Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

G.E. dott. Michele Delli Paoli Es. imm. n. 174/2022

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

BANDO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

La sottoscritta Avv. Alice Falzoni, nominato Custode Giudiziario e Delegato alla vendita ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 591 bis c.p.c. con provvedimento datato 9 marzo 2023 a firma del GE dott. Stefano Demontis;

vista l'ordinanza di pari data con la quale è stata ordinata la vendita del compendio immobiliare oggetto dell'esecuzione n. 174/2022 Rg. Es. Imm.;

visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c.

FISSA

LA VENDITA SENZA INCANTO

dei beni immobiliari, così descritti:

LOTTO 1:

Novi Ligure Via Mazzini n. 49
Unità immobiliare urbana destinata a magazzino con accessori
Ampio locale posto al piano terra di fabbricato urbano con accesso diretto dalla sede stradale pubblica e locali cantina in piano interrato con ingresso da androne facente parte di altra U.I.U.

- magazzino / locale di deposito **Foglio 28, particella 131 sub. 8 graffato con particella 183 sub. 1** - Categoria C/2, classe 3, piano T, Consistenza: mq. 269,00; Sup. cat. Totale: mq. 291,00; R.C.: €.555,71

Stato di possesso bene: libero da persone e cose

Regolarità catastale: NO – La situazione catastale non risulta essere conforme all'effettivo stato dei luoghi verificato durante l'accesso, in relazione alla mancata rappresentazione in mappa catastale NCT di parte del mappale 131 del Fg. 28, all'attualità non "campitato", quindi risultante come area cortilizia scoperta pertinenziale. Su interrogazione della banca dati catastale - a seguito di deposito foglio osservazione prot. 74438 del 18/10/2022 -, non risulta essere stato predisposto e depositato alcun Tipo Mappale o atto di aggiornamento equiparabile, relativo al mappale suddetto. Necessiterà, quindi, procedere alla predisposizione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio, di atto di aggiornamento NCT per ampliamento porzione edificata, relativamente al mappale Fg. 131 del Fg. 28 del Comune di Novi Ligure; nulla da eccepire per quanto alla rappresentazione in planimetria NCEU, riportante invece l'esatta consistenza dell'U.I.U. Oneri professionali e diritti catastali quantificabili in €. 1.000,00.

Regolarità urbanistica: SI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

PREZZO BASE di € 30.000 (euro trentamila//00) SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 22.500 (euro ventiduemilacinquecento//00).

LOTTO 2

Novi Ligure Via Mazzini n. 49
Trattasi di n° 6 locali, attualmente indivisi ed in un sol corpo, posti al piano terra di fabbricato urbano, idealmente destinati a n° 3 unità immobiliari distinte per uso e/o destinazione commerciale con accesso da vano scala / androne facente parte di altra U.I.U. costituente il Lotto 3 – Fg. 28 mapp. 131 sub. 9

- unità commerciale - negozio **Foglio 28, particella 131 sub. 10** Categoria C/1, classe 3, piano T, Consistenza: mq. 21,00; Sup. cat. Totale: mq. 24,00; sup. cat. Escluse aree scoperte: mq. 24,00 R.C.: €. 302,59

- unità commerciale - negozio **Foglio 28, particella 131 sub. 11** Categoria C/1, classe 3, piano T, Consistenza: mq. 33,00; Sup. cat. Totale: mq. 37,00; sup. cat. Escluse aree scoperte: mq. 37,00 R.C.: €. 475,50

- unità commerciale - negozio **Foglio 28, particella 131 sub. 12** Categoria C/1, classe 3, piano T, Consistenza: mq. 32,00; Sup. cat. Totale: mq. 39,00; sup. cat. Escluse aree scoperte: mq. 39,00 R.C.: €. 461,09

Stato di possesso bene: libero da persone e cose
Regolarità catastale: NO – La situazione catastale non risulta essere conforme all'effettivo stato dei luoghi verificato durante l'accesso,in relazione alla costituzione di tre locali distinti a destinazione commerciale, di fatto mai definita, in quanto risultante unità immobiliare indivisa a destinazione direzionale (vedasi Autorizzazione edilizia n. 287 del 24 / 09 / 1993). Necessiterà, quindi, procedere alla predisposizione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio, di denuncia di variazione catastale N.C.E.U. per fusione e diversa destinazione d'uso, relativamente alla U.I.U. censite a Fg 28 mappale 131 sub. 10, 11, 12.. Oneri professionali e diritti catastali quantificabili in €. 1.000,00

Regolarità urbanistica: SI

PREZZO BASE di € 15.000 (euro quindicimila//00) SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 11.250 (euro undicimiladuecentocinquanta//00).

