



Allegato "A"
al rif. 12038
7571
2333

Il Cancelliere sottoscritto

- A T T E S T A -

che dagli atti depositati e trascritti

- R I S U L T A -

che la Società a responsabilità limitata denominata

[redacted] " - con sede in Mari-
na di Camerota, legalmente costituita è iscritta nel

registro delle imprese di questo Tr [redacted]

Reg. Società e [redacted];

-che non risultano depositati atti o sentenze che
impediscano alla Società il pieno e libero esercizio
dei propri diritti;

-che la Società è amministrata da un Amministratore
Unico che dura in carica tre anni ed è rieleggibile,
ed è investito dei più ampi poteri per la gestione
ordinaria e straordinaria della Società;

-che la firma sociale e la rappresentanza della So-
cietà di fronte ai terzi ed in giudizio sono devolu-
te all'Amministratore Unico nella persona di [redacted]

[redacted] e resi-
dente in Camerota alla Via Punta Terza.

Il presente certificato si rilascia a richiesta del-
l'Amministratore Unico per gli usi consentiti.

Vallo della Lucania, li 31.3.1983

CANCELLIERE DI SEZIONE DI CAMEROTA

(Giuseppina [redacted])



ASTE
GIUDIZIARIE®

UFFICIO DEL REGISTRO
VALLO DELLA LUCANIA
Imposta di Registro

Riscosse Lire cinquantamila per il presente
allicato all'atto rogante il 1.7.83
al N. 4697 Serie 1
IL DIRETTORE TITOLARE
(Cav. Antonio Visone)



L'INCARICATO DELLE RISCOSSIONI
(Aniello Giordano)

IL DIRETTORE REGG.
(dr. De Marco Alfonso)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**ASTE
GIUDIZIARIE®
di
SALERNOASTE
GIUDIZIARIE®

Certifico io dott.ssa Anna Lisa Marino, Conservatore delegato di questo Archivio, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di n. diciassette (17) facciate compresa la presente. Si rilascia a richiesta del Ctu Arch. Castiello Giancarmine, domiciliato in Ascea (Sa), in carta libera ai sensi dell'art. 18 del DPR 30 maggio 2002, n° 115.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il documento viene firmato con certificato di firma digitale rilasciato dalla CA Postecom con validità fino al 28 maggio 2023.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 118 del 17/01/2022.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Salerno, 24 gennaio 2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Conservatore
dott.ssa Anna Lisa Marino



Dott. Filippo Improta

Notaio

000049

Repertorio n. 103711

Raccolta n. 20318

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove

del mese di novembre

19 novembre 2013

in Napoli (NA), nel mio studio, al viale Antonio Gramsci n.17/B.

Innanzi a me Dott. FILIPPO IMPROTA, notaio in Napoli, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e

Nola

SI SONO COSTITUITI

- da una parte:

[Redacted]

[Redacted]

gato in regime di separazione dei beni;

[Redacted]

[Redacted]

niugato in regime di separazione dei beni;

[Redacted]

[Redacted]

nn.15/17, coniugato in regime di separazione dei beni;

- dall'altra:

[Redacted]

[Redacted]

n.59.

REGISTRATO PRESSO
L'AGENZIA
DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE I
DI NAPOLI
UFFICIO TERRITORIALE
DI NAPOLI 2

IL 17/12/2013

AL N. 11587 SERIE 1T

PER EURO 671,00

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI

SALERNO

SERVIZIO DI PUBBLICITA'
IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI SALERNO

TRASCritto IL 17/12/2013

REG. GEN. NUM. 45843

REG. PART. NUM. 37403



I costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

[redacted],
ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, definitiva-

[redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato "B" del complesso edilizio sito nel comune di **Camerota (SA)**, frazione **Lentiscosa**, alla località "**Stretta**", e

precisamente:

- **appartamento** posto al piano rialzato, distinto dal numero interno 4 (quattro), composto da tre vani utili più accessori, con annesso giardinetto in loco, delimitato da muretti, e sovrastante lastrico solare di copertura; confinante con il viale condominiale di accesso, con l'appartamento distinto dal numero interno 5 (cinque) e con il giardinetto allo stesso annesso, con veranda annessa all'appartamento al piano seminterrato distinto con il numero interno 1 (uno), e con zona condominiale;

- riportato nel catasto fabbricati del comune di **Camerota** al foglio **22**, particella **214** sub.4, località **Stretta**, piano **T**, interno **4**, scala **B**, categoria **A2** classe **3^a**, vani **4**, R.C. euro **173,53** (in ditta a [redacted], [redacted] personale).

I suddetti dati catastali corrispondono alla planimetria depositata in catasto.

Art.2) **PROVENIENZA**



[redacted] in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge, signora [redacted] nelle firme dal notaio Marcello Percuoco di Napoli in data 17 febbraio 2003, repertorio n.31013/6604, registrato a Napoli e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Salerno in data 10 marzo 2003 ai nn.9428/7102.

