



# COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona  
via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR)  
C.F. 00457160232 | P.IVA 00457160232  
Tel. centralino: 045 6631911 - Fax: 045 6630170  
Sito istituzionale: [www.comune.isoladellascala.vr.it](http://www.comune.isoladellascala.vr.it)

E-mail: [info@comune.isoladellascala.vr.it](mailto:info@comune.isoladellascala.vr.it) | PEC: [isoladellascala@cert.ip-veneto.net](mailto:isoladellascala@cert.ip-veneto.net)

## **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE**

Ufficio Servizio Pianificazione Territoriale

Isola della Scala, 30 settembre 2025

**OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

**Imposta di Bollo assolta**

Numero identificativo:

**01230921672705**

**14/03/2025**

Legge n. 71 del 24/06/2013

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**

VISTA la richiesta pervenuta agli atti in data 16/09/2025 prot. n. 20027 con la quale la Sig.ra Sboarina Lorenza residente in Verona (VR), Via San Leonardo n. 5 in qualità di professionista delegata nella divisione 1467/2024, ha richiesto Certificato di Destinazione Urbanistica per uso vendita coattiva.

VISTO il Piano Regolatore Comunale di Isola della Scala costituito dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 in data 05/07/2013 che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30/04/2014 che individua e disciplina gli interventi sul territorio stesso, in coerenza ed in attuazione del P.A.T. e successiva variante n. 2, tecnica e di adeguamento cartografico e normativo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 09/07/2015.

VISTA la variante n. 3 al P.I. relativa alla variante verde 2016, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 31/07/2017.

VISTA la variante n. 4 al P.I. per la realizzazione della nuova viabilità per la zona Fiera del Riso, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 09/05/2019.

VISTA la variante n. 5 al P.I. per la messa in sicurezza della S.P. 21 con la realizzazione di un nuovo ponte sul Fiume Menago, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/12/2018.

VISTA la variante n. 6 al P.I. per l'allacciamento di Agrinord Biometano al metanodotto principale, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23/07/2019.

VISTA la variante n. 7 al P.I. relativa al Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2019, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09/03/2020.

VISTA la variante n. 8 al P.I., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R.V. n. 55/2012, per la realizzazione di un autolavaggio con operatore in Via Cà Magre a Isola della Scala, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31/05/2021.

VISTA la variante n. 9 al P.I. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 per reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio (Artt. 9 - 10 e 19 D.P.R. n. 327/2001) per la realizzazione della nuova viabilità di raccordo tra le S.P. n. 21/24 - Realizzazione nuova strada di collegamento - 1° Lotto, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 22/07/2022.

VISTA la variante n. 10 al P.I., variante generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, adottata con D.C.C. n. 37 del 11/09/2023 e approvata con D.C.C. n. 40 del 25/07/2024.

VISTA la variante n. 11 al P.I. relativa all'ampliamento viabile di via Pisona e la realizzazione della nuova intersezione stradale tra la stessa e la S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 26/09/2024.

VISTA la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Isola della Scala di adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e s.m.i. sul consumo di suolo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 31/05/2021.

VISTA la ricevuta del versamento di € 50,00 per diritti di segreteria in data 16/09/2025.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i..

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

VISTI gli atti d'ufficio.

### CERTIFICA

che il terreno sotto elencato, censito in Catasto di questo Comune, è inserito secondo il **Piano degli Interventi** vigente nel seguente modo:

Foglio n. 5, Mappale n. 139 in zona:

- **Zone Agricole – Art. 19;**
- **Ambiti prioritari per la protezione del suolo – Art. 19.2;**
- **Limiti per la navigazione aerea L2 – Limitazione per gli impianti eolici – Art. 40;**
- **Limiti per la navigazione aerea L1 – Limitazione per le discariche, per le fonti attrattive di fauna selvatica, per manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici, luci pericolose e fuorvianti, ciminiere con emissioni di fumi, antenne ed apparati radioelettrici – Art. 40;**
- **Aree ad elevata utilizzazione agricola;**
- **Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 4, ora secondo la D.G.R. 244/2021 - Zona 3 – Art. 36;**
- **Ambiti Territoriali Omogenei - ATO 01 Agricolo produttivo - Art. 4.**

Inoltre lo stesso terreno, prevede secondo il **Piano di Assetto del Territorio** approvato, le seguenti ulteriori zonizzazioni:

Foglio n. 5, Mappale n. 139 in zona:

- **Area idonea a condizione – Art. 7.1 (Carta delle Fragilità).**

Infine lo stesso terreno, prevede gli stessi terreni, prevedono secondo la **variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio** approvata, le seguenti ulteriori indicazioni:

Foglio n. 5, Mappale n. 139 in zona:

- **PARTE Rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata;**
- **PARTE Non rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata.**

Per le norme del Piano degli Interventi e le norme del Piano di Assetto del Territorio, si rimanda alla consultazione delle Norme di Attuazione allegate alle rispettive Delibere di approvazione<sup>1</sup>.

Restano fatte salve le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 856 del 25/05/2012, riguardanti le distanze dagli allevamenti zootecnici intensivi esistenti, nonché della Legge Regionale 30/06/1993, n. 27 e s.m.i. e la Legge Regionale 22/10/1999, n. 48 e s.m.i. relativamente alle distanze di rispetto dai campi elettromagnetici.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della Legge 12/11/2011 n. 183, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

### Il Responsabile della Direzione

Dott. Arch. Riccardo Donegà

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005)



Telefono: 045 6631939

E-mail: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

<sup>1</sup> Sito del Comune di Isola della Scala link: <https://www.comune.isoladellascala.vr.it/Menu?IDDettaglio=281130>