

# QUADRO SINOTTICO

## TRIBUNALE DI VITERBO

### ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 149/22

G.E. DOTT. FEDERICO BONATO UDIENZA DEL 04/07/2024

**1-NATURA DEL BENE:** **Immobile** censito nel Comune di Orte

**2-UBICAZIONE:** Comune di ORTE

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare è un appartamento sito nel Comune di Orte in provincia di Viterbo, e nello specifico in Corso Garibaldi al Piano 4. L'appartamento fa parte di una palazzina di cinque piani edificata anteriormente al 1967 e precisamente come risulta dalla scheda catastale nel 1939. L'immobile costruito e adibito ai ferrovieri si trova infatti in prossimità della stazione ferroviaria di Orte Scalo. L'appartamento si trova al piano 4° scala A interno 15, senza ascensore, si sviluppa su una superficie netta di mq. 50 ed è composto da una camera matrimoniale, cucina con balcone, bagno, camera singola e lungo corridoio laterale distributivo. Le finiture interne presenti hanno un livello scarso, la pavimentazione dell'appartamento è in grès come i rivestimenti del bagno e della cucina, le pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in pvc di colore bianco, gli infissi esterni sono costituiti da persiane di colore verde.. L'immobile in oggetto ha una superficie calpestabile di mq. 50.

**4-SIT. GIURIDICA:** proprietà per 1/2

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

| DATI CATASTALI      |       |     |            |                     |          |                                                                             |          |
|---------------------|-------|-----|------------|---------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| DATI IDENTIFICATIVI |       |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |          |                                                                             |          |
| FOGLIO              | PART. | SUB | ZONA CENS. | CAT                 | CONS     | SUP. CATASTALE                                                              | RENDITA  |
| 58                  | 34    | 19  | 2          | A/3                 | 3.5 VANI | Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale: escluse Aree scoperte**:82 m <sup>2</sup> | € 262.10 |

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

**PREZZO A BASE D'ASTA 35'000.00 (euro trentacinquemilaeuro/00)**