Art.3) Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto in euro **102.820,00** (centoduemilaottocentoventi virgola zero), regolato come segue:

- euro **500,00** (cinquecento virgola zero) sono già stati pagati, prima e fuori di questo atto, a mezzo di un assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto sul conto corrente numero **63475148** acceso presso la **Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza**, agenzia **24** di Napoli [redacted]

numero **0159971801-02**;

- euro **820,00** (ottocentoventi virgola zero zero) vengono pagati in data odierna, alla presenza e vista di me notaio, a mezzo di un assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto sul conto corrente numero **63475148** acceso presso la **Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza** di [redacted]

- euro **101.500,00** (centounomilacinquecento virgola zero) saranno pagati mediante utilizzo del netto ricavo del mutuo ipotecario che in [redacted]

[redacted] a contrarre con la **Barclays**



dott. Filippo Improta
Notaio

000051

Bank Plc, con contestuale concessione di ipoteca sull'immobile oggetto della presente compravendita.

Le parti espressamente convengono e danno atto che la documentazione bancaria costituirà prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento del prezzo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, la parte acquirente richiede a me notaio che la base imponibile

ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, corrispondente ad euro 20.100,00 (ventimilacento virgola zero).

Art.4) L'immobile in oggetto viene venduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto, ben noto alle parti, in cui attualmente si trova, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza e con gli inerenti diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive se e come esistenti, e con i proporzionali diritti condominiali sopra gli enti del fabbricato di cui costituisce porzione, che per uso, destinazione o legge (art.1117 e segg. C.C.) debbono considerarsi comuni, nulla escluso o eccettuato, subentrando la parte acquirente nel preciso stato e luogo della parte venditrice.

Si precisa che:

- per quanto concerne il giardinetto costituente accessorio dell'appartamento venduto, esso dovrà essere destinato a verde e su di esso

non potrà essere realizzato alcun manufatto, neanche a carattere provvisorio;

- la volumetria dell'appartamento compravenduto non potrà essere alterata neppure se norme urbanistiche sopravvenienti dovessero consentirlo.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità di quanto venduto, il pacifico possesso ed i casi di evizione a norma di legge, nonché la libertà dell'immobile stesso da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, pesi e vincoli di qualsiasi natura.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art.29 della legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dal comma 14 dell'articolo 19 del D.L. 31 maggio

2010 n.78, i venditori dichiarano che lo stato di fatto dell'immobile è conforme ai dati catastali ed alla relativa planimetria, che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me notaio, si al-

lega al presente atto sotto la lettera "A".

Art.5) Il possesso legale e materiale di quanto acquistato passa da oggi alla parte acquirente, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Art. [REDACTED]

edotti da me notaio, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di mendaci dichiarazioni, dichiarano:

- ai sensi dell'art. 40 della Legge 28/2/85 n.47, che la costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile in oggetto, fu realizzata in virtù ed in conformità delle due concessioni edilizie rilasciate dal comune

di Camerota in data 2 febbraio 1982, distinte con i numeri 2 e 3 del



registro costruzioni, fascicoli 3707 e 3708;

- che, successivamente, lo stesso immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze, concessioni e/o autorizzazioni.

Art.7) Le parti si dichiarano edotte, in modo chiaro, comprensibile e completo, sulla disciplina di cui al Decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, alla direttiva europea 2002/91/CE, al Decreto legislativo 29 dicembre 2006 n. 311, al Decreto Legge 112/2008 convertito nella Legge 133 del 6 agosto 2008 e loro successive modificazioni ed integrazioni, relativa al certificato di agibilità, alla regolarità degli impianti ed all'Attestato di Prestazione Energetica "A.P.E.", nonché sulla rilevanza di tali temi e sulle limitazioni delle emissioni di gas ad effetto serra posti dal protocollo di "Kyoto" e sulla promozione dell'uso razionale dell'energia e delle fonti rinnovabili e sugli inerti profili amministrativo/sanzionatori, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del Decreto 192/2005, avendo eseguito a propria cura, anche avvalendosi di tecnici di loro fiducia, ogni opportuno accertamento materiale in loco; ribadiscono che, relativamente alle materie de quibus, conformemente agli accordi già raggiunti nella determinazione del prezzo di vendita, nei limiti consentiti da inderogabili norme di legge (sia nazionali che regionali e comunitarie), la consistenza immobiliare in oggetto è ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico della parte acquirente l'assolvimento degli eventuali obblighi e/o oneri afferenti le materie in questione.

La parte acquirente peraltro dà atto di aver ricevuto le informazioni e

la documentazione in ordine alla qualificazione energetica dell'immobile oggetto del presente atto.

All'uopo si allega al presente atto, sotto la lettera "B", l'attestato di prestazione energetica redatto dall'ingegner **Giuseppe Riccio**, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di **Caserta** al numero 1842.

[REDACTED] benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni legislative per l'acquisto della prima casa di cui all'art. 3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n. 549.

A tal uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

[REDACTED] ma di impegnarsi a trasferire, entro diciotto mesi dalla data odierna, la [REDACTED] l'immobile oggetto del presente atto;

b) - di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune di **Camerota (SA)**;

c) - di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131, della legge 549 del 1995, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio

1992, n. 14, 20 marzo 1992, n.237, e 20 maggio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992, n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n. 243.

