Visto arrivare

COMUNE DI POMEZIA

URBANISTICA

Nr.0026508 Data 18/03/2013

Tit. # Arrivo

Prot.del

COMUNE DI POMEZIA

VIA FOSSANUOVE

URBANISTICA

18 MAR. 2013

CITTÀ DI POMEZIA

Settore X - Edilizia Privata - S.U.E.

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Art. 22, 23, 36 e 37 del T.U. 6 giugno 2001, D.P.R. n° 380

I PARTE

il/La sottoscritto/a BUCCIARELLI BASILIO, (C.F. BCC BSL 73 P01 H 501W), nato/a a Roma, il 01\06/1973, residente in[1] Pomezia - Roma, via/Piazza Motomeccanica, n. 8, c.a.p. 00040 Tel. .336\771770, in qualità di[2] Amm.re Unico della soc. IMMOBILIARE SS148 srl % possesso proprietario

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso IMMOBILIARE S.S. 148\srl

via Appia Nuova, n. 59, c.a.p. 00100 Tel. 336\771770

e-mail b.gruppoaziende@gmail.com (obbligatoria)

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

☐ CHE L'INTERVENTO E' STATO REALIZZATO E/O IN CORSO DI ESECUZIONE.

☒ DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO[2]:

Proprietario

1) Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.
2) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.

DENUNCIA

L'inizio dell'attività edilizia in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 o 36 e 37 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, di cui ai lavori di cui al seguente prospetto:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	lavori di ristrutturazione, lavori di completamento edificio esistente per installazione infissi, pavimentazioni, rivestimenti, adeguamento servizi igienici sanitari, installazione facciate continue, impermeabilizzazioni copertrure, manutenzioni ordinarie e straordinarie, sistemazioni piazzali,ecc....
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Indirizzo Via Pontina Nuova km. 28,800 - Via Carlo Poma, n. snc, scala ....., Int
ESTREMI CATASTALI	Foglio 9 Particella 1221 Subalterno 574 Piano terra \ primo ad uso commerciale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visto arrivare

Prot. /del

CITTÀ DI POMEZIA

Settore X - Edilizia Privata - S.U.E.

IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	IMMOBILIARE SS 148 srl VIA APPIA NUOVA n. 59 - ROMA C.F./ P.iva 09657871001 tel. .....

COMUNE DI POMEZIA

URBANISTICA

Nr.0026508 Data 18/03/2013

Tit. # Arrivo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

in esecuzione del progetto redatto e secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento (II parte) redatti da **Arch./Ing./Geom.** Geom. Rossi Emanuele, nato/a Roma , il 22/01/1970, residente in Pomezia, via Rimini, n. 5/b, c.a.p. 00040, c.f. RSS MNL 70A22 H501W.

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito allegata[1]:

☒ **Ricevuta di versamento di € 200,00 per Diritti di Segreteria D.I.A. (delibera di G.C. n. 116 del 30/06/2011) su C.C. n: 43953009 intestato a CITTÀ DI POMEZIA: SERVIZIO DI TESORERIA;**

☐ **Ricevuta di versamento di € 200,00 per Diritti di Segreteria SUPER D.I.A. (delibera di G.C. n. 116 del 30/06/2011) su C.C. n: 43953009 intestato a CITTÀ DI POMEZIA: SERVIZIO DI TESORERIA;**

☒ **Dichiarazione di Asseveramento per denuncia di inizio dell'attività (II parte) nonché degli allegati e degli elaborati a firma del tecnico indicato;**

☒ **Fotocopia del documento d'identità del proprietario denunciante;**

☒ **Relazione tecnica dettagliata dell'intervento (n° 3 copia);**

☒ **Estratto di mappa catastale e estratto P.R.G./P.P.A. con individuazione dell'immobile;**

☒ **Elaborati progettuali (stato attuale, di progetto, sovrapposto) debitamente quotati in n° 3 copia;**

☒ **Documentazione fotografica dell'immobile oggetto d'intervento (con riprese da ogni lato) e dell'immediato intorno, corredate da schema con l'indicazione dei punti di ripresa;**

☒ **Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della L. 13/89 e successive integrazioni e modificazioni come da stampato predisposto dall'ufficio e allegato alla presente;**

☒ **Elaborati grafici progettuali e relazioni tecniche degli impianti da installare, trasformare e ampliare in n° 2 copie (D.M. n° 37 del 22.01.2008);**

☐ **Ricevuta versamento contributo di costruzione dovuto;**

☐ **Schema smaltimento delle acque reflue;**

☐ **Piano di smaltimento per materiali in fibrocemento se presenti;**

☐ **Attestazione del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ai codice di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE nonché del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e dichiara dell'organico medio annuo;**

☐ **Dichiarazione di esecuzione dei lavori IN ECONOMIA DIRETTA ai sensi del DPR 28/12/2000 n° 445;**

☐ **Nulla-Osta Comando Provinciale Vigili del Fuoco per attività comprese tra quelle elencate nel D.M. 16.2.1982;**

