STUDIO LEGALE
AVV. CALOGERO ORLANDO
Via Lincoln 94, Tel/Fax 0922 – 875554
E-mail: avv.lillorlando@virgilio.it
E-mail: avv.orlandocalogero@tiscali.it
Pec: calogeroorlando@avvocatiagrigento.it
92029 - Ravanusa (Ag)

TRIBUNALE DI AGRIGENTO - SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE
PROCEDURA ESECUTIVA N° 194/2009 R.G.E.
AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA

****

Il sottoscritto Avv. Calogero Orlando, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Agrigento,

AVVISA AI SENSI DELL'ART. 570 E 591 BIS, C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA

VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **03/12/2025** alle ore 16.00, presso il proprio studio sito in Ravanusa, Via Lincoln 94, dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso "negozio" sito in Racalmuto Via Filippo Villa n. 29, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 31 particella 201 sub 78.
Allo stato attuale esistono difformità regolarizzabili come dettagliatamente descritto in perizia.
Occupato.
Prezzo base d'asta: € 48.120,00.
Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 36.090,00
Aumento minimo: € 1.000,00.

Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso "magazzino" sito in Racalmuto Via Filippo Villa n. 23, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 31 particella 201 sub 77.
Allo stato attuale esistono difformità regolarizzabili come dettagliatamente descritto in perizia.
Occupato.
Prezzo base d'asta: € 27.900.00.
Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 20.925.00
Aumento minimo: € 500,00.

Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso "magazzino" sito in Racalmuto Via Filippo Villa n. 25, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 31 particella 201 sub 76.
Allo stato attuale esistono difformità regolarizzabili come dettagliatamente descritto in perizia.
Occupato.
Prezzo base d'asta: € 10.380.00.
Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 7.785,00
Aumento minimo: € 500,00.

Lotto 4: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di laboratorio artigianale sito in Racalmuto Via Filippo Villa n. 19, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 31 particella 201 sub 75.
Occupato.
Prezzo base d'asta: € 24.060,00.
Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 18.045,00
Aumento minimo: € 500,00.

Lotto 5: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso "negozio" sito in Racalmuto Via Filippo Villa n. 17, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 31 particella 201 sub 23.
Occupato.
Prezzo base d'asta: € 12.660.00.
Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 9.495,00
Aumento minimo: € 500,00.

Lotto 6: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso "negozio" sito in Racalmuto Via Roma n. 1, piano terra, identificato in N.C.E.U. al foglio 32 particella 4266 sub. 1,
Occupato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prezzo base d'asta € 10.680,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 8.010,00

Aumento minimo € 500,00.

Lotto 7: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Racalmuto C.da Iannuzzo, identificato in N.C.T. al foglio 5 particella 119.

Occupato.

Prezzo base d'asta € 3.600,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): € 2.700,00.

Aumento minimo € 500,00.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del Professionista Delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del Professionista Delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it .

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al Professionista Delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo innanzi al Delegato alla vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versata in caso di offerta cartacea mediante assegno circolare (o vaglia circolare emesso da Poste Italiane Spa) non trasferibile intestato alla procedura esecutiva nella busta chiusa contenente l'offerta. In alternativa l'offerente potrà allegare all'offerta cartacea giustificativo contabile del bonifico sul c/c intestato alla procedura, purché risulti materialmente accreditato entro il termine per la presentazione dell'offerta. In caso di offerta telematica il bonifico relativo al versamento della cauzione va eseguito in modo tale che l'accredito della cauzione sul conto corrente appresso indicato abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non risulti tale accredito sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. https://www.abi.it .

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva IT 29 Q 02008 82971 000105767122 ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art. 41, comma 4 T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Entro e non oltre il termine previsto per il versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario potrà chiedere ex art. 560 c.p.c. l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss. c.p.c. con spese a carico della procedura con espresso avvertimento che ove l'aggiudicatario non formuli nel termine previsto la richiesta di sgombero o vi rinunci espressamente conserverà la facoltà di procedere nelle forme ordinarie previste dagli art. 605 e ss. c.p.c.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sui seguenti siti Internet: http://www.astegiudiziarie.it , http://www.asteannunci.it e sui portali ad esso collegati, nonché sul portale delle vendite pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio, sito in Via Lincoln 94, Cap 92029 Ravanusa.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.

Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Ravanusa 30/08/2025

Il Professionista delegato

Avv. Calogero Orlando

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009