

STUDIO TECNICO MUSCATO - VIA CAMILLO MEDA 18, VELLETRI (RM)

TEL. 06.9630680 - PEC. M.MUSCATO@PEC.ARCHRM.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

# TRIBUNALE DI VELLETRI

ESEC. IMMOBILIARE N° 235/2016

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Comune di Anzio (RM) - Viale Europa n. 16

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



## Estratto di mappa

## Planimetria catastale

ASTE GIUDIZIARIE®  
**Visura**  
**Docfa**





**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0223072 del 22/05/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio

Viale Europa

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 17  
Particella: 711  
Subalterno: 558

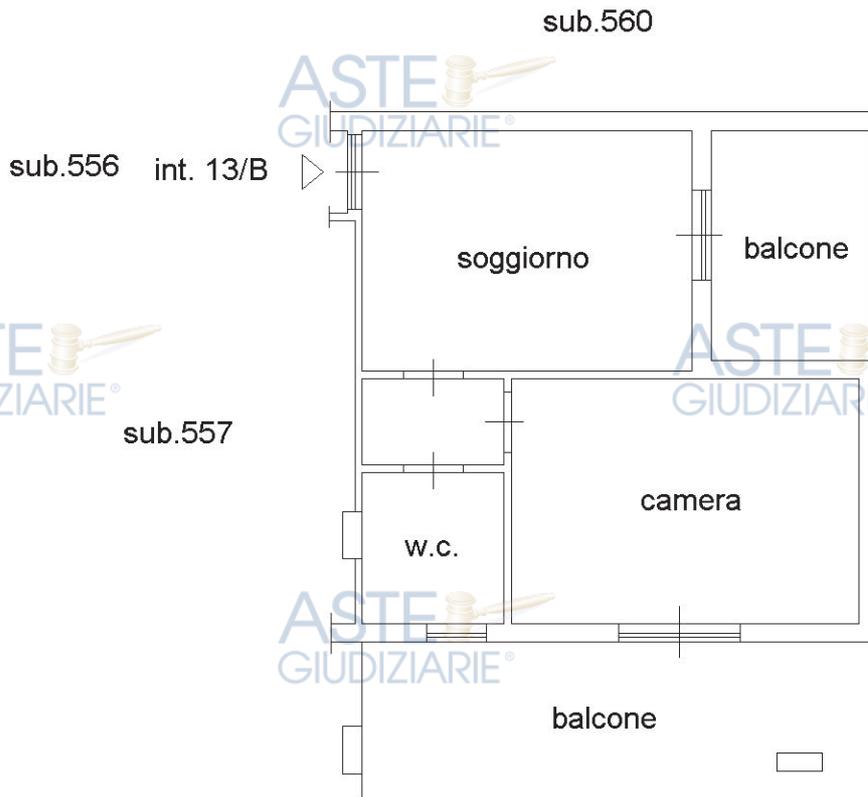
Compilata da:  
Muscato Mauro  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Roma

N. 6025

Scheda n. 1      Scala 1:100

Abitazione  
Piano Terzo  
Scala C  
Interno 13/B  
altezza 2,70 ml



affaccio su area comune sub.1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/05/2018 - Comune di ANZIO (A523) - < Foglio: 17 - Particella: 711 - Subalterno: 558 >  
VIALE EUROPA n. 16 piano: 3 interno: 13B scala: C;

Ultima planimetria in atti

Data: 23/05/2018 - n. T107829 - Richiedente: MSCMRA54D20L719I

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: **Publicazione Ufficiale ad uso esclusivo personale** - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ANZIO ( Codice: A323) Provincia di ROMA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 17 Particella: 711 Sub.: 558

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	558			A/2	2	2,5 vani	Totale: 46 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 40 m <sup>2</sup>	Euro 316,33	VARIAZIONE del 18/05/2018 protocollo n. RM0223072 in atti dal 22/05/2018 DIVISIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 56687.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		VIALE EUROPA n. 16 piano: 3 interno: 13B scala: C;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 17 - Particella 523

### Situazione degli intestati dal 18/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 18/05/2018 protocollo n. RM0223072 in atti dal 22/05/2018 Registrazione: DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 56687.1/2018)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 23/05/2018 - Ora: 12.03.32 Segue

Visura n.: T145401 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	55			A/2	2	5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 90 m <sup>2</sup>	Euro 632.66 L. 1.225.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 in atti dal 29/05/2000 (n. 72456.1/1995)
Indirizzo		VIALE EUROPA SNC piano: 3 interno: 13 scala: C;										
Notifica		-		-		Partita		1030581		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	711	55			A/2	2	5 vani		L. 1.225.000	COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 (n. G03784.1/1997)
Indirizzo		VIALE EUROPA SNC piano: 3 interno: 13 scala: C;										
Notifica		53862/1997		-		Partita		9124		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 10/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/05/2018
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2008 Repertorio n.: 145632 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 33215.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 22/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/09/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/01/2007 Repertorio n.: 38667 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 51669.1/2006)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 23/05/2018 - Ora: 12.03.33 Fine

Visura n.: T145401 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2018

### Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/02/2006 Repertorio n.: 36034 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4303.1/2006)		

### Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Trascrizione in atti dal 17/09/2003 Repertorio n.: 9394 Rogante: SAMMARTANO STEFANO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 27958.1/2003)		

### Situazione degli intestati dal 22/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 10/10/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 22/11/1997 in atti dal 22/11/1997 Registrazione: (n. G03784.1/1997)		

### Situazione degli intestati dal 10/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1994 Voltura in atti dal 29/05/2000 Repertorio n.: 18558 Rogante: S. PANTALEO Sede: NETTUNO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 72456.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).