

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA DELEGATA

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N.89/2022 RGE

Il sottoscritto Avv. Principato Maria Concetta, con studio in Agrigento Via Michele Caruso Lanza n.7, visto il provvedimento di delega alla vendita del 26.07.2024 emesso dal G.E. Dott. Matteo De Nes

AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA'

ALLA VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **14/01/2026 alle ore 12:00** presso **Sale Aste Telematiche (SAT)** sito in Agrigento, Via Mazzini N.205, 3°p. interno 39 (Centro direzionale), si procederà **alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, del seguente bene immobile:**

LOTTO 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento e magazzino sito in Favara (Agrigento) Via Gaetano Nocito.

L'appartamento, al piano 2° (3° fuori terra), con accesso dalla via Gaetano Nocito civ. 5, che comprende soggiorno, cucina, bagno, wc, deposito/lavanderia, 3 camere e disimpegno. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 249 mq.

Il magazzino, al piano terra con accesso dalla via Gaetano Nocito civ. 3. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 28 mq.

NCEU del Comune di Favara foglio 44, mappale 379, sub 4 e 6.

Stato di possesso: occupato

Prezzo Base: € 22.273,60;

Offerta minima: € 16.705,20;

Aumento minimo: € 1.000,00;

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate, sia esse con la modalità cartacea (presso lo studio sito in Agrigento, Via Michele Caruso Lanza N.7) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita.

Il giorno dell'asta, alla presenza del professionista Delegato e degli offerenti le buste presentate

con modalità cartacea saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

E' prevista la possibilità per gli eventuali interessati stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti all'iniziativa promossa dall'A.B.I. il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è di 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con **IBAN IT 20 G 07108 16601 000000001101** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 TUB, nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it e www.asteanunci.it.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzioni, sono eseguite dal sottoscritto professionista Delegato presso il suo studio sito in Via Michele Caruso Lanza n.7, Cap.92100 Agrigento.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale.

Per quando qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Agrigento, 28.10.2025

Il professionista delegato
Avv. Maria Concetta Principato