☐ **Nulla-Osta Comando Polizia Municipale per interventi soggetti al D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada come modificato dal D. Lgs. n. 360/93, e D.P.R. n. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. n. 610/96;**

☐ **Nulla-Osta Ministero dei Trasporti e della Navigazione, Capitaneria di Porto di Pomezia per interventi ricadenti in area demanio marittimo;**

☐ **Nulla osta sul progetto da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali per immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/04;**

☐ **Nulla osta sezione Demanio Comune di Pomezia.**

☐ **Nulla-Osta** .....;

☒ **(altro)** DURC , dichiarazione organico annuo, concessione edilizia in sanatoria , atto di proprietà, copia accatastamento, oblazione Euro 1000,00;

COMUNE DI POMEZIA
URBANISTICA
Nr.0026508 Data 18/03/2013
Tit. # Arrivo

[1] **Gli allegati contrassegnati con la X sono da intendersi obbligatori, la mancata presentazione degli allegati, totale o parziale, comporterà l'archiviazione della pratica senza alcun seguito amministrativo.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNICA

1) **che il progettista delle opere è** Geom. Rossi Emanuele, nato/a Roma, il 22-01-1970 e iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di Geometri di Roma e Provincia al n. 7651 dal 1994 con studio in Pomezia, via Rimini, n. 5, c.a.p. 00040, tel. 06-89568071 fax ..... e-mail emanuelegeomrossi@alice.it c.f. RSS MNL 70A22 H501W.

2) L'ACCETTAZIONE dell'INCARICO della DIREZIONE DEI LAVORI

COMUNE DI POMEZIA
URBANISTICA
Nr.0026508 Data 19/03/2013
Tit. # Arrivo

- **Il sottoscritto** Geom Rossi Emanuele nato a Roma il 22-01-1970
residente in Pomezia via Torvaianica Alta n 8
C.F. RSS MNL 70A22 H501W
iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri
della Provincia di Roma
e con studio in Pomezia Via/Piazza Rimini n°5
telefono/fax 06-89568071 e-mail emanuelegeomrossi@alice.it

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA N° 7651 EMANUELE ROSSI

data ..... firma e timbro professionale .....

3) L'ACCETTAZIONE DI ASSUNZIONE dell'ESECUZIONE DEI LAVORI

- **Il sottoscritto** BUCCIARELLI BASILIO nato a Roma il 01-06-1973 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Immobiliare S.S. 148\ sr con sede in Roma via/Piazza Appia Nuova n. 59 C.F/P.IVA 09657871001
con il seguente codice di iscrizione identificativo della posizione :
INPS 7057539969 **INAIL** 18629952 **CASSA EDILE** .....

☒ **D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori, in allegato con fotocopia documento identità;**

data ..... **firma e timbro dell'impresa** .....

- che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della Denuncia di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti:

Pratica Edilizia	n°	
Licenza/Concessione Edilizia	n° **92\93 40\98**.....	del .....
Permesso di Costruire	n° **11(sanatoria)**.....	del **2008**.....
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 47/85	n°	del .....
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 724/94	n°	del .....
Conc. Edilizia a Sanatoria L. 326/03	n° **65**.....	del **2003**.....
Sanatoria ex art. 13 L. 47/85	n°	del .....
Denuncia di inizio Attività	n° **75458**.....	del **20\10\2006**.....
Altro	.....	

- **di essere a conoscenza che il tecnico progettista, ai fini della dichiarazione asseverata, assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di false attestazioni l'autorità comunale dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine/collegio professionale di appartenenza;**

- **di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., le opere in progetto potranno avere inizio dopo 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività e nel caso di richiesta di integrazione documentale il termine dei 30 giorni decorre nuovamente**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della presente denuncia;

- di essere informato che trascorsi trenta giorni non è preclusa la potestà di controllo da parte della pubblica amministrazione e l'adozione di eventuali provvedimenti sanzionatori;

- di essere a conoscenza che l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (sanitario, antinfortunistico, edilizio, ambientale, ecc.) e quindi all'accesso al cantiere da parte del personale incaricato.

- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

- di essere a conoscenza che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi.

FIRMA DEL PROPRIETARIO o avente titolo ..... IMMOBILIARE S.S. 148 srl .....

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA ..... N° 55 FIAMMA ROSSI POMEZIA P.IVA N° 04871421001 .....

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito — BancoPoste

€ sul C/C n. 43953009 di Euro 200,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE duecento

INTESTATO A
COMUNE DI POMEZIA
SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE
D.I.A. LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. STRAORD. RISTRUTTURAZIONE

ESEGUITO DA
IMMOBILIARE SS 148 SRL

VIA - PIAZZA
POMEZIA NUOVA

CAP 00040 LOCALITÀ POMEZIA - ROMA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE — codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE — importo in euro — numero conto — tipo documento

123>

COMUNE DI POMEZIA URBANISTICA Nr.0026508 Data 18/03/2013 Tit. # Arrivo

per finalità istituzionali.

