



Dott. Ing. Alessandro GUARDUCCI

Corso Cavour, 5 MONTEFIASCONE (VT)

☎ 3496929709 portatile

☎ 0761 828298 tel e fax

✉ alessandro.guarducci2@ingpec.eu



TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



G.E. DR. [REDACTED]



Esecuzione Immobiliare N° 155/22

CONTRO [REDACTED]



QUADRO SINOTTICO



LOTTO UNICO

DIRITTI SI 1/1 della piena proprietà su fabbricato sito in Comune di FALERIA Piazza San Nicola 43, CATASTALMENTE SEGNATO AL CIVICO 63, di proprietà :

DEBITORE ESECUTATO 50%

DEBITRICE ESECUTATA 50%

Si tratta di un appartamento a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 80 circa, diviso in ingresso soggiorno, cucina , pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un'altezza di m. 3,04.

Epoca di costruzione antecedente l'anno 1967

L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso mediocre, vista la presenza di infiltrazioni di umidità in diversi locali.

Attualmente l'immobile risulta nella detenzione degli esecutati

E' stato rinvenuto un contratto di locazione scaduto nel 2012 presso la Agenzia delle Entrate, dove non risulta rinnovo o altro contratto di locazione.

Con provvedimento del 22.11.2024 l'Ill.mo Sig G.E. [REDACTED] ha disposto che il contratto di locazione de quo può ritenersi risolto per facta concludentia

Titoli edilizi : DIA N 176/07 del 21/06/2007 completa di Certificato di ultimazione lavori del 11/12/2017 Prot 4814

Nessuna difformità edilizia da sanare

Non risulta Certificato di abitabilità e A.P.E.

CONFINI:, PIAZZA SAN NICOLA, VIA DI DARIO, VIA BELVEDERE, CORPO SCALA CONDOMINIALE, PROPRIETA' [REDACTED] ALVO ALTRI.

CATASTO FABBRICATI

Comune di FALERIA PIAZZA S. NICOLA, 63 IN REALTA' SUL POSTO AL CIVICO 43

Piena proprietà : DEBITORE ESECUTATO 50% ; DEBITRICE ESECUTATA 50%

Foglio 13	Part. 527	Sub 2	Cat A/4	Classe 1	Vani 6	Piano T	Rendita € 309,87
-----------	-----------	-------	---------	----------	--------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie 80 x € 1.050 /mq. = € 84.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 84.000,00