

TRIBUNALE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
QUADRO SINOTTICO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
promossa da: INTESA SAN PAOLO

contro

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
per l'Udienza del giorno 24/07/2025 rinviata al 08/10/2025

ORIGINALE PER L'UFFICIO

TRIBUNALE DI VITERBO

N.di ruolo 88/2024 Rev.1/2020
PROPRIETA'
Catasto fabbricati

Lotto 1:
GARAGE Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino
CF al Foglio 143 particella 1893 subalterno 174

- Diritti pari a 1/1 di piena proprietà

VALORE LOTTO N°1 €/mq.950,00 x 18,00 mq. (sup. commerciale) = € 17.100,00

Valore Totale Lotto unico € 17.100,00

Prezzo base d'asta € 17.100,00



Prezzo base d'asta € 70.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto N°3

Immobile n°3 - Via Valentino Lupattelli n.3 e 9 – distinti al Foglio 194 particelle:

- 673 subalterno 37 categoria A/2 di vani 4,5 VIA VALENTINO LUPATELLI n. 3 Edificio B Scala B Interno 3 Piano T
- 673 subalterno 54 categoria C/2 di mq.47, VIA VALENTINO LUPATELLI n. 9 Edificio B Piano S1
- 673 subalterno 128 categoria C/6 di mq.25 VIA VALENTINO LUPATELLI n. 9 Piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENI

Superficie Calpestabile Appartamento 100% = mq 123,00 ;

VALORE LOTTO N°3

€/mq. 1.600,00,00 x mq. 123 (appartamento) = € 196.800,00

€/mq. 5,00 x mq. 190 (giardino) = € 950,00

€/mq. 550,00x mq. 25 (garage) = € 13.750,00

€/mq. 400,00x mq. 47 (cantina-deposito) = € 18.800,00

Per un valore totale del lotto n. 3 pari a € 230.300,00 arrotondato a € 230.000,00

Prezzo base d'asta € 230.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Viterbo, li

Il Giudice Dell'Esecuzione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®