

QUADRO SINOTTICO
DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

Diritti di piena proprietà dell'esecutato pari ad 1/1 sul bene da porre in vendita facente parte di un complesso immobiliare realizzato negli anni '80 del secolo scorso per dipendenti , posto nel Comune di Canino (VT) in Via Guido Rossa, meglio distinto al Catasto Fabbricati al Fg 29 part.Ila 467 subalterni [REDACTED] composto da:

- **Unità abitativa** Categoria "A/2" - Classe 2 - Consistenza 6 vani – Superficie catastale totale 104 Mq - Rendita Euro 588,76, Piano [REDACTED] Interno [REDACTED], confinante con i subalterni [REDACTED] ed area condominiale su più lati;
- **Cantina** Categoria "C/2" - Classe 5 - Consistenza Mq 7 Rendita Euro 10,07, Piano Seminterrato1, confinante con i subalterni [REDACTED]
- **Posto auto coperto** Categoria "C/6" - Classe 7 - Consistenza Mq 13 Rendita Euro 4,34, Piano Seminterrato1, confinante con i subalterni [REDACTED]

L'edificio di cui è parte l'unità abitativa, è stato realizzato in forza della Concessione Edilizia n. 85-1/1 del 1983 e successiva variante in corso d'opera n. 1872-9/3 del 1987, rilasciata dal Commissario Prefettizio del Comune di Canino.

Il gruppo edilizio è provvisto del Certificato di Abitabilità.

Il compendio pignorato si compone di appartamento posto al primo piano, mentre al piano seminterrato sono ubicati un piccolo magazzino di circa 6 mq e un posto auto coperto.

L'abitazione è composta da un soggiorno pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto e doppi servizi. Sono presenti balconi con affacci contrapposti sia nella zona notte che nella zona giorno. La superficie calpestabile di cui si compone l'appartamento, esclusi i balconi, è pari a mq 80,37.

Il bene da porre in vendita, ricade in Zona "B" - di Completamento, all'interno del "Piano Attuativo di Zona 167" avente destinazione d'uso residenziale. Lo stesso non presenta vincoli da diritti civici e non ricade nel demanio civico.

L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi.

Si rileva altresì l'insolvenza di spese condominiali pregresse.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO UNICO: € 68.000,00 (diconsi euro sessantottomila/00).