

QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 26/2022



LOTTO UNICO



DIRITTO E QUOTA PIGNORATI: Piena proprietà 1/1.

IMMOBILE PIGNORATO: - N.C.E.U. Comune di Nepi (VT) – Fg. 13 P.lla 388 sub. 2, cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita Euro 196,25.

UBICAZIONE: Via Tor di Floridi 3 - Nepi (VT)

DESCRIZIONE: L'immobile si sviluppa su due livelli, per accedervi bisogna salire una rampa di scale, chiuse da un cancello, facenti parte della proprietà.

Entrando dal portoncino in legno, si ha un corridoio che porta nelle varie stanze del primo piano. Sulla destra si trova un soggiorno, di fronte la porta del bagno e sulla sinistra le porte di studio e cucina con camino. Dal vano studio è presente una scala di collegamento con il secondo piano dell'appartamento. In tutto il primo piano è presente un soffitto in legno in buono stato di conservazione. Le pareti sono tinteggiate nel vano soggiorno, totalmente rivestite in legno nei vani studio e corridoio, ed infine nei vani cucina e bagno, sono in parte rivestite in legno ed in parte rivestite in piastrelle. Salendo la scala per accedere al secondo piano mansardato, si ha una camera da letto matrimoniale, da cui si può accedere, scendendo uno scalino, alla seconda camera matrimoniale, con bagno in camera. La prima camera presenta soffitto e pareti rivestite in legno, la seconda camera soffitto e pareti intonacate e tinteggiate, ed il bagno con soffitto in legno e pareti rivestite da piastrelle. Tutte le stanze sono finestrate, con finestre in metallo vetro singolo. La pavimentazione è in gres. L'intero appartamento sviluppato su due livelli, ha una superficie interna di circa 80 mq. (40 mq a piano), ed ha un'altezza interna di circa 2,35 m al piano inferiore, ed un'altezza media di circa 2,15 al piano superiore, con un'altezza minima di 1,30 m ed un'altezza massima di 2,30 m. Il fabbricato presenta struttura portante in muratura. Si presenta in discreto stato di manutenzione e conservazione. Andrebbe ritinteggiato sia esternamente, che internamente nella seconda camera.

TITOLI ABILITATIVI: L'immobile è stato realizzato in data anteriore all'anno 1967.

DIFFORMITA': L'immobile oggetto del presente pignoramento, non presenta difformità.

VINCOLI: L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli.

PROVENIENZA: L'immobile in oggetto deriva dalla ex p.lla 189.

VALORE DELL'IMMOBILE: € 60.000,00 (Euro sessantamila/00)