000053

Le parti dichiarano che trattasi di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2.8.1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27.8.1969.

za
da detti benefici fiscali e della soprattassa previste dal comma 4 della nota II bis del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni, per il caso di dichiarazione mendace o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i benefici innanzi richiesti, prima del decorso del termine di 5 (cinque) anni dalla data del presente atto, fatta salva l'ipotesi di acquisto, entro un (1) anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

3
dicembre 1998 n.448, che dall'imposta di registro dovuta per il presente acquisto sia dedotta l'imposta di registro pari ad euro 588,00 (cinquecentottantotto virgola zero zero), corrisposta in relazione al-

l'acquisto dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito nel

[REDACTED]
monte n.8, e precisamente:

- appartamento posto al terzo piano, distinto dal numero interno 6 (sei), della consistenza di 3 (tre) vani catastali; confinante con proprietà Medini o aventi causa, con il cortile e con il corridoio condominiale, salvo altri;

- r [REDACTED]

SC [REDACTED]

R.C. euro 185,92, acquisto effettuato con atto per notaio Giuseppe Cioffi di Acerra in data 8 febbraio 2000, repertorio n.869/329, registrato a Napoli - atti pubblici - il 15 febbraio 2000 al numero, nel quale erano state concesse e non revocate le agevolazioni prima casa; detta porzione immobiliare è stata in seguito alienata con atto di donazione a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e di trascrizione.

Art.9) Dichiarazioni di cui al decreto legge 4 luglio 2006 n.223, convertito nella legge n.248 del 4 agosto 2006.

Ai sensi e per gli effetti degli artt.3 e 76 del D.P.R. 445/2000, le parti, da me notaio previamente edotte sulle conseguenze anche penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- che il prezzo pattuito è stato regolato con le modalità di cui al precedente articolo 3);

- che essi contraenti si sono avvalsi dell'opera dell'agenzia immobili-
lia [REDACTED]

Esposito snc, frazione Marina di Camerota, numero R.E.A.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ri

[REDACTED] to

[REDACTED]

- la spesa sostenuta per la mediazione è di euro 4.918,03 (quattromi-
lanovecentodiciotto virgola zero tre) oltre IVA al 22% (ventidue per

cento), e quindi per un totale di euro 6.000,00 (seimila virgola zero),

per la sola parte acquirente, già pagati a mezzo di due assegni banca-

ri non trasferibili dell'importo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero

zero) cadauno, tratti in data odierna sul conto corrente numero

63475148 acceso presso la Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza, a-

[REDACTED] i

[REDACTED] di

emissione di fattura n.5 in data odierna;

Art.10) - Le spese del presente atto e conseguenziali vanno a carico
della parte acquirente.

Art.11) - Codice in materia di protezione dei dati e antiriciclaggio.

I componenti, edotti da me notaio, ai sensi dell'art.11 della Legge

675/1996 con riferimento al D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 (codice

in materia di trattamento dei dati personali) e al D.Lgs. n.56 del 20

febbraio 2004 (antiriciclaggio), conferiscono il proprio consenso al

trattamento dei propri dati personali.

Le parti espressamente mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

1) Modale 2671/1V: una fasciola approvata.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

000055

Di che richiesto, ho redatto io notaio questo atto, scritto parte da me a mano e parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia su quattro fogli per pagine intere dodici e fin qui della tredicesima.

Datane da me lettura ai costituiti, essi, a mia interpellanza, lo hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Viene firmato qui in calce ed a margine dei fogli intermedi dai costituiti e da me notaio, alle ore *diciotto e minuti quarant*





ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
NAPOLI**

La presente copia informatica di estratto repertoriale cartaceo, che consta di n.20 facciate scritte compresa la presente, denominata a improta_fil_20131119_103711 firmata digitalmente dal sottoscritto Conservatore con certificato di firma digitale rilasciato dalla CA Postecom, è conforme all'originale documento cartaceo presente in questo Archivio.

Si rilascia la copia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 e degli art. 68 ter e 113 L. 89/1913, in carta esente da bollo per gli usi consentiti.

Pagato

Napoli, 14/09/2021

Il Conservatore

Dott.ssa Ornella Attanasio



**ALLEGATO N° 6
VERBALI DI ACCESSO**



TRIBUNALE DI VALLI DELA LUANIA

PROCEDURA DI E.I. N. 12/2020

G.C. DOTT.SSA ROBERTA GIGLIO - CUSTODE DOTT. FRANCESCO MANGAMELLO

L'ANNO 2021 ADDI 2 (DUE) DEL MESE DI GIUGNO ALLE ORE 10:30 IN CATEROTA (SA) ALLA LOC. "STRETTA" (FAB. BRICATO b), SONO PRESENTI: 1) IL DOTT. FRANCESCO MANGAMELLO, NOMINATO CUSTODE GIUDIZIARIO; 2) L'ORCH. GIANCARMINE CASTIBELLO, NOMINATO ESