



TRIBUNALE DI VITERBO



Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 82/2024



DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:



LOTTO 2 – (F. 134 P.LLA 100 SUB. 3)

Diritti di proprietà 1/1 costituito da:

- **Ufficio** nel comune di Viterbo (VT) Strada Teverina snc, disposto su unico livello al piano terreno con accesso indipendente costituito da disimpegno, tre ambienti e area esterna di pertinenza pavimentata. La superficie complessiva dell'immobile è di circa mq 72 ed area scoperta di pertinenza pavimentata di mq 1050 circa. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al Foglio 134, particella 100 sub. 3, categoria A/10 classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 84 mq, rendita Euro 83120, indirizzo Strada Teverina snc piano T.

L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica e aggiornamento catastale per un imposto presunto di € 1.700,00 più i.v.a. di legge. Inoltre è stato stimato il costo presunto per la costituzione di servitù di passaggio di circa € 1.500,00 € (importi detratti dal prezzo a base d'asta).

Prezzo a base d'asta € 86.000,00 #

Il Giudice dell'esecuzione

