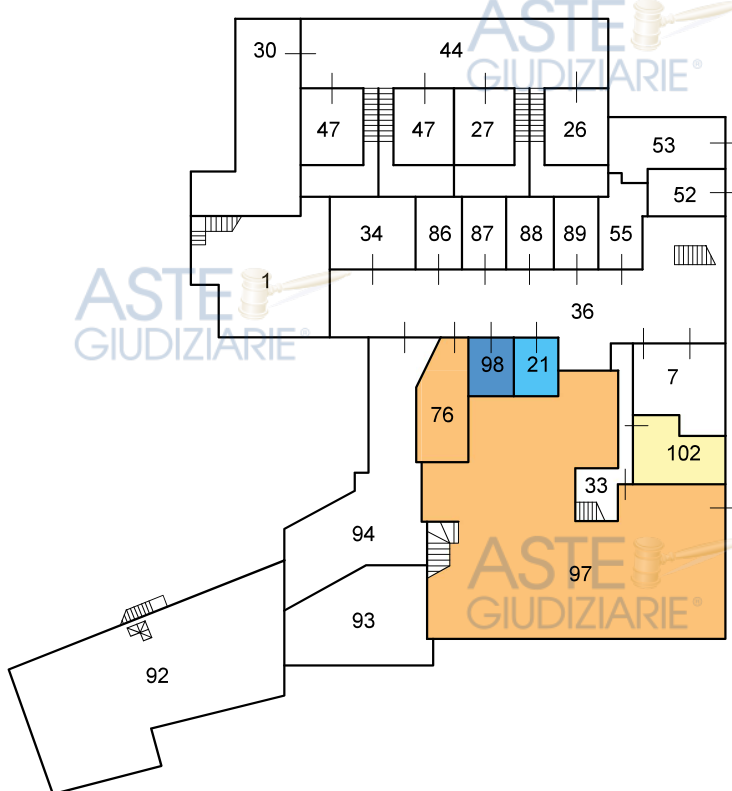
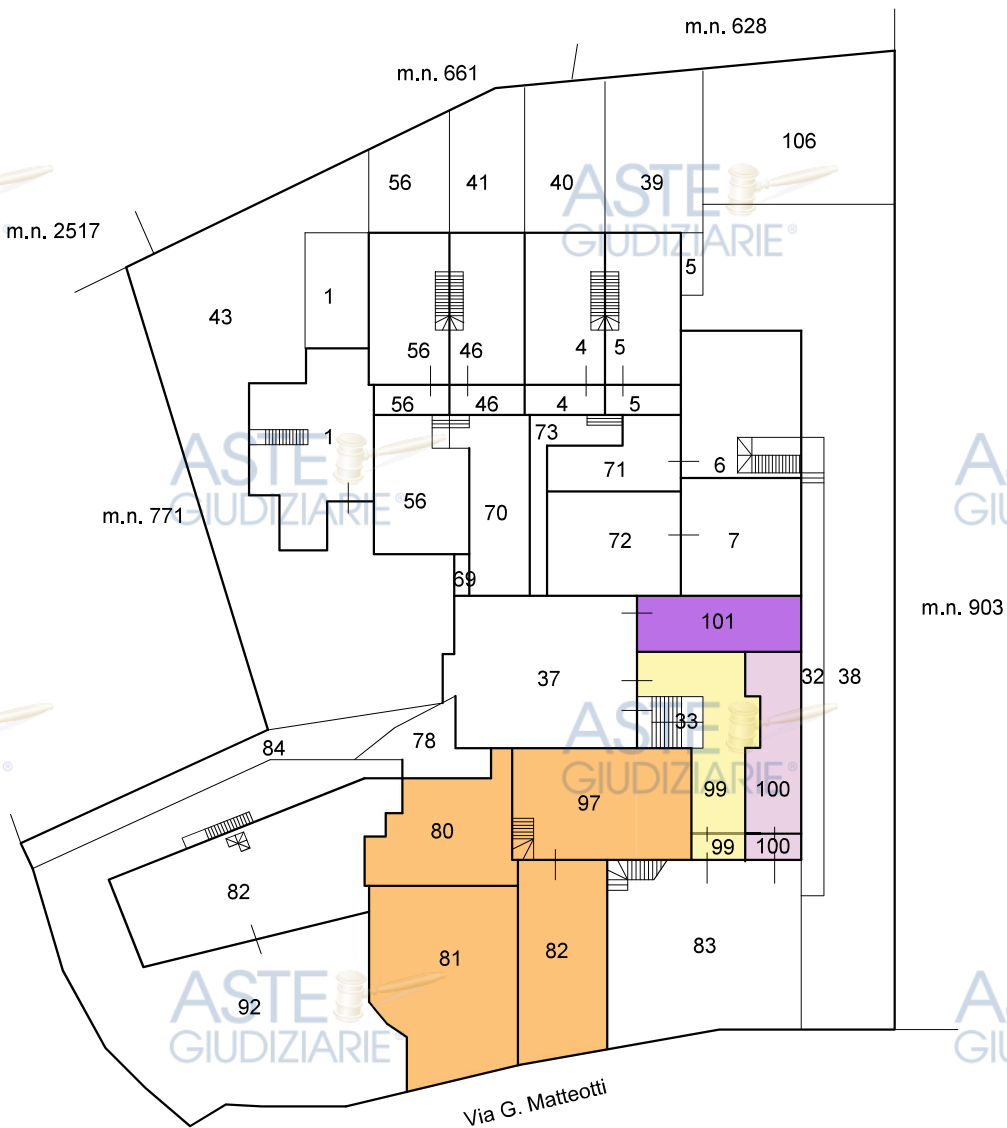


