

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il Fallimento Laser Tre s.r.l., dichiarato dal Tribunale di Alessandria con sentenza in data 11.6.2015, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del decreto del Giudice Delegato in data 23.6.2025

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni immobili di seguito indicati:

LOTTO I

Piena proprietà di alloggio con cantina e sottotetto sito in Alessandria, via Savonarola n. 72. L'immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 268 particella 5554 sub 54 cat. A/2
- foglio 268 particella 5554 sub 57 cat. C/2

Il lotto è composto da due unità immobiliari (sub 54 e sub 57) censite distintamente, ma comunicanti tra loro tramite scala interna.

Il sub 54 consiste in alloggio posto al piano secondo del fabbricato condominiale, avente accesso tramite vano scala posto all'interno della corte condominiale.

L'alloggio è composto da soggiorno con annessa cucina, camera da letto e servizio igienico, piccolo studio e piccolo ripostiglio ricavato sotto la scala che collega l'alloggio ai locali censiti al sub 57. L'alloggio ha due terrazzi e cantina.

Il sub 57 è accatastato come magazzino ed è collegato all'alloggio sottostante mediante scala interna; è utilizzato come camera con cabina armadi, servizio igienico e terrazzo ricavato nella falda del tetto.

L'immobile è occupato senza titolo opponibile al Fallimento e sarà rilasciato entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione

Prezzo: euro 88.400,00 oltre imposte di legge

Offerta minima ammissibile: euro 66.300,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 33.000,00.

LOTTO II

Piena proprietà di alloggio con garage sito in Alessandria, via Savonarola n. 72.

L'immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 268 particella 5556 sub 4 cat. A/2
- foglio 268 particella 5556 sub 3 cat. C/6

Trattasi di piccolo fabbricato indipendente a tre piani fuori terra avente accesso dalla corte condominiale. E' composto da due unità immobiliari: il sub 4 e il sub 3.

Il sub 4 consiste in alloggio disposto su due piani collegati da scala interna; al primo piano si accede mediante scala esterna dalla corte condominiale. E' parte del sub 4 un piccolo locale ripostiglio a piano terra utilizzato come centrale termica avente accesso indipendente. L'alloggio è composto da soggiorno con cucina e servizio igienico al primo piano e camera con piccolo terrazzo al secondo piano.

Il sub 3 è box auto con accesso indipendente dalla corte condominiale.

L'alloggio è libero.

Il garage è occupato senza titolo opponibile al Fallimento e sarà rilasciato entro il termine di 60 giorni dalla aggiudicazione

Prezzo: euro 40.000,00 oltre imposte di legge

Offerta minima ammissibile: euro 30.000,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 15.000,00.

LOTTO III

Piena proprietà di alloggio con cantina sito in Alessandria, via Savonarola n. 72.

L'immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati

- foglio 268 particella 5554 sub 44 cat. A/2

Il lotto è costituito da alloggio sito al piano terra di Condominio composto da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e una camera; è parte del lotto anche una cantina posta al piano interrato dello stabile condominiale.

L'alloggio ha accesso da vano scala e atrio comune.

L'immobile è libero.

Prezzo: euro 34.000,00 oltre imposte di legge

Offerta minima ammissibile: euro 25.500,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 5.100,00.

LOTTO IV

Piena proprietà di alloggio con cantina sito in Alessandria, via Savonarola n. 72.

L'immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 268 particella 5554 sub 45 cat. A/2

Il lotto è costituito da alloggio sito al piano terra di Condominio composto da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico e una camera; è parte del lotto anche una cantina posta al piano interrato dello stabile condominiale.

L'alloggio ha accesso dall'androne comune.

L'immobile è libero.

Prezzo: euro 37.500,00 oltre imposte di legge

Offerta minima ammissibile: euro 28.200,00 oltre imposte di legge.

Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 5.640,00.

*

I lotti in vendita sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica ing. Gian Maria Castellani in data 31.3.2025, alla quale espressamente si rimanda quale parte integrante del presente avviso anche in ordine alle difformità esistenti nei lotti, alle pratiche e alle opere di regolarizzazione da eseguire e alle opere non sanabili.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi.

INVITA

qualunque interessato a far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **11.11.2025 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto per uno o più Lotti al prezzo corrispondente alle rispettive offerte minime o a prezzo maggiore, accompagnate da assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Laser Tre s.r.l. degli importi sopra indicati a titolo di deposito cauzionale. Si avverte che il deposito cauzionale come sopra quantificato sarà restituito ai non aggiudicatari; sarà imputato ad acconto prezzo all'aggiudicatario; sarà definitivamente trattenuto dal Fallimento in caso di mancato versamento del prezzo nonché in caso di rinuncia all'acquisto o di mancata comparizione dell'offerente nella data fissata per l'apertura delle buste. In caso di trattenimento della cauzione da parte del Fallimento, saranno altresì dovuti i maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria, con il consenso del Curatore, entro il

termine perentorio del **13.2.2026**. Tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, dell'atto traslativo, nonché quelli relativi alle cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta il giorno **12.11.2025 alle ore 14,30** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dei beni contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121

Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail:

info@avvocatomassa.com

Alessandria, 17 settembre 2025

il Curatore