

TRIBUNALE DI VELLETRI  
PROC. ESEC. N. 428/19 R.G.E.I.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA ANNA LUISA DI SERAFINO  
PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA AVV. ANNAMARIA VERDUCCI

.....

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE A VENDITA SENZA INCANTO<sup>1</sup>

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

di stato libero                       legalmente separato/a                       divorziato/a

coniugato/a in regime di                       separazione dei beni

comunione dei beni

con \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

Che dichiara di voler acquistare l'immobile                       a favore della comunione

a titolo personale<sup>4</sup>

Che in questa sede agisce/ono

in proprio<sup>5</sup>

in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_<sup>6</sup>

<sup>1</sup> Tale istanza andrà presentata in busta chiusa personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento di riconoscimento in corso di validità esclusivamente presso lo Studio del Professionista Delegato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno feriale antecedente a quello fissato per la vendita senza incanto. Non apporre alcuna scrittura sulla busta.

<sup>2</sup> Inserire il nominativo di chi formula l'acquisto. Si ricorda che non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

<sup>3</sup> Inserire il nominativo dell'eventuale coniuge.

<sup>4</sup> Successivamente all'aggiudicazione, e prima della redazione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà produrre idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art.179 c.c. stipulata con atto notarile.

<sup>5</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato a se stesso in caso di aggiudicazione.

<sup>6</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato alla società in caso di aggiudicazione.

(come da visura camerale della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cod. fisc./ p.IVA \_\_\_\_\_ N. Iscriz. Reg. Imprese \_\_\_\_\_

In qualità di genitore/i di \_\_\_\_\_<sup>7</sup>

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

a ciò debitamente autorizzato/i dal Giudice Tutelare come da provvedimento allegato.

in qualità di avvocato munito di procura speciale<sup>8</sup>

in qualità di avvocato per persona da nominare<sup>9</sup>

#### FORMULA /FORMULANO

la seguente **OFFERTA DI ACQUISTO irrevocabile**, salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., per il seguente immobile (descrivere il bene) LOTTO N. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

di cui alla Procedura Esecutiva n. 428/19 R.G.E.I.

Prezzo offerto<sup>10</sup> Euro \_\_\_\_\_

oltre oneri di legge.

Termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese:

giorni<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

modalità di versamento del saldo prezzo<sup>12</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ulteriori elementi utili alla valutazione dell'offerta \_\_\_\_\_

<sup>7</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>8</sup> Allegare l'originale o la copia autentica della procura.

<sup>9</sup> Per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato; entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata deve essere indicato il nome della persona per la quale si è formulata l'offerta e depositato il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

<sup>10</sup> Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, di oltre ¼ al prezzo base indicato nell'avviso di vendita per ciascun lotto.

<sup>11</sup> Il termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

<sup>12</sup> Indicare se l'offerente intende versare il prezzo mediante contratto di finanziamento bancario. In tal caso al momento dell'aggiudicazione dovrà farne, a pena di decadenza, apposita istanza indicando anche l'Istituto di Credito mutuante. Qualora la stipula del contratto di finanziamento debba avvenire contestualmente alla sottoscrizione del decreto di trasferimento dovrà altresì fare espressa richiesta di fissazione di apposito appuntamento a pena di decadenza.

---

Deposita/no a titolo di cauzione € \_\_\_\_\_ (10% del prezzo offerto) tramite assegno circolare/ vaglia postale non trasferibile emesso da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ intestato a “ *Prof. Del. Avv. A. Verducci RGEI.N.428/19*”.

Chiede/ono di usufruire delle agevolazioni:

- di prima casa (*nota II-bis, art. 1, tariffa 1 allegata al DPR 131/86*)<sup>13</sup>;
- altre agevolazioni<sup>14</sup>.

Si dichiara espressamente di essere a conoscenza che l’immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente come descritto nell’avviso di vendita e nella perizia di stima, dei quali si è presa espressa visione e dei quali se ne accetta integralmente il contenuto con il deposito della presente offerta.

Si allega alla presente:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale dell’offerente<sup>15</sup>.
- 2) Copia certificato camerale di data non anteriore a 3 mesi, dal quale risultano anche i poteri conferiti al sottoscritto offerente<sup>16</sup>.
- 3) Provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare<sup>17</sup>.
- 4) Originale/copia autentica procura speciale<sup>18</sup>.
- 5) Dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti per usufruire delle agevolazioni richieste.
- 6) Assegno circolare/ postale non trasferibile intestato a “*Prof. Del. Avv. A.Verducci RGEI. N. 428/19*” per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- 7) Fotocopia dell’assegno di cui al n. 6).

\_\_\_\_\_, lì, \_\_\_\_\_

Firma/e

---

<sup>13</sup> Allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>14</sup> Specificare i riferimenti legislativi ed allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>15</sup> Se l’offerente è persona fisica.

<sup>16</sup> Se l’offerente è persona giuridica.

<sup>17</sup> Se l’offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>18</sup> Se l’offerente riveste la qualità di avvocato munito di procura speciale.