

TRIBUNALE DI VITERBO

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 102/2023

G.E. Dott. Federico Bonato

QUADRO SINOTTICO

LOTTO UNICO

Diritti di piena proprietà per la quota pari a 1/1 dell'esecutato su beni immobili ubicati nel Comune di Corchiano (VT), Via Roma n. 87 - precisamente:

- Quota di proprietà pari ad 1/1 (piena proprietà) su appartamento distinto in Catasto Fabbricati al **Foglio n. 13, p.lla n. 534, sub. n. 3**, cat. A/2 classe 4^a di vani 6,5, rendita catastale € 553,90.

L'abitazione posta al piano primo, inserita in un semplice nucleo abitativo, è composta da più unità immobiliari disposte su tre livelli. All'appartamento si accede attraverso una scala condominiale ed è costituito da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali e precisamente:

ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo, tre camere, due bagni, due balconi, un terrazzo;

Confina con: distacco condominiale su tutti i lati, salvo altri.

E' stata accertata la conformità edilizia alla costruzione in relazione al **Permesso di Costruire** n. 15 del 1974 - **licenza edilizia** n. 4 del 1974,- **Permesso di Costruire** (Variante) prat. ed. n 50/a anno 1976 rilasciata in data 24/01/1977

È stata altresì reperito il Permesso di Abitabilità rilasciato dal Sindaco del Comune di Corchiano in data 30/05/1981.

Circa la conformità edilizia alla costruzione unica eccezione è quanto indicato dal Comune di Corchiano in merito al rilascio della richiesta di condono n. 332 del 30/04/1986 e relativa esclusivamente ai soli P.T. e 2°- All. 6.

Al momento del sopralluogo l'abitazione risulta occupata da terzi senza titolo

PREZZO BASE D'ASTA

LOTTO UNICO € 92.000,00 (novantaduemila/00)