

AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Ignazio G. Gucciardo, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe indicato, comunica quanto segue:

VISTO

- Il programma di liquidazione approvato dal G.D., dott.ssa Federica Verro, con decreto ex artt. 41 e 104 l. fall. Dell'8/4/2025;

RICHIAMATI

- la relazione di stima del perito Rag. Calogero Provenzano, depositata in atti;
- l'articolo 107, 1° comma l. fall.;

AVVISA

che nell'ambito della citata procedura fallimentare, è stata disposta la vendita competitiva senza incanto dei seguenti beni mobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

LOTTO UNICO

Piena proprietà dei beni mobili costituiti da ricambi per autovetture di varie marche e modelli, custoditi presso il magazzino sito in Agrigento, Via XXV Aprile a valle s.n.c.

Per l'elenco analitico dei beni e per ogni ulteriore informazione (stato dei luoghi, dettaglio dei pezzi, ecc.), ci si riporta integralmente alla relazione di stima del Rag. Calogero Provenzano, oggetto di pubblicazione.

VENDITA COMPETITIVA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 107, 1° COMMA L.F.

Alle seguenti condizioni:

- **Base d'asta:** € 12.200,00 (euro 10.000,00, oltre iva)
- **Offerta minima ammissibile:** 9.620,00 (€ 7.886,00, oltre iva) (ribasso del 20%)
- **Rilancio minimo:** € 500,00.

1. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

AVV. IGNAZIO GABRIELE GUCCIARDO
*Ph.D. – Assegnista di ricerca in diritto commerciale
nell'Università di Genova*
via Catania n. 8 bis - 90141 Palermo

Tel. e Fax: + 39 091 2513620
e-mail: ignazio.gucciardo@studioperrino.it
pec: ignazio.gucciardo@pec.it

Le offerte, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno essere depositate **entro e non oltre il 9 dicembre 2025 alle ore 12:00**, in busta chiusa presso lo studio del Curatore Avv. Ignazio G. Gucciardo, via Catania 8-bis, Palermo.

Sul fronte della busta dovrà essere indicato, oltre al nome del depositante, anche l'indirizzo PEC (o in subordine indirizzo e-mail) scelto per le comunicazioni. All'atto della ricezione, il curatore o un suo delegato redigerà sintetico verbale di consegna.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dei beni sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

In caso di offerta presentata da minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare.

In caso di offerte formulate congiuntamente da più soggetti, al momento dell'apertura delle buste sarà necessaria la presenza degli offerenti o, in alternativa, di soggetto munito di regolare procura notarile rilasciata precedentemente. In caso di offerta formulata per persona fisica o giuridica da nominare, si seguirà la disciplina prevista dagli artt. 1401 ss. del codice civile.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere effettuate in carta libera e dovranno specificare:

- a) I dati completi dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (se persona fisica); ovvero denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale e legale rappresentante (se società o altro ente, allegando certificato del Registro delle Imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale);
- b) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammissibile, a pena di inefficacia;
- c) L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del saldo prezzo, che comunque non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
- d) Espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni di vendita, la perizia di stima e lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;

- e) Espressa dichiarazione dell'offerente avente ad oggetto "la conoscenza e l'integrale accettazione delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili," che sarà pubblicizzato;
- f) Un indirizzo PEC o e-mail per le comunicazioni
- g) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere accompagnata da una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto**, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 1/2022 – Trib. Agrigento".

Sia l'offerta che l'assegno dovranno essere inseriti all'interno della busta chiusa.

Il mancato rispetto del termine, delle modalità di presentazione o il mancato versamento della cauzione nella misura e forma stabilite determineranno l'inefficacia dell'offerta.

2. MODALITÀ DI VENDITA

La vendita si svolgerà il giorno **10 dicembre 2025, alle ore 12:00**, presso lo studio del Curatore, con le seguenti modalità:

- **Apertura delle buste:** alla data e ora indicate.
- **In caso di unica offerta valida:** si aggiudicherà il lotto all'unico offerente, se l'offerta è pari o superiore all'offerta minima ammissibile.
- **In caso di pluralità di offerte valide:** si procederà immediatamente a una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in € 500,00 (termine e modalità per migliorare l'offerta: 3 minuti mediante alzata di mano e comunicazione del prezzo offerto).

Inoltre: 1) Sarà consentito l'accesso al locale ove si effettuerà la gara solo agli offerenti. 2) Il Curatore o un suo delegato redigerà un verbale delle operazioni suddette, che sarà sottoscritto da tutti i partecipanti nonché dal testimone presente al termine della gara; 3) Al termine, il curatore restituirà i titoli consegnati in deposito cauzionale agli offerenti non aggiudicatari e redigerà verbale concernente eventuali contestazioni formulate.

- **In caso di mancata adesione alla gara:** il Curatore aggiudicherà il lotto in base alla migliore offerta depositata o, a parità di valore, a quella presentata per prima.
- **In caso di assenza di offerte valide:** si procederà a successivi tentativi di vendita con le medesime modalità, a prezzo ribassato come da programma di liquidazione.

3. ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro il termine massimo di **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e il Curatore tratterà la cauzione versata a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno

Avvenuto l'integrale pagamento del prezzo, il Curatore emetterà il verbale di aggiudicazione definitiva, che costituirà titolo per il trasferimento della proprietà dei beni.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro 30 (trenta) giorni dal saldo del prezzo, al ritiro dei beni dal magazzino a propria cura.

Si precisa che la presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza e accettazione del presente avviso, della perizia di stima e di ogni altra informazione inerente alle modalità della vendita e allo stato di fatto e di diritto dei beni.

La vendita non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo

La vendita è a corpo e non a misura.

Tutte le spese relative al ritiro, trasporto, smaltimento e ogni altro onere successivo all'aggiudicazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso sarà pubblicato nelle forme di legge.

Palermo, 24 ottobre 2025

Il Curatore (Avv. Ignazio G. Gucciardo)