

OFFERTA DI ACQUISTO

(Modulo persona fisica)

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.I.¹ _____

TRIBUNALE DI VELLETRI

NOTAIO DELEGATO PIERCARLO CAPARRELLI

LOTTO N.ⁱⁱ _____ DATA ESAME OFFERTEⁱⁱⁱ _____

Il sottoscritto^{iv} _____
nato a _____ (____) il _____, residente
in _____ (____), via _____ n. _____,
tel: _____ fax: _____ cell: _____
codice fiscale: _____

Stato civile: ^v libero coniugato in regime di separazione dei beni

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> ^{vi} coniugato in regime di comunione legale dei beni con ^{vii} _____ nato/a _____ _____ (____) il _____ e residente in ^{viii} _____ (____) codice fiscale: _____ |
|--|

OFFRE

^{ix} per sé ^x quale avvocato ex art. 579 c.p.c. per persona da nominare

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> ^{xi} quale procuratore speciale di 1) ^{xii} _____ C.F.: ^{xiii} _____ 2) _____ C.F.: _____ 3) _____ C.F.: _____ 4) _____ C.F.: _____ 5) _____ C.F.: _____ giusta procura speciale <input type="checkbox"/> generale <input type="checkbox"/> autenticata dal Notaio ^{xiv} _____ in data ^{xv} _____ Rep. ^{xvi} _____ che si allega alla presente domanda. |
|---|

la somma di € _____

(€ _____)

per l'acquisto del seguente immobile:^{xvii} _____

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____^{xviii}

^{xix} Dichiaro fin da ora che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento;

^{xx} Dichiaro che intendo proporre offerta unitamente a _____

di cui allega le offerte;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima;

Roma,

Firma _____

ALLEGA

- fotocopia del proprio documento di identità;
- assegno circolare non trasferibile per l'importo di € _____ pari al 10 per cento del prezzo offerto ;
- procura speciale del Notaio _____ (Rep. _____);
- Offerta di acquisto di _____;
- Fotocopia tessera iscrizione albo avvocati di _____;
- _____
- _____
- _____
- _____

ATTENZIONE: il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato, esclusivamente, il nome di chi provvede al deposito, il nome del notaio e la data fissata per l'esame delle offerte.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

- ⁱ Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva come riportata sul bando.
- ⁱⁱ Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. **Lasciare in bianco** se si tratta di unico lotto.
- ⁱⁱⁱ Indicare la data prevista per l'esame delle offerte come risultante dal bando.
- ^{iv} Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.
- ^v Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi;
- ^{vi} Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.
- ^{vii} Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.
- ^{viii} Indicare esclusivamente il comune di residenza del coniuge.
- ^{ix} Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.
- ^x Barrare la casella se l'offerta è fatta come avvocato, per persona da nominare ex art. 579 c.p.c. – Allegare tesserino.
- ^{xi} Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presente offerta in nome e per conto di terzi.
- ^{xii} Indicare il COGNOME ed il NOME del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.
- ^{xiii} Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.
- ^{xiv} Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte.
- ^{xv} Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma;
- ^{xvi} Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.
- ^{xvii} Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).
- ^{xviii} Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE:** tale termine non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data fissata per la vendita.
- ^{xix} Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita;
- ^{xx} Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegate altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendono acquistare il bene.