

DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO
(art. 585, 4^a comma c.p.c. e 22 D.Lgs. 21.11.2007 n. 231)

DICHIARANTE PERSONA FISICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE: _____
PROFESSIONISTA DELEGATO: _____
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: _____

Il/la sottoscritto/a:

- NOME E COGNOME: _____
- CODICE FISCALE: _____
- CITTADINANZA: _____
- LUOGO DI NASCITA: _____
- RESIDENZA/DOMICILIO: _____
- INDIRIZZO PEC/EMAIL: _____
- TELEFONO CELLULARE: _____
- ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: _____
- PROFESSIONE/ATTIVITA' SVOLTA: _____
- NAZIONE NELLA QUALE VIENE SVOLTA L'ATTIVITA' ☐ ITALIA/PAESE UE ☐ PAESE EXTRA UE _____
- PERSONA POLITICAMENTE ESPOSTA: _____
☐ NO O CESSATA DA PIU' DI UN ANNO
☐ SI O CESSATA DA MENO DI UN ANNO. SPECIFICARE: _____

In relazione alla vendita del lotto _____ meglio identificato in seno alla procedura esecutiva n. _____ del Tribunale di VELLETRI consapevole delle prescrizioni indicate dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell'Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale cui può andare incontro in caso di omessa o falsa dichiarazione per le dichiarazioni non veritiere, nella veste di aggiudicatario/a del diritto immobiliare oggetto della procedura esecutiva di cui in epigrafe

DICHIARA

- ☐ di essere titolare effettivo dell'operazione di acquisto del lotto sopra indicato;
☐ di operare per conto di altro/i soggetto/i (titolare effettivo) di cui fornisce le seguenti informazioni
- NOME E COGNOME: _____
 - CODICE FISCALE: _____

- CITTADINANZA: _____
- LUOGO DI NASCITA: _____
- RESIDENZA/DOMICILIO: _____
- INDIRIZZO PEC/EMAIL: _____
- TELEFONO CELLULARE: _____
- ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO: _____
- PROFESSIONE/ATTIVITA' SVOLTA: _____
- NAZIONE NELLA QUALE VIENE SVOLTA L'ATTIVITA' ☐ ITALIA/PAESE UE ☐ PAESE EXTRA UE _____
- TITOLARE EFFETTIVO PERSONA POLITICAMENTE ESPOSTA:
 - ☐ NO O CESSATA DA PIU' DI UN ANNO
 - ☐ SI O CESSATA DA MENO DI UN ANNO. SPECIFICARE: _____

MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE TITOLARE EFFETTIVO:

- ☐ FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' _____
- ☐ ALTRO _____

RELAZIONE FRA DICHIARANTE ED AGGIUDICATARIO:

- ☐ MANDATO PROFESSIONALE _____
- ☐ RAPPRESENTANTE LEGALE/VOLONTARIO _____
- ☐ FAMILIARE/CONIUGE _____
- ☐ RAPPORTO DI CORTESIA _____
- ☐ INTERESSE PERSONALE _____
- ☐ ALTRO _____

SITUAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE/PROVENIENZA DEI MEZZI UTILIZZATI PER COMPIERE L'OPERAZIONE:

il sottoscritto dichiara che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione (cauzione, prezzo e deposito spese trasferimento) provengono da:

- ☐ propria attività lavorativa dipendente _____ per € _____
- ☐ propria attività lavorativa autonoma _____ per € _____
- ☐ rendita da beni immobili di proprietà _____ per € _____
- ☐ rendita da pensioni e/o vitalizi _____ per € _____
- ☐ eredità (indicare di chi): _____ per € _____
- ☐ donazioni (indicare da parte di chi): _____ per € _____
- ☐ prestito (indicare da parte di chi): _____ per € _____
- ☐ reinvestimento di somme derivanti da altre operazioni finanziarie _____ per € _____
- ☐ reinvestimento di somme derivanti da altre operazioni immobiliari _____ per € _____

☐ finanziamento da Istituto di Credito (indicare quale) _____ per € _____
☐ altro: _____ per € _____

DICHIARA ALTRESI'

di essere stato informato dal delegato alla vendita che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare, fra l'altro, la sospensione della vendita, l'omessa emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice dell'Esecuzione e la revoca dell'aggiudicazione.

LUOGO E DATA _____

FIRMA _____

ALLEGATO: copia o scansione dei documenti di identità (Carta di identità o Passaporto ed eventualmente anche: patente di guida; patente nautica; libretto di pensione; porto d'armi; permesso di soggiorno) dell'aggiudicatario, del titolare effettivo e dell'esecutore materiale del pagamento (I documenti di identità devono essere in corso di validità)

"IDENTITÀ DEL TITOLARE EFFETTIVO"

Il «titolare effettivo» è la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, ovvero, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

"MEZZI DI PAGAMENTO"

L'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).

"PERSONE POLITICAMENTE ESPOSTE" (PEPs)

La parte aggiudicataria deve indicare se è "persona politicamente esposta", ovvero ancora ha relazioni con "persone politicamente esposte" e per tali si intendono "le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno cessato di occupare da meno di un anno le seguenti cariche pubbliche:

- 1.1 *Presidente della Repubblica, Presidente del Consiglio, Ministro, Vice-Ministro e Sottosegretario, Presidente di Regione, assessore regionale, Sindaco di capoluogo di provincia o città metropolitana, Sindaco di comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti nonché cariche analoghe in Stati esteri;*
- 1.2 *deputato, senatore, parlamentare europeo, consigliere regionale nonché cariche analoghe in Stati esteri;*
- 1.3 *membro degli organi direttivi centrali di partiti politici;*
- 1.4 *giudice della Corte Costituzionale, magistrato della Corte di Cassazione o della Corte dei conti, consigliere di Stato e altri componenti del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione siciliana nonché cariche analoghe in Stati esteri;*
- 1.5 *membro degli organi direttivi delle banche centrali e delle autorità indipendenti;*
- 1.6 *ambasciatore, incaricato d'affari ovvero cariche equivalenti in Stati esteri, ufficiale di grado apicale delle forze armate ovvero cariche analoghe in Stati esteri;*
- 1.7 *componente degli organi di amministrazione, direzione o controllo delle imprese controllate, anche indirettamente, dallo Stato italiano o da uno Stato estero ovvero partecipate, in misura prevalente o totalitaria, dalle Regioni, da comuni capoluoghi di provincia e città metropolitane e da comuni con popolazione complessivamente non inferiore a 15.000 abitanti;*
- 1.8 *direttore generale di ASL e di azienda ospedaliera, di azienda ospedaliera universitaria e degli altri enti del servizio sanitario nazionale;*
- 1.9 *direttore, vicedirettore e membro dell'organo di gestione o soggetto svolgenti funzioni equivalenti in organizzazioni internazionali.*

nonché i loro familiari diretti, per tale dovendosi intendere:

- 2.1 *i genitori;*
- 2.2 *il coniuge o la persona legata in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili alla persona politicamente esposta, i figli e i loro coniugi;*
- 2.3 *le persone legate ai figli in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili.*

Nonché coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami, per tale dovendosi intendere:

- 3.1 *le persone fisiche legate alla persona politicamente esposta per via della titolarità effettiva congiunta di enti giuridici o di altro stretto rapporto di affari;*
- 3.2 *le persone fisiche che detengono solo formalmente il controllo totalitario di un'entità notoriamente costituita, di fatto, nell'interesse e a beneficio di una persona politicamente esposta.*