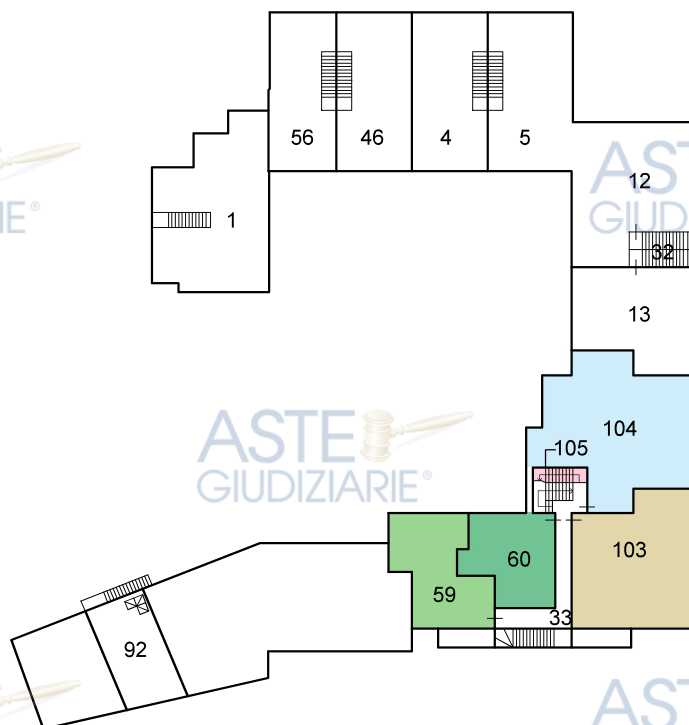
TABELLA RIASSUNTIVA LOTTI E.I. 371-2020

LOTTO	Descrizione Stato dei luoghi rilevato	Destinazione catastale agli atti	SUB originario al pignoramento	SUB attuale	Piano	Note	Titoli edilizi (vedi precisazioni allegate)	Valore
LOTTO 1	KEBAB	negozio (cat.C/1)	9	99	T		C.E. n.31/1983 C.E. n. 109/1984 Agibilita' n. 31/83 del 05/12/84	124.461,00 €
	deposito KEBAB	magazzino(cat.C/2)		102	S1	non e' stato possibile accedere per il rilievo della parte interrata		
LOTTO 2	PUB	negozio (cat.C/1)	74	97	T		C.E. n.31/1983 C.E. n. 109/1984 Agibilita' n. 31/83 del 05/12/84	485.700,00- 30.000,00 (detrazione) = 455.700,00 €
	PUB	magazzini annessi a negozio (cat.c1)	74		S1	i locali interrati MAGAZZINI, sono utilizzati impropriamente come pub		
	PUB	magazzini annessi a negozio (cat.c1)	22 parte	97	S1			
	PUB	magazzini annessi a negozio (cat.c1)	91 parte		S1			
	magazzino PUB	autorimessa (cat.C/6)	76	76	S1			
	plateatico PUB	area urbana (cat. F1)	82	82	T			
LOTTO 14	plateatico PUB	area urbana (cat. F1)	81	81	T			
LOTTO 15	FABBRICATO ABUSIVO	area urbana (cat. F1)	80	80	T	La costruzione va demolita con una spesa attuale di circa 30 mila €. Solo su questa unita' non vi e' la proprieta' ma bensì la proprietà superficiaria	nessuno	
LOTTO 3	autorimessa	autorimessa (cat.C/6)	21	21	S1		C.E. n.31/1983 C.E. n. 109/1984	11.000,00 €
LOTTO 4	autorimessa	autorimessa (cat.C/6)	22 parte	98	S1			12.000,00 €
LOTTO 5	negozio ottica	negozio (cat.C/1)	90	100	T		C.E.n.31/1983 C.E. n.109/1984 Abitabilita' n.31/83 del 05/12/84 DIA n.2707/2025	109.650,00 €
LOTTO 6	LOCALE AL GREZZO	negozio (cat.C/1)	91 parte	101	T	il locale e' al grezzo	C.E.n.31/1983 C.E. n.109/1984	75.000,00 €
LOTTO 7	ufficio	ufficio (cat. A/10)	59	59	1	due aperture verso volume abusivo	C.E. n.31/1983 C.E. n. 109/1984 C.E.n.32/1993 Agibilita' n. 31/83 del 10/02/1987	64.730,00 €
LOTTO 8	ufficio	ufficio (cat. A/10)	60	60	1			47.520,00 €
LOTTO 9	abitazione	abitazione (cat. A/3)	95	104	1		C.E.n.31/1983 C.E. n.109/1984	215.132,00 €
LOTTO 10	ufficio	ufficio (cat. A/10)	96	103	1			105.210,00 €
LOTTO 11	abitazione	abitazione (cat. A/2)	63+67	105	2		C.E.n.31/1983 C.E. n.109/1984 Abitabilita' n.31/83 del 10/02/1987	367.265,00 €
LOTTO 12	magazzino	magazzino(cat.C/2)	65	65	2		C.E.n.31/1983 C.E. n.109/1984	7.400,00 €
LOTTO 13	abitazione	abitazione(cat. A/2)	66	66	2	dal sopralluogo di settembre 2025, si evidenzia una notevole presenza di umidità che lo ha reso insalubre		81.849,00 €

I seguenti B.N.C. sub 32-33-82-83 fanno parte del pignoramento







PIANO SECONDO