LOTTO 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

Unità immobiliare posta al piano terra di fabbricato urbano con accesso diretto dalla sede stradale pubblica di Via Mazzini

Abitazione civile **Foglio 28, particella 131 sub. 9** Categoria A/4, classe 3, piano T-1, Consistenza: vani 10,00 Sup. cat. Totale: mq. 222,00; Superficie cat. Escluse aree scoperte: mq. 222,00 R.C.: € 516,46

Stato di possesso bene: libero da persone e cose

Regolarità catastale: NO – La situazione catastale non risulta essere conforme all'effettivo stato dei luoghi verificato durante l'accesso, in relazione all'accertata sussistenza di modifiche, per diversa distribuzione spazi interni per la creazione di n. 8 monolocali, con servizio igienico esclusivo pertinenziale Necessiterà quindi procedere alla predisposizione e presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio, di denuncia di variazione catastale N.C.E.U., per diversa distribuzione spazi interni, con le modalità previste per rettifica ed allineamento della consistenza catastale della U.I.U. in oggetto; oltre alla predisposizione e presentazione di atto di aggiornamento NCT, per ampliamento
porzione edificata, relativamente al mappale Fg. 131 del Fg. 28 del Comune di Novi Ligure. Oneri professionali e diritti catastali quantificabili in €. 2.000,00

Regolarità urbanistica: NO - A seguito delle verifiche effettuate sui luoghi durante il sopralluogo è stata accertata la presenza di n. 8 monolocali con piccolo servizio igienico pertinenziale, finiti in tutti i particolari architettonici e costruttivi – vedasi planimetria allegata e fascicolo fotogrammi stato attuale dei luoghi. Tali opere sono state eseguite senza alcun deposito di preventiva pratica edilizia finalizzati alla riqualificazionee/o quanto meno al restauro, risanamento conservative ed adeguamento igienico sanitario della U.I.U. esistente, quindi considerati totalmente abusivi e soggetti ad eventuale sanatoria.
Ai fini della relativa regolarizzazione delle situazioni difformi accertate sopra elencate, ai sensi del D.P.R. 380 / 2001 T.U.E. – art. 36 e 37, è ammessa la sanatoria mediante pagamento della sanzione amministrativa minima indicata in €.1.000,00 – salvo diversa quantificazione al momento dell'effettiva presentazione della pratica edilizia – oltre a diritti di segreteria e spese di progettazione, quantificabili complessivamente in €. 3.000,00

PREZZO BASE di € 22.500 (euro vendituemilacinquecento//00) SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 16.875,00 (euro sedicimilaottecentosettantacinque//00).

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. ALICE FALZONI – VIA CANIGGIA 6 – ALESSANDRIA – TEL 0131-41663 – FAX 0131-236287 – PEC avv.alicefalzoni@pec.it

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del giorno **21 ottobre 2025 ore 9:00** che si terrà presso il proprio studio in Alessandria Via Caniggia n. 6. Le offerte segrete dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno prece-

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

dente (20 ottobre 2025) e nei giorni e negli orari di apertura dello studio così indicati dalle 9,00 alle 12,00 e/o dalle 15,00 alle 18;

FISSA

LOTTO 1 il rilancio minimo nella misura di € 500,00

LOTTO 2 il rilancio minimo nella misura di € 150,00

LOTTO 3 il rilancio minimo nella misura di € 250,00

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto:

1) le offerte di acquisto redatte in carte legale dovranno essere presentate entro le ore 12 del giorno sopra indicato presso lo studio del delegato Avv. Alice Falzoni in Alessandria Via Caniggia n. 6 L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 *bis*; c.p.c.; **la data e l'ora** dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente: sulla busta esterna il professionista delegato ricevente annota: il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del delegato; **la data** dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione. Tutte le buste esterne saranno aperte dal delegato prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno. Le offerte segrete, ancora sigillate, sono attribuite a ciascun fascicolo sulla base delle indicazioni reperite sulla busta più interna e saranno aperte all'ora fissata per l'esperimento senza incanto;

2) l'offerta, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata, e comunque, per almeno 120 giorni, dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto *a* cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per escludere

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

il bene aggiudicato dalla comunione legale sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare.

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero il numero dell'esecuzione immobiliare e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata nell'ordinanza di vendita, e quindi al 75% del prezzo indicato come prezzo base , a pena di esclusione , le modalità ed il termine di versamento, salvo quanto previsto al punto 5);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di un solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi;

3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, **nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a es. imm. 174/2022 C/O il PD Avv. Alice Falzoni** per un importo pari al 15% del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno; Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase, quale fondo spese; il 15% è l'importo minimo a pena di inefficacia: l'offerente può versare anche una cauzione più alta;

4) l'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c.. L'offerente è tenuto a presentarsi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

all'udienza sopra indicata, anche per partecipare all'eventuale gara. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente, in base ai criteri indicati al successivo n. 5); in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta, che potrà anche essere quella formulata dall'offerente non presente.

5) le buste saranno aperte all'udienza fissata alla presenza degli offerenti; in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, si procede ad aggiudicazione all'offerente, anche in presenza di istanza di assegnazione. Se, invece, l'unico offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base, il professionista delegato procede all'aggiudicazione, a condizione che non siano state presentate istanze di assegnazione da parte dei creditori. In assenza di istanze di assegnazione il professionista potrà valutare di non aggiudicare il bene all'offerente esclusivamente qualora ritenga vi sia seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita. Qualora siano state presentate due o più offerte di acquisto valide (**è valida l'offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base)**, si procede in ogni caso a una gara tra gli offerenti anche in presenza di istanza di assegnazione, partendo dall'offerta più alta e con aggiudicazione dell'immobile a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo preventivamente stabilito dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci, purché il prezzo raggiunto sia pari o superiore al prezzo base. In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene, salvo il caso di presentazione di istanza di assegnazione, dovrà essere aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta). Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Nel caso in cui il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima, come sopra individuate, così come se il prezzo offerto all'esito della gara è inferiore al valore dell'immobile stabilito dal G.E. nell'ordinanza di vendita o

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

nel bando di vendita non si farà luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.: in tal caso il bene staggito verrà assegnato al creditore istante in conformità alla predetta norma;

le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a : € 150,00 per immobili stimati fino a € 15.000,00; € 250,00 per immobili stimati da € 15.000,01 a € 25.000,00; € 500,00 per immobili stimati da € 25.000,01 ad € 50.000,00; € 1.000,00 per immobili stimati da € 50.000,01 a € 100.000,00; € 1.500,00 per immobili stimati da € 100.000,01 a € 150.000,00; € 2.000,00 per immobili stimati da € 150.000,01 a € 200.000,00; € 2.500,00 per immobili stimati da € 200.000,01 ad € 250.000,00; € 3.000,00 per immobili stimati da € 250.000,01 ad € 300.000,00; € 3.500,00 per immobili stimati da € 300.000,01 ad € 350.000,00; € 5.000,00 per immobili stimati oltre € 300.000,01. Analoghe misure saranno stabilite per il caso in cui, a seguito di aste andate deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita con prezzo ribassato;

6) Il saldo prezzo, comprensivo degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, il cui importo verrà indicato in via presuntiva e salvo conguaglio dal delegato, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa con perdita del 15% versato a titolo di cauzione. Il termine di 120 giorni è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Resta fermo che qualunque somma versata sarà imputata, ex art.1193 c.c., prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente della procedura aperto dal delegato medesimo e nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo; l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita previa esplicita comunicazione al professionista delegato. In caso di vendita ad opera di creditore fondiario, e salvo richiesta di subentro, l'aggiudicatario verserà all'Istituto mutuante ai sensi dell'art. 41 T.U. n. 385/1993 la parte di prezzo corrispondente al credito ancora spettante per capitale, interessi e spese di esecuzione, salvo più esatta quantificazione all'atto del riparto. L'eventuale residuo del saldo prezzo sarà dovuto al delegato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

7) in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata;

8) Alla vendita senza incanto non è applicabile l'art. 584 c.p.c., mentre resta salva la possibilità di sospendere la gara o la emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.

Condizioni di vendita

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni . Per la destinazione urbanistica del terreno, di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si fa rinvio alla perizia. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Professionista Delegato
Avv. to Alice Falzoni
Via Caniggia 6 – Alessandria
Tel . 0131.41663 - Fax 0131.236287
avv.alicefalzoni@pec.it

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Le ulteriori informazioni e l'esame della perizia potranno essere rispettivamente assunte ed effettuate presso il professionista delegato o sui siti internet, www.asteannunci.it – **www.asteavvisi.it - www.astalegale.net - www.astegiudiziarie.it – www.giustizia.piemonte.it - www.tribunale.alessandria.giustizia.it – www.rivistaastegiudiziarie.it.**

Alessandria, 27 maggio 2025

il PD
Avv. Alice Falzoni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009