II PARTE

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ubicazione Immobile ed Estremi Catastali:

Località: **Pomezia** ☒ **Torvajanica** ☐ **Altro** ☐

N.C.T. foglio 9 particella 178,182,491

N.C.E.U. **foglio 9 particella** 1221 sub: 574 piano Terra - primo - secondo

Via/Piazza Pontina Nuova n° 28.800 scala ..... interno

Destinazione d'uso attuale commerciale Destinazione d'uso di progetto commerciale

Descrizione sommaria dell'intervento (per i dettagli si rimanda alla relazione tecnica allegata):

Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la ultimazione della porzione commerciale del complesso immobiliare acquistato dalla IMMOBILIARE SS148\srl per vendita fatta dalla GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI srl.
dette porzioni del complesso per effetto dei lavori di cui in appresso, non subiranno modificazioni tali da essere modificate nelle superfici e/o volumi, non subiranno mutazioni della destinazione d'uso e non si verrà a modificare nessun organismo

Si procederà esclusivamente nell'apporre sui prospetti frontale e parte del laterale, alcune facciate in acciaio e vetro, con realizzazione negli interni di servizi igienici in rispetto alla Legge 13\89 (in sostituzione di alcune specchiature in muratura oggetto di demolizione).
apposizione pavimentazioni , rivestimenti interni ed esterni, opere da pittore, completamento impianti tecnoclogici, installazione impianti ascensore, sistemazione aree esterne con segnalitica orizzaontale e verticale , ultimazione recinzioni confini di proprietà, viabilità, ecc……

Si precisa che tale documento è riferito ad opere che riguardano i soli piano terra primo e secondo.
Vedi relazione tecnica allegata.

Strumento urbanistico vigente P.R.G. e /o PPE (indicare la destinazione di zona):

☒ P.R.G. - zona COMPARTO -B-
☐ P.P.A. - zona
☐ P.P.R. - zona .....
☒ Comparto Industriale - zona D industriale interessata da strada, SP servizi privati .
☐ Consorzio ASI

Dati anagrafici del proprietario o avente titolo:

Nome BASILIO Cognome BUCCIARELLI

(C.F. BCC BSL 73 P01 H 501W)

nat a a Roma il 01-06-1973 luogo di residenza/sede Pomezia - Roma

Via/P.za Motomeccanica n° 8 c.a.p. 00040 tel.

- **Il sottoscritto** Geom. Rossi Emanuele nato a Roma il 22-01-1970

residente in Pomezia via Torvaianica Alta n 8

C.F. RSS MNL 70A22 H501W

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri

della Provincia di Roma

e con studio in Pomezia Via/Piazza Rimini n°5

telefono/fax 06-89568071 e-mail emanuelegeomrossi@alice.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASSEVERA

1. ☒ di essere il progettista incaricato;
2. ☒ che le opere da effettuarsi **possono essere realizzate in base a semplice denuncia di inizio attività** in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e precisamente ai punti:

☒ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** **presentata ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:**	
3.1.b)	☒ Manutenzione straordinaria
3.1.c)	☐ Restauro e risanamento conservativo
3.1.d)	☒ Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
22.2	☒ Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
22.1	☐ Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
22.1	☐ Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
137.3	☐ Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (Super DIA)** **presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:**	
10.c	☐ Ristrutturazione edilizia con:
	☐ modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici
	☐ mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
10.2	☐ Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso
	☐ Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria
	Se si tratta di variante in corso d'opera indicare i precedenti:
☐	**Permesso di Costruire n°** ..... del ..... Pratica Edilizia: .....
☐	**D.I.A.** prot.n. ..... data .....

☒ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (DIA Tardiva)** **presentata ad intervento realizzato, accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:**

DICHIARA

1. ☒ **che l'intervento NON E' ONEROSO**
2. ☐ **che l'intervento ai sensi della D.G.C. n° 12 del 31.01.2003 e succ. D.G.C. n° 68 del 22.04.2009 E' ONEROSO e quindi comporta un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione in relazione all'incremento del carico urbanistico in funzione di:**
   - ☐ aumento delle superfici utili degli edifici;
   - ☐ mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili;
   - ☐ variazione del numero delle unità immobiliari;

   Allega ☐ Scheda parametrica (Tab. A-D.M. 10.05.77) ☐ Computo Metrico Estimativo
3. ☐ **che l'intervento ai sensi della D.G.C. n° 12 del 31.01.2003 e succ. D.G.C. n° 68 del 22.04.2009 E' ONEROSO e quindi comporta il contributo commisurato all'incidenza del solo costo di costruzione.**

   Allega ☐ Scheda parametrica (Tab. A-D.M. 10.05.77) ☐ Computo Metrico Estimativo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. che l'intervento, ricadente in zona sismica 2B, ai fini dell'autorizzazione sismica:

☐ **è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 94, del T.U. in materia edilizia n° 380/2001 e s.m.i. pertanto prima dell'inizio dei lavori sarà prodotta autorizzazione sismica;

☒ **non è soggetto** ad autorizzazione sismica in quanto non comporta la realizzazione o la modifica di opere strutturali;

☐ **non è soggetto** ad autorizzazione sismica come meglio motivato nell'allegata relazione tecnica.

