare qualunque azione o pretesa, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione del contratto di vendita, al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando FA.RO.P. SRL. ed i professionisti del procedimento, ivi compresi i periti tecnici, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita. L'aggiudicatario, a seguito della stessa presentazione della propria offerta, deve ritenersi edotto della peculiarità, della natura e della consistenza di tutti gli assets rientranti nel perimetro della vendita del "Ramo d'Azienda".

Qualsiasi discordanza tra quanto indicato nella relazione tecnica di stima e l'effettiva consistenza fisica riscontrabile (o qualsiasi difformità sul piano delle caratteristiche e/o certificazioni dei beni), non potrà essere oggetto di contestazione da parte dell'aggiudicatario/acquirente rinunciando, ora per allora, ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata alla non sottoscrizione del contratto di cessione ovvero alla risoluzione del contratto di vendita una volta

stipulato, al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando FA.RO.P. SRL. ed i professionisti del procedimento da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze.

Si precisa che l'aggiudicatario sarà esclusivo responsabile dell'osservanza delle normative in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché in materia ambientale, ecologica ed energetica, etc. applicabili in relazione ad ogni eventuale attività connessa a smontaggio, asporto, trasporto, demolizione, rottamazione e/o smaltimento dei beni venduti, o anche solo di parte degli stessi, e di eventuali materiali rinvenuti negli stessi, assumendosene ogni rischio e costo nonché sollevando e manlevando completamente FA.RO.P. SRL ed i professionisti della stessa da ogni responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario non potrà asportare dai locali nei quali si trovano attualmente allocati i beni strutture, beni, materiali o impianti diversi da quelli ricompresi nel "Ramo d'Azienda" oggetto di vendita, restando esclusivo responsabile di qualsiasi danno arrecato a se stesso e/o a soggetti terzi, ai medesimi locali ovvero a beni diversi anche di proprietà di terzi ivi custoditi, nonché di qualsiasi danno eventualmente subito da dipendenti e/o collaboratori propri ovvero di eventuali imprese terze incaricate dallo stesso aggiudicatario per lo svolgimento delle attività dovute.

3. DISCIPLINA E CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dei beni oggetto del presente procedimento competitivo, è possibile consultare la documentazione allegata al presente avviso.

Con il deposito dell'offerta di partecipazione alla gara, gli interessati accettano tutte le condizioni previste dall'avviso di vendita, tra cui la conoscenza di tutta la documentazione presente.

Si precisa che i documenti disponibili saranno consultabili dai soggetti interessati e non sarà ammesso alcun accesso presso gli uffici amministrativi e commerciali della Società, allo scopo di recuperare la predetta documentazione.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si precisa che il G.D. Dott. Michele Delli Paoli con Decreto del 13.11.2025 ha autorizzato la raccolta di offerte migliorative, mediante procedura competitiva del "Ramo d'Azienda" come già più sopra identificato e per il quale si rimanda, per ogni dettaglio, alla relazione di stima.

a) La vendita avrà luogo presso la sede dello Studio del Curatore, Dott. Marcello Piacenza, in Alessandria P.zza G. Ambrosoli n. 5 – Centro Agorà, nella data e nell’orario sopra indicati;

b) **Il prezzo base della vendita del “Ramo d’Azienda” è fissato in Euro 94.000,00 (novantaquattromila//00).** L’offerta irrevocabile d’acquisto dovrà dunque essere di valore non inferiore al prezzo base d’asta di Euro 94.000,00 (novantaquattromila//00);

c) Oltre al prezzo di aggiudicazione e relativi oneri, saranno a carico dell’aggiudicatario anche, gli oneri fiscali, imposte, spese e onorari di trasferimento, ed in ogni caso qualunque ulteriore eventuale onere afferente le vendite di cui sopra.

I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte irrevocabili **entro le ore 12:00 dell’ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita (entro le ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2025)**, presso lo studio del Curatore, in busta chiusa, contenente al suo interno, a pena di esclusione dal procedimento competitivo:

i) l’offerta irrevocabile di acquisto, redatta in lingua italiana su modello conforme a quello reperibile presso il Curatore e allegato all’Avviso di vendita), debitamente sottoscritta e comprensiva:

- della dichiarazione da parte dell’offerente di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- della dichiarazione dell’offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando;

- della dichiarazione dell’offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente o di esentare la Società da ogni responsabilità per la volontaria mancata visione della documentazione societaria inerente il “Ramo d’Azienda”;

ii) alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile a identificare l’offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l’offerente intende ricevere le comunicazioni relative al presente procedimento competitivo. In particolare:

a) se l’offerente è **persona fisica in esercizio d’impresa**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l’offerta viene effettuata nell’ambito dell’esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico; se l’offerente risulta coniugato in

regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

b) se l'offerente è **persona fisica in proprio**: fotocopia di documento di identità e di codice fiscale (e di quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);

c) se l'offerente è una **persona giuridica**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata. Infine, ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale;

d) se l'offerente è una **persona giuridica**: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto (procura) da cui risultano i relativi poteri;

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente Avviso.

Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è inoltre consentita l'effettuazione di offerte "per persona da nominare".

iii) dovrà altresì essere allegata all'offerta all'interno della busta chiusa, la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero sul conto corrente bancario codice **IBAN: IT 07 D 03332 10400 000000515961**, BIC/SWIFT: PASBITGG, intestato a " LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FA.RO.P. SRL." acceso presso il Banca Passadore Filiale di Alessandria. **di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione.** Si informa sin d'ora che detto deposito sarà restituito al soggetto partecipante alla procedura competitiva nel caso in cui lo stesso non ne risulti aggiudicatario, mentre sarà da computarsi quale anticipo del corrispettivo di vendita dovuto dall'aggiudicatario, ovvero sarà trattenuto dalla procedura concorsuale in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario stesso; Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dall'offerente (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Si evidenzia che l'Offerente originario che ha dato impulso alla presente procedura competitiva dovrà conformare la propria offerta al contenuto del presente Avviso di apertura di procedimento

competitivo.

Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal personale della segreteria dello Studio del Curatore, il quale dovrà riportare sulla busta depositata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il nome del Curatore, la data e l'ora della udienza fissata per l'esame delle offerte, la data e l'ora di ricezione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate.

Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

5. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

Alle **ore 15:00 del giorno 23 dicembre 2025**, presso lo Studio del Curatore, sito in Alessandria Piazza Giorgio Ambrosoli n.5, innanzi allo stesso, si procederà all'apertura delle buste, alla presenza degli offerenti, verificando l'identità degli stessi e la validità delle offerte irrevocabili di acquisto pervenute entro i termini previsti, valutando l'ammissibilità delle stesse alla gara. L'Esperto condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente Regolamento. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal maggior prezzo offerto.

Qualora venga presentata un'unica offerta, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide, si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un **rilancio minimo non inferiore ad euro 1.000,00** (mille/00) da effettuarsi nel termine massimo di 3 (tre) minuti dal rilancio precedente. L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

In caso di assenza di rilanci rispetto alle offerte pervenute, risulterà aggiudicatario provvisorio del "Ramo d'Azienda" l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta.

In caso di assenza di rilanci e di offerte di pari ammontare, risulterà aggiudicatario provvisorio del "Ramo d'Azienda" il titolare dell'offerta pervenuta per prima presso lo Studio del Curatore nel rispetto delle modalità sopraindicate.

Il presente disciplinare prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

Il verbale di riunione della Gara non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

6. MODALITA', TERMINI DI PAGAMENTO E PRECISAZIONI ULTERIORI

L'aggiudicazione non comporterà per la Società alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dal procedimento di Liquidazione Giudiziale.

Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni che dovessero far parte dell'Azienda è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, con ritenzione del deposito cauzionale e fatto salvo il risarcimento di ogni danno.

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, al netto della cauzione già versata, **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione**. Il trasferimento dell'Azienda avverrà mediante atto notarile di compravendita.

Il versamento del saldo prezzo come sopra determinato dovrà avvenire mediante bonifico bancario intestato a FA.RO.P. SRL da effettuarsi sul conto corrente avente le seguenti coordinate bancarie **IBAN**: IT 07 D 03332 10400 000000515961, **BIC/SWIFT**: PASBITGG intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE FA.RO.P. SRL" acceso presso la Banca Passadore Filiale di Alessandria.

7. PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, un estratto del presente avviso e della perizia sarà pubblicato sui seguenti siti internet: www.tribunale.alessandria.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it e sarà possibile richiederne copia via email al Curatore.

8. PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della

presente procedura competitiva e, quanto all'aggiudicatario, per il perfezionamento dei successivi atti, nel rispetto delle normative vigenti (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, e Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016).

L'asta verrà tenuta presso lo studio del Curatore, sito in Alessandria P.zza G. Ambrosoli n. 5 e vi parteciperanno tutti gli offerenti che si sono manifestati interessati all'acquisto del ramo d'azienda.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al Curatore, dr. Marcello Piacenza, con Studio in Alessandria Piazza Giorgio Ambrosoli 5, Tel. (+39) 0131 252487, Email: m.piacenza@studiopiacenza.biz pec procedura: lg32.2025alessandria@pecliquidazionigiudiziali.it

Alessandria, 13.11.2025

Il Curatore
dr. Marcello Piacenza