

STUDIO TECNICO MUSCATO - VIA CAMILLO MEDA 18, VELLETRI (RM)

TEL. 06.9630680 - PEC. M.MUSCATO@PEC.ARCHRM.IT

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESEC. IMMOBILIARE N° 235/2016

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di Anzio (RM) - Viale Europa n. 16



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Estratto di mappa

Planimetria catastale

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura
Docfa





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0223070 del 22/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio

Viale Europa

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 711

Subalterno: 553

Compilata da:
Muscato Mauro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 6025

Scheda n. 1

Scala 1:100

Abitazione
Piano Secondo
Scala C
Interno 11/A
altezza 2,70 ml

affaccio su area comune sub.1



Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2018 - n. T104199 - Richiedente: MSCMRA54D20L719I

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: A3 (297x420) - **Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale** - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2018 - Comune di ANZIO (A523) - < Foglio: 17 - Particella: 711 - Subalterno: 553 >
VIALE EUROPA n. 16 piano: 2 interno: 11A scala: C;



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/05/2018 - Ora: 12.01.01 Segue

Visura n.: T143533 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Dati della richiesta	Comune di ANZIO (Codice: A323) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 711 Sub.: 553

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	553			A/2	2	2,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte*: 40 m ²	Euro 316,33	VARIAZIONE del 18/05/2018 protocollo n. RM0223070 in atti dal 22/05/2018 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 56685.1/2018)
Indirizzo		VIALE EUROPA n. 16 piano: 2 interno: 11A scala: C;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 17 - Particella 523

Situazione degli intestati dal 18/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/05/2018 protocollo n. RM0223070 in atti dal 22/05/2018 Registrazione: DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 56685.1/2018)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/05/2018 - Ora: 12.01.01 Segue

Visura n.: T143533 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	53			A/2	2	4,5 vani	Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte*: 79 m ²	Euro 569,39 L. 1.102.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 in atti dal 29/05/2000 (n. 72456.1/1995)
Indirizzo		VIALE EUROPA SNC piano: 2 interno: 11 scala: C;										
Notifica				Partita		1030581		Mod.58				
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	53			A/2	2	4,5 vani		L. 1.102.500	COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 (n. G03784.1/1997)
Indirizzo		VIALE EUROPA SNC piano: 2 interno: 11 scala: C;										
Notifica		53862/1997		Partita		9124		Mod.58				
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2018
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2008 Repertorio n.: 145632 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33215.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 22/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/09/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/01/2007 Repertorio n.: 38666 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 51668.1/2006)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/05/2018 - Ora: 12.01.01 Fine

Visura n.: T143533 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/02/2006 Repertorio n.: 36033 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4302.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Trascrizione in atti dal 17/09/2003 Repertorio n.: 9394 Rogante: SAMMARTANO STEFANO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 27958.1/2003)		

Situazione degli intestati dal 22/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 10/10/1994
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 Registrazione: (n. G03784.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 10/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/09/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 Voltura in atti dal 29/05/2000 Repertorio n.: 18558 Rogante: S. PANTALEO Sede: NETTUNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 72456.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).