

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.11/2022 “_____ & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO e dei soci illimitatamente responsabili
_____”

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Verro

Curatore: Dott.ssa Cristina Zicari

INVITO A OFFIRE -VENDITA RAMO D'AZIENDA EX ART. 104 bis L. fall.

Con la presente, il Curatore del Fallimento n. 11/2022 informa i soggetti interessati che, essendosi concluso il contratto di affitto d'azienda -stipulato in data 10.01.2024- del complesso aziendale **“UOVO DI CASA NOSTRA DI _____ C”** sito in Licata (Ag), località Sambuci- Safarelle, esercente l'attività di: allevamento di galline ovaiole e la produzione di uova da consumo, la Curatela intende procedere alla vendita del suddetto ramo d'azienda, su cui l'affittuario gode del diritto di prelazione.

Il complesso aziendale, valutato in Euro 7.500,00 è costituito da:

- beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività d'impresa;
- avviamento.

Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono far pervenire alla Curatela la propria offerta con rialzo libero e aggiudicazione al miglior offerente ad un prezzo non inferiore ad Euro 7.500,00.

Chiunque sia interessato all'acquisto dovrà presentare, in busta chiusa, personalmente o a mezzo di procuratore legale, offerta irrevocabile di acquisto, allegando copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale. Sarà necessario inoltre indicare, per eventuali comunicazioni da parte della Curatela, un numero di telefono e un indirizzo e-mail.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente ed il numero del fallimento.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerente dovrà prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno non trasferibile intestato a **“Fallimento 11/2022 Lo.Tri Distribuzione Alimentari di Lo Nobile Calogero e c snc”**. **Le offerte di acquisto**, irrevocabili, devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2026** presso lo studio del curatore sito in Agrigento, alla Via Artemide n. 5.



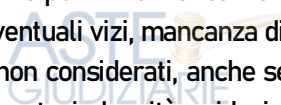
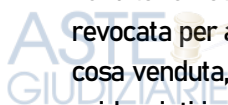
L'offerta migliore si aggiudicherà il bene a condizione che l'affittuario, informato nei termini di legge, non eserciti il suo diritto di prelazione.



La comunicazione di aggiudicazione, verrà effettuata dal Curatore all'indirizzo di posta elettronica comunicato dall'offerente in sede di presentazione dell'offerta insieme alla richiesta di versamento del saldo prezzo offerto, che dovrà avvenire entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione, mediante assegno intestato a "Fallimento 11/2022 Lo.Tri Distribuzione Alimentari di Lo Nobile Calogero e c snc", e ciò a pena di decadenza e di perdita della cauzione prestata.



La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.



La consegna dell'azienda all'aggiudicatario che abbia provveduto a versare il saldo prezzo sarà effettuata dal Curatore, o da un soggetto dallo stesso delegato, presso i locali di custodia dei beni.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita e al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.



I beni di cui sopra sono meglio descritti nella perizia di stima fallimentare che deve essere consultata dall'offerente.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni contattare il n. 0922/661194 -email: c.zicari@artemide5.it

