

FIorenza CAVALERI  
AVVOCATO  
Via De Gasperi n° 5 – 92100  
Agrigento  
Tel/fax 0922/24629  
Cell.338-4185923

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE

**PROCEDURA ESECUTIVA N°245/2016 RGE**

AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Avv. Fiorenza Cavaleri, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Agrigento in data 22 novembre 2022 rinnovato il 19 novembre 2024

AVVISA AI SENSI DELL'ART. 570 E 591 BIS, C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA  
VENDITA SENZA INCANTO

**il giorno 24/07/2025 alle ore 10:00** e ss. presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della Vendita telematica EDICOM in Agrigento via Mazzini n.179, dei seguenti beni immobili:

Lotto 1: Complesso immobiliare insediativo chiuso ad uso collettivo (campeggio) che si estende su un appezzamento di terreno di mq. 136.530,00 circa, sito in Favara, Contrada Burraiti, con accesso dalla SS 115 al Km 196+300, composto, oltre che da terreno, da guardiola, pista kart, parcheggio ristorante, ristorante, blocco servizi 1, box ed uffici, magazzino, piazzale asfaltato, blocco servizi 2, al piano terra e primo; il tutto come meglio specificato nella perizia di stima a cui si rinvia per i dettagli.

Terreno (ente urbano) annotato al N.C.T. al foglio 72, particella 821 (*ex particelle 109, 670, 672, 673, 674, 675, 676, 677*). Complesso immobiliare a piano terra e primo, composto da guardiola, pista Kart, parcheggio ristorante, ristorante, blocco servizi 1, box ed uffici, magazzino, piazzale asfaltato, blocco servizi 2. Annotato al N.C.E.U. al foglio 72, particelle 821, sub 1 e 2 graffate ctg. C/1 piano T - Classe Energetica "A2" e foglio 72, part.821 sub 3, ctg.D/6 piano T - 1 Classe Energetica "A1"

Stato di possesso: occupato dalla ditta debitrice *in corso di liberazione*

**Prezzo base d'asta: €.243.549,09**

**Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): €.182.661,82**

**Aumento minimo: € 2.000,00**

Nello specifico si rimanda integralmente alla perizia di stima redatta dall'ing.Giuseppe Vecchio (consultabile all'interno del portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, della sezione "vendite giudiziarie" del sito ufficiale del Tribunale di Agrigento <https://www.tribunale-agrigento.giustizia.it> e nei siti web [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)) anche per quanto concerne oneri, pesi e spese di regolarizzazione a carico dell'acquirente.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

**FIorenza CAVALERI**  
**AVVOCATO**  
Via De Gasperi n° 5 – 92100  
Agrigento  
Tel/fax 0922/24629  
Cell.338-4185923

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea, in tal caso in busta chiusa secondo le modalità previste dall'art.571 c.p.c. presso lo studio della sottoscritta in Agrigento via De Gasperi n.5/ tel.0922.24629 cell.3384185923, ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Professionista Delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del Professionista Delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al Professionista Delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al Delegato alla vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versata in caso di offerta cartacea mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva con indicazione del relativo numero nella busta chiusa contenente l'offerta. In alternativa l'offerente potrà allegare all'offerta cartacea giustificativo contabile del bonifico sul c/c intestato alla procedura, purché risulti materialmente accreditato entro il termine per la presentazione dell'offerta. In caso di offerta telematica il bonifico relativo al versamento della cauzione va eseguito in modo tale che l'accredito della cauzione sul conto corrente appresso indicato abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non risulti tale accreditato sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it> .

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva con indicazione del relativo numero, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente *conto corrente bancario aperto presso il CREDEM AG 431*



**FIorenza CAVALERI**  
**AVVOCATO**  
Via De Gasperi n° 5 – 92100  
Agrigento  
Tel/fax 0922/24629  
Cell.338-4185923

ASTE  
GIUDIZIARIE®

intestato alla procedura esecutiva, il cui codice IBAN è il seguente:  
IT43S0303216600010000162551 ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4  
T.U.B. nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.  
Avviso di vendita, ordinanza di delega e perizia di stima del lotto sono consultabili sui seguenti siti  
Internet: <http://www.asteanunci.it> <http://www.astegiudiziarie.it>. e sui portali ad esso collegati,  
nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere  
compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice  
dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio, sito  
in Via De Gasperi 5, Cap 92100 Agrigento/ tel.0922.24629 – cell.3384185923

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega,  
dell'avviso di vendita, della relazione di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e le  
condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo  
processuale.

Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso  
riportata e trascritta integralmente.

AGRIGENTO 24/04/2025

Il Professionista delegato

Avv. FIORENZA CAVALERI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

