

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 297/2024 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott. Delli Paoli Michele

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di un vetusto fabbricato ad uso civile abitazione con attiguo rustico ed esiguo sedime di pertinenza, situato nella zona residenziale - semicentrale del Comune di Viguzzolo, in Strada Berzano civico nr. 9.

Il fabbricato abitativo si presenta in pessimo stato di conservazione, diviso su tre piani fuori terra e un piano interrato. Nel dettaglio:

- il piano terra occupa una superficie complessiva di mq. 36 con locali destinati a camera, cucina e bagno;
- il piano primo occupa una superficie di mq. 36 suddiviso in due camere e balcone,
- il piano secondo-sottotetto occupa una superficie di mq. 23 destinata a locale di sgombero,
- il piano interrato occupa una superficie di mq. 15 destinato a locale cantina.

L'immobile è censito a catasto fabbricati:

Foglio 19, particella 31, graffata con la particella 33, Strada Berzano, comune di Viguzzolo, piano S1-T- 1-2, Categoria A/4, classe 2, consistenza 6 vani, mq. 105, rendita € 254,10.

Attualmente il fabbricato abitativo è occupato dai familiari dell'esecutato.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Stefano Mogni.

Prezzo Base Lotto Unico € 20.000,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 15.000,00).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 297/2024 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 14.10.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 15.10.2025 ore 09,30 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 250,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Stefano Mogni, con studio in Via Fracchia n. 25 – Tortona (AL), e-mail: mogni.s@libero.it, Pec: stefano.mogni@geopec.it.