☐ **altro** .....

5. ☒ **che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

☒ **elettrico** ☐ **termico** ☒ **idro-sanitario** ☐ **altro**

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla Legge n. 46/90 e D.M. 37/2008, D.P.R. n. 447/91, Legge n. 10/91, Legge n. 412/93 e D.P.R. 551/99;

6. che l'intervento proposto ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche:

☒ **è soggetto** alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. n° 104/92, trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 24.7.96 n°503, come da dichiarazione e grafici dimostrativi allegati alla presente con lo stampato predisposto dall'ufficio;

☐ **è soggetto** alle prescrizioni della L. n°13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente contestuali allo stampato predisposto dall'ufficio;

☐ **non è soggetto** alle prescrizioni della legge n°13/89 e del regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89 in quanto

☐ **altro** .....

7. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

☐ **è compresa** tra quelle del D.M. 16.2.82, e pertanto si allega del Nulla-Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del .....;

☒ **non è compresa** tra quelle elencate dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;

☐ **altro** .....

8. che ai fini del D. Lgs. n° 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni e dal Regolamento di esecuzione ed attuazione come modificato dal D.P.R. n° 610/96, l'intervento:

☒ **non necessita** di Nulla-Osta da parte degli enti competenti in quanto i lavori in progetto non interessano e\o invadono aree di distacco verso la pubblica viabilità e\o strade;

☐ **necessita** di Nulla-Osta che si allega;

☐ **altro** .....

9. ☐ **che l'immobile ricade in zona omogenea di P.R.G. come definita dall'art. 2 del D.M. 1444/1968 come risultante dallo strumento urbanistico vigente;**

10. che l'immobile ricade in zona:

☐ **Fascia di rispetto di ml 150 Fosso vincolato:**

☐ **Rio Torto** ☐ **Santa Procula** ☐ **della Crocetta** ☐ **di Pratica di Mare** ☐ **di Campo Ascolano**

☐ **Demanio marittimo**

ed a tal fine si allega copia delle autorizzazioni / nulla-osta / pareri degli Enti preposti sopra indicati: .....

11. ☒ **che l'immobile interessato dall'intervento non è assoggettato ai vincoli di cui alla parte seconda Titolo I del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39);**

12. ☐ **che l'immobile interessato dall'intervento è assoggettato al vincolo paesaggistico di cui alla parte terza Titolo I D. Lgs. 42/2004 ma:**

☐ l'intervento proposto **non interessa** l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi non è soggetto al parere in materia di tutela ambientale e di beni culturali espresso dal collegio di esperti in problemi di storia dei territorio e di tutela ambientale in quanto irrilevante ai fini della tutela del vincolo ricorrente nella zona;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

☐ **l'intervento rientra tra quelli previsti dall'art. 149** e cioè manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nonché gli interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro-silvo-pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi (…);

☐ l'intervento proposto **interessa** l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi e quindi è soggetto al rilascio di autorizzazione paesaggistica avvenuto in data ..... di cui si allega copia;

13. ☒ **che le opere non contrastano con i Regolamenti edilizio e di Igiene comunali e in particolare sono rispettati le altezze minime, i rapporti illuminanti e le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione come si evince dagli elaborati grafici e dalla relazione illustrativa allegati;**

- **che, ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.p.r. 380/2001, le opere in progetto potranno avere inizio non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia;**
- **che, ai sensi dell'art. 23 comma 2 D.p.r. 380/2001, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività consente l'esecuzione dei lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di presentazione;**
- **di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 23 comma 7 D.p.r. 380/2001, rilascia un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;**

data .....

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

(timbro e firma)

MANUELE ROSSI

.....POMEZIA.....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:	
Il responsabile del procedimento	**data**.....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Aerofotogrammetria Scala 1:4.000

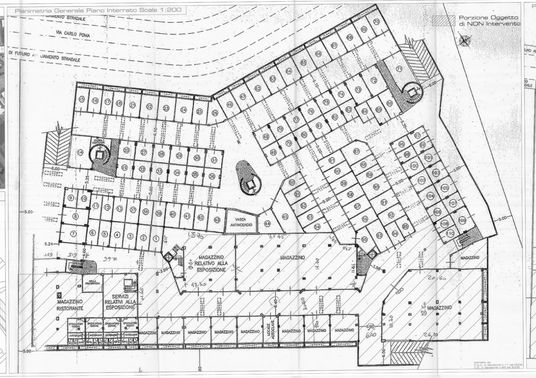
Aerofotogrammetria Scala 1:4.000

Estratto da Google

Estratto da P.P.I. Scala 1:4.000

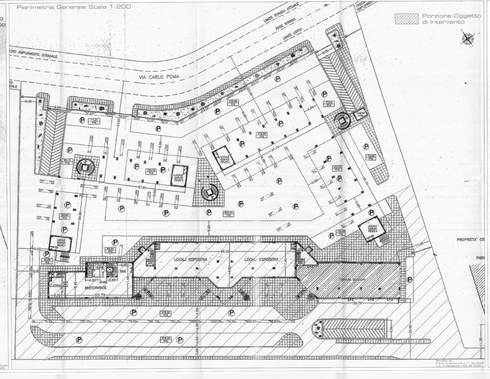
Estratto da P.R.G. Scala 1:10.000

Planimetria Ubicativa Scala 1:500



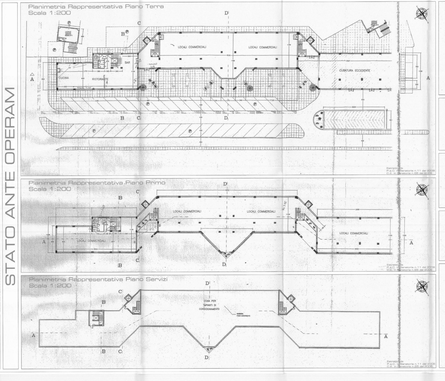
Planimetria Generale Piano Interrato Scala 1:200

Planimetria Generale Scala 1:200



STATO ANTE OPERAM

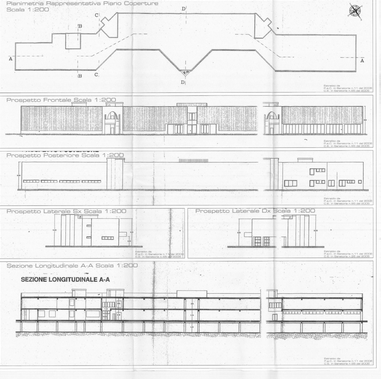
Planimetria Rappresentativa Piano Terra Scala 1:200



Planimetria Rappresentativa Piano Primo Scala 1:200

Planimetria Rappresentativa Piano Servizi Scala 1:200

Planimetria Rappresentativa Piano Copertura Scala 1:200



Prospetto Frontale Scala 1:200

Prospetto Posteriore Scala 1:200

Prospetto Laterale Sx Scala 1:200

Prospetto Laterale Dx Scala 1:200

Sezione Longitudinale A-A Scala 1:200

SEZIONE LONGITUDINALE A-A

STATO POST OPERAM

Planimetria Generale Piano Interrato Scala 1:200

Porzione Oggetto di NON Intervento
VIA CARLO PONA
DI FUTURO LIMITROFO STRADALE
MAGAZZINO RISTORANTE
SERVIZI RELATIVI ALLA ESPOSIZIONE
MAGAZZINO RELATIVO ALLA ESPOSIZIONE
MAGAZZINO
NODO ANTINCENDIO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZIN

PG 373/10D

Visto arrivo

Prot./del

COMUNE DI POMEZIA
URBANISTICA
Nr.0026508 Data 18/03/2013
Tit. # Arrivo

CITTÀ DI POMEZIA

Settore XII - Edilizia Privata - S.U.E.

DICHIARAZIONE DI CUI ALLA L. 13 DEL 09/01/1989 E AL D.M. N°236 DEL 14/06/1989 RELATIVA AL SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il sottoscritto/a Geom. ROSSI EMANUELE, (C.F. RSS MNL 70 A 22 H 501W), nato/a a Roma, il 22\01\1970, residente nel Comune di Pomezia (RM), via Torvaianica Alta n.8, c.a.p. 00040 iscritto all'Albo/Collegio dei Geometri della Provincia di Roma con il n° 7651 con studio in Pomezia (RM) Via/Piazza Rimini n° 5\b, c.a.p. 00040 tel. Ufficio 06\89568071 cell. 393\9838505

in qualità di tecnico incaricato, con la presente relazione intende illustrare gli accorgimenti tecnici idonei al superamento delle "barriere architettoniche" in conformità della legge n°13 del 09/01/1989, D.M. 14/06/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

In base alla richiesta di:

- x **Denuncia di inizio Attività** prot. n° ..... del .....,
- ☐ **Permesso di Costruire** prot. n° ..... del .....
- ☐ **Altro** ..... prot. n° ..... del .....

Presentata a nome: IMMOBILIARE S.S. 148\ srl con sede a Roma in Via Appia Nuova n. 59

Relativa all'immobile ubicato in Pomezia (RM)

Via/Piazza Pontina Nuova km. 28,800 - Via Carlo Poma snc

- ☐ nome attività: .....
- ☐ gestore/titolare: .....
- ☐ affittuario attuale: .....
- x proprietaria : Soc.: Immobiliare S.S. 148\ srl P.IVA: 09657871001

legale rappresentante: SIG. BASILIO BUCCIARELLI nato a Roma il 01\06\1973

- ☐ altro (specificare): .....

Rappresentato al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Pomezia:

nel Foglio 9 Particella 1221 Subalterno 574 piano terra - primo - secondo ad uso commerciale

indirizzo Via Pontina Nuova km 28,800 num. ..... scala ..... interno .....

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

nel Foglio ..... Particella ..... Subalterno ..... piano ..... ad uso .....

indirizzo ..... num. ..... scala ..... interno .....

nel Foglio ..... Particella ..... Subalterno ..... piano ..... ad uso .....

indirizzo ..... num. ..... scala ..... interno .....

di proprietà di:

1) Cognome e Nome[1] BASILIO BUCCIARELLI , (C.F. BCC BSL 73 P01 H 501W), nato/a a Roma, il 01\06\1973, residente in[2] Pomezia (RM), via/Piazza Motomeccanica, n. 8, c.a.p. 00040 Tel. 336\771770, in qualità di[3] Amm.re Unico della Immobiliare S.S. 148\ srl 100 % possesso proprietaria con sede a Roma in Via Appia Nuova n. 59.

2) Cognome e Nome[1] ....., (C.F. .....),
nato/a a ....., il ....., residente in[2] .....,
via/Piazza ....., n. ....., c.a.p. .....
Tel. ....., in qualità di[3] ..... % possesso .....

3) Cognome e Nome[1] ....., (C.F. .....),
nato/a a ....., il ....., residente in[2] .....,
via/Piazza ....., n. ....., c.a.p. .....
Tel. ....., in qualità di[3] ..... % possesso .....

1) **Nel caso di Persone Giuridiche dovrà essere indicata la denominazione.**
2) **Nel caso di Società, Legali rappresentanti, amministratori, etc., dovrà essere indicata la sede in luogo della residenza.**
3) **Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore o possessore di altro Diritto reale di godimento.**
N.B. Specificare tutti i proprietari.

Descrizione delle opere:

Progettare lavori di apertura \ demolizione parziale di murature di tamponamento sul prospetto principale e parte del laterale, con applicazione sulle predette aperture di facciata con superfici vetrate, istallazione di infissi esterni a completamento, lavori di opere interne di finitura: pavimentazioni, rivestimenti, controsoffitti, impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario, condizionamento), adeguamenti servizi igienici (Legge 13\89 pro disabili e successive modificazioni ed integrazioni della legge), lavori di pittura interni ed esterni ; in ordine al complesso immobiliare sulle porzioni a destinazione commerciale, il tutto ubicato nel Comune di Pomezia alla Via Pontina Nuova km. 28,800.

DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO (Art. 5 D.M. 14/06/89 n°236):

(Barrare le caselle interessate)

☐ **Edifici residenziali**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ☐ Unifamiliari
- ☐ Plurifamiliari

☐ **Edifici per attività sociali**

- ☐ Scuole
- ☐ Sanità
- ☐ Cultura
- ☐ Assistenza
- ☐ Sport
- ☐ altro: .....

☐ **Edifici privati di riunione, spettacolo, ristorazione**

- ☐ Soggetti a collocamento obbligatorio
- ☐ Non soggetti a collocamento obbligatori

☐ **Edifici ricettivi e pararicettivi**

- ☐ Soggetti a collocamento obbligatorio
- ☐ Non soggetti a collocamento obbligatorio

☐ **Edifici per il culto**

☐ **Edifici artigianali e/o industriali (con locali non aperti al pubblico)**

- ☐ Soggetti a collocamento obbligatorio
- ☐ Non soggetti a collocamento obbligatorio

x **Edifici aperti al pubblico - diversi da quelli di cui sopra**

- x Soggetti a collocamento obbligatorio
- ☐ Non soggetti a collocamento obbligatorio

IDENTIFICAZIONE DELLA TIPOLOGIA (Art. 3 D.M. 14/06/89 n°236) (vedi pag.5):

- x **Accessibile**
- x **Visitabile**
- x **Adattabile**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Descrizione dettagliata degli interventi di cui agli elaborati allegati alla presente, come indicati a pag. 6, con particolare riferimento alle soluzioni progettuali, agli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici, nonché ai materiali previsti per la realizzazione degli stessi

In riferimento al progetto di variante per il complesso immobiliare commerciale esistente si precisa quanto di seguito riportato.
L'area oggetto di intervento è insediata a POMEZIA nel Comparto industriale -B- zona di Via Carlo Poma, inserita quindi nel P.P.I., zona con destinazione Urbanistica – INDUSTRIA - SERVIZI PRIVATI , parte a strada e sulla base di quanto contenuto e prescritto dalla vigente legislazione nazionale e regionale, con tale documento e relativi allegati progettuali si sono studiate soluzioni progettuali urbanistico - edilizie, tendenti all'eliminazione delle cosiddette "BARRIERE ARCHITETTONICHE", cioè gli ostacoli di natura fisica o psicologica che incontrano le persone con ridotte o impedite capacità motorie.
Tali ostacoli costituiti essenzialmente da elementi altimetrici, sono stati eliminati con l'inserimento di rampe ed ascensori.
Al fine di assicurare il collegamento degli accessi, come anche disciplinato dalla normativa nazionale, tra la rete viaria esterna e gli accessi principali del fabbricato, si sono progettati percorsi pedonali con andamento semplice.
La pendenza massima di progetto delle rampe pedonali è pari al 4,5% e si precisa che:
a) il cordolo è sopraelevato di 10 cm da entrambi i lati del percorso pedonale;
b) il corrimano è posto ad un'altezza di mt. 0,80 e prolungato di 0,50 ml nelle zone di piano.
c) la pavimentazione dei percorsi sarà di tipo anti sdrucciolevole.

2. AREE A PARCHEGGIO

Esaminando le aree a parcheggio si potrà notare che gli spazi riservati ai portatori di handicap sono stati ricavati in prossimità degli accessi al complesso, come anche opportunamente dislocati ai livelli interrati in prossimità degli ascensori di collegamento ai piani.
DESCRIZIONE TECNICA
apposita area opportunamente segnalata, avente comunicazione non interrotta con gli accessi del fabbricato. La zona parcheggio è complanare alla zona pedonale ed ha una larghezza superiore a ml 3.50, ovviamente sarà segnalata con opportune strisce. Per accedere ai piani superiori si potrà utilizzare l'impianto ascensore accessibile dal piano terra ed interrato, il quale pone in diretto collegamento tutti i piani.

3. ACCESSI

Tutti gli accessi del complesso sono di tipo complanare e qualora si preveda una soglia di dislivello massimo non supererà i 2.5 cm. Comunque ove vi sarà una scala sarà possibile l'installazione del servo scala con piattaforma mobile.
Gli infissi dell'accesso esterno consentono la visuale fra l'interno e l'esterno e le ante apribili, comprese le porte interne, avranno una dimensione minima pari a cm 0,90.
Al fine di consentire ampi e comodi spostamenti sia tra i vari piani che al piano di arrivo, sono stati previsti ampi androni e corridoi tali da costruire piattaforme di distribuzione dalle quali si accede poi ai vari ambienti.

4. SCALE

Le scale esistenti saranno solamente dotate di idonee protezioni e ringhiere, nelle partenze e negli arrivi, presentano comunque un andamento regolare ed omogeneo per tutto lo sviluppo. Si precisa che il corpo scala è stato realizzato fino a servizio del piano ultimo del fabbricato.
Le pendenze sono costanti e le rampe contengono lo stesso numero di gradini.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Complete inoltre di parapetto e corrimano posto ad un'altezza da terra pari a mt 0,80 e da ambo i lati.

5. ASCENSORE

Come precisato in precedenza l'immobile in progetto risulta essere servito da tre vani ascensore privi di impianti tecnologici e privi di cabina ; risultano essere tutti dislocati in corrispondenza internamente al complesso. Lo scrivente ha solamente previsto il completamento con l'introduzione ed installazione dei necessari macchinari utili a rendere funzionanti i tre ascensori.
Dimensioni minime di cabina pari a ml 1,50 di lunghezza e 1,37 ml di larghezza;
Luce libera sul ripiano di fermata, anteriore alla porta di cabina di almeno 2,00 ml;
La porta della cabina di luce libera minima pari a 0,90 ml;
Arresto ai piani minuto di auto livellamento;
Porte interne ed esterne a scorrimento automatico.

6.CORRIDOI E PASSAGGI

Nel progetto in allegato si precisa che i corridoi avranno :
Larghezza minima dei corridoi e dei disimpegni pari almeno a ml. 1,50;
I corridoi non devono presentare dislivelli e la pavimentazione deve essere di tipo anti sdrucciolevole .

7.PORTE

Le porte devono avere una luce netta minima di ml. 0,85 con dimensione ottimale di media a ml. 0,90.

Il sottoscritto/a Geom. ROSSI EMANUELE, (C.F. RSS MNL 70 A 22 H 501W), nato/a a Roma, il 22\01\1970, residente nel Comune di Pomezia (RM), via Torvaianica Alta n.8, c.a.p. 00040 iscritto all'Albo/Collegio dei Geometri della Provincia di Roma con il n° 7651 con studio in Pomezia (RM) Via/Piazza Rimini n° 5\b, c.a.p. 00040 tel. Ufficio 06\89568071 cell. 393\9838505
in qualità di tecnico incaricato dalla IMMOBILIARE S.S. 148\srl per progettazione di ristrutturazione e completamento dell'immobile a destinazione commerciale sito nel Comune di Pomezia in via/p.zza Pontina Nuova km. 28,800

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 1 della Legge 9 gennaio 1989, n°13, che il progetto è conforme alle prescrizioni dettate dal D.M. 14/06/1989 n°236 e con esso le soluzioni adottate garantiscono il superamento delle barriere architettoniche nell'edificio considerato.

data

Il Tecnico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Accessibile	Visitabile	Adattabile			
		●	Unifamiliari e plurifamiliari privi di parti comuni		
	●	●	unità immobiliari	plurifamiliari con non più di tre livelli fuori terra	Edifici residenziali
●	●	●	parti comuni		
	●	●	unità immobiliari	plurifamiliari con più di tre livelli fuori terra	
●	●	●	parti comuni		
●	●	●	Attività sociali (scuola, sanità, cultura, assistenza, sport)		Edifici non residenziali
	●	●	collocamento non obbligatorio	Riunione, spettacolo e ristorazione	
●	●	●	collocamento obbligatorio		
	●	●	collocamento non obbligatorio	Ricettivi e pararicettivi	
●	●	●	collocamento obbligatorio		
	●	●	Culto		
	●	●	collocamento non obbligatorio	Locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie	
●	●	●	collocamento obbligatorio		
		●	collocamento non obbligatorio	Luoghi di lavoro non aperti al pubblico	
●	●	●	collocamento obbligatorio		

ACCESSIBILITA'

- deroga all'installazione dell'ascensore; restano valide tutte le altre prescrizioni previste per l'accessibilità.

ADATTABILITA'

- possibilità di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servo-scala)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELABORATI TECNICI DA PRESENTARE NECESSARI ALLA DESCRIZIONE DEI CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE DI CUI SOPRA

B/1 ACCESSIBILITA' (Art. 4 D.M. 236 del 14/06/1989)

Per accessibilità si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari ed ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia.

Spazi esterni:

a) **Planimetria in scala 1:200** contenente i dati relativi a collegamenti e percorsi che dalla pubblica strada conducono all'edificio, con indicazione delle quote plani-altimetriche, delle pendenze, ecc...

b) **Sezione schematica in scala 1:200** eseguita in corrispondenza dei percorsi con l'individuazione della strada di accesso e dell'edificio;

Spazi a comune:

a) **Planimetria in scala 1:50** corredata di quote, con individuazione delle soluzioni tecniche prescritte dal D.M. (pianerottoli, corridoi, ascensore, accessi, autorimesse, ecc...)

b) **Sezioni in scala 1:50** che evidenzino in modo particolare i collegamenti verticali;

Spazi interni:

a) **Planimetria in scala adeguata** con l'individuazione dei collegamenti verticali, accessi, corridoi, servizi igienici (con il posizionamento degli apparecchi sanitari), cucine, soggiorni, balconi e terrazze;

b) **Sezioni** che evidenziano in modo particolare i collegamenti verticali.

B/2 VISITABILITA' (Art. 5 D.M. 236 del 14/06/1989)

Per visitabilità s'intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio e quelli dei luoghi di lavoro, servizio ed incontro nei quali il cittadino entra in rapporto con la funzione ivi svolta.

1 - RESIDENZIALE

Spazi esterni:

a) **Planimetria in scala 1:200** contenente i dati relativi a collegamenti e percorsi che dalla pubblica strada conducono all'edificio, con indicazione delle quote plani-altimetriche, delle pendenze, ecc...

b) **Sezione schematica nella scala della planimetria** di cui sopra eseguita in corrispondenza dei percorsi con l'individuazione della strada di accesso e dell'edificio;

Spazi a comune:

a) **Planimetria in scala 1:50** corredata di quote, con individuazione delle soluzioni tecniche prescritte dal D.M. (pianerottoli, corridoi, ascensore, accessi, autorimesse, ecc...)

b) **Sezioni** che evidenzino in modo particolare i collegamenti verticali;

L'accessibilità è limitata ad uno spazio di relazione e ad un servizio igienico con i relativi collegamenti (soggiorno, cucina e bagno).

Spazi interni:

a) **Planimetria in scala adeguata** con l'individuazione dei collegamenti verticali, accessi, corridoi;

b) Servizi igienici (con il posizionamento degli apparecchi sanitari), cucine, soggiorni, balconi e terrazze;

c) **Sezioni** che evidenziano in modo particolare i collegamenti verticali.

2 - IMMOBILI PER RIUNIONI – SPETTACOLI – RISTORANTI E STRUTTURE RICETTIVE in genere

a) **Planimetria in scala adeguata** con l'individuazione dei corpi scala, percorsi, corridoi, zone riservate e servizi igienici (vedi art.5-2);

b) **Sezioni** relative ai collegamenti verticali di cui sopra.

B/3 ADATTABILITA' (Art. 6 D.M. 236 del 14/06/1989)

Per adattabilità s'intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Spazi esterni:

a) **Planimetria minima 1:200** contenente i dati relativi a collegamenti e percorsi che dalla pubblica strada conducono all'edificio, con indicazione delle quote plani-altimetriche, delle pendenze, ecc...

b) **Sezione schematica nella scala della planimetria** di cui sopra eseguita in corrispondenza dei percorsi con l'individuazione della strada di accesso e dell'edificio;

Spazi interni:

a) **Planimetria in scala adeguata** con l'individuazione dei collegamenti verticali, accessi, corridoi, servizi igienici (con il posizionamento degli apparecchi sanitari), cucine, soggiorni, balconi e terrazze;

b) **Sezioni** che evidenziano in modo particolare i collegamenti verticali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009