

Quadro sinottico tre lotti

Esecuzione immobiliare n°226/2018

Lotto 1

Diritto di piena proprietà su unità immobiliari (terreni agricoli) siti nel Comune di Soriano Nel Cimino (VT) in Zona Agricola loc. Selva Malana, censiti al NCT F° 2 part. 2- 3 - **per un totale di HA 0.37.80**

Confini particelle del F° 2 :

part. 2 a NW con particelle 1, a Sud con part. 4, ad Est Strada Vicinale Malano;
part. 3 a NW con Strada Vicinale Malano , a Sud con part. 5, ad Est con part. 65;

Vincoli gravanti sul compendio

I beni non risultano gravati da censi, livelli od usi civici.

Sono sottoposti però ai seguenti vincoli: (all. 13)

Vincolo idrogeologico ; part. 2-3-22-

Fascia di Rispetto corsi d'acqua tutelati; part. 22

Beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;

ricadono all'interno del PRG in ZONA E1- AGRICOLO (ART. 19 E 20 delle NTA)

Z.T.O. (zona territoriale omogenea)E – Zona agricola , sottozona E1 AGRICOLA NORMALE

PREZZO BASE D'ASTA 13.097,69 arr. a € 13.098,00 (euro tredicimilanovantotto)

Lotto 2

Diritto di piena proprietà su unità immobiliari (terreni agricoli) siti nel Comune di Soriano Nel Cimino (VT) in Zona Agricola loc. Selva Malana, censiti al NCT **Foglio 2 –particella 22 per un totale di HA 1.37.25**

Confini particelle del F° 2 part. 22 :

a NW con Comune di Vitorchiano, a Sud con fosso, ad Est con part. 68;

Vincoli gravanti sul compendio

I beni non risultano gravati da censi, livelli od usi civici.

Sono sottoposti però ai seguenti vincoli:

Vincolo idrogeologico ; part. -22-

Fascia di Rispetto corsi d'acqua tutelati; part. 22

Beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;

ricadono all'interno del PRG in ZONA E1- AGRICOLO (ART. 19 E 20 delle NTA)

PREZZO BASE D'ASTA 47.557,09 arr. a € 47.556,00 (euro rantasettecentocinquantasei)

Lotto 3

Diritto di piena proprietà su unità immobiliari (terreni agricoli) siti nel Comune di Soriano Nel Cimino (VT) in Zona Agricola loc. Selva Malana, censiti al NCT **Foglio 3 –particelle 100-101-18-105-109-113-117-10-11 12-15-16-132 - per un totale di HA 3.24.20**

Confini particelle del F° 3 :

part. 10 a NW con Comune di Vitorchiano, ad est con strada vicinale Malano, a sud con part 15;
part. 15 a NW con Comune di Vitorchiano, ad est con strada vicinale Malano a sud con part 100;
part. 100 a NW con Comune di Vitorchiano, ad est con strada vicinale Malano a sud con part 17;
part. 105 a NW con Comune di Vitorchiano, a NE con part. 109 a nord con part. 17
part. 109 a NW con part. 105, ad est con strada vicinale Malano a sud con part 110;
part. 113 a NW con strada vicinale Malano, a nord part. 18 ad est part.117 ;
part. 117 a NW con part. 113, a nord con part. 18, a Sud con part.118
part. 18 a NW con strada vicinale Malano, a nord con part. 132, a Sud con part.113 e 117;
part. 132 a NW con strada vicinale Malano, a nord con part. 101, a Sud con part.18;
part. 101 a NW con strada vicinale Malano, a nord con part. 16, a Sud con part.132;
part. 16 a NW con strada vicinale Malano, a nord con part. 11, a Sud con part.101;
part. 11 a NW con strada vicinale Malano, a Est con part.12, a Sud con part.16;
part. 12 a NW con particelle 11-16-101, a Sud con part. 132 ad Est con part. 13;

Vincoli gravanti sul compendio

I beni non risultano gravati da censi, livelli od usi civici.

Sono sottoposti però ai seguenti vincoli: (all. 13)

Aree Archeologiche; 15-18-105-109-113-117-132

Beni paesaggistici – zone ricoperte da foreste e da boschi; part. 132

Beni d'insieme : vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;

ricadono all'interno del PRG in ZONA E1- AGRICOLO (ART. 19 E 20 delle NTA)

Z.T.O. (zona territoriale omogenea)E – Zona agricola , sottozona E1 AGRICOLA NORMALE

PREZZO BASE D'ASTA € 112.335,21 (euro centododicimilatrecentotrentacinque,21)

Il Giudice dell'Esecuzione