

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
Vendita esecuzione immobiliare n. 158/2025 RGE
Giudice dell'esecuzione Delli Paoli Michele

Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Laura, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di un alloggio con cantina facente parte del condominio "Il Giardino" al quarto piano (5° fuori terra), sito nel comune di Carbonara Scrivia (AL), Corso Genova, n. 48.

L'abitazione è composta da un ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto e ripostiglio, oltre a due terrazzi.

Le finiture, di carattere economico, risalgono con estrema probabilità all'epoca costruttiva ad eccezione dei serramenti esterni ed interni e dei pavimenti e rivestimenti del bagno e della cucina.

L'immobile è censito a catasto fabbricati:

- Foglio 2, particella 186, subalterno 9, indirizzo Corso Genova, scala C, interno 8, piano S1-4, comune Carbonara Scrivia, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 85 mq, rendita € 454,48.

Attualmente gli immobili sono occupati dai debitori e dai suoi familiari.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Luccardi Alessandra

Prezzo base lotto Unico € 35.217,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 26.412,75)

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott.ssa Laura Moretti P.E. N. 158/2025 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 19.05.2026 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 20.05.2026 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 500,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Laura Moretti Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Alessandra Luccardi, con studio in Corso Romita 8/a- Tortona (AL), Email: aleluccardi@libero.it, Pec: alessandra.luccardi@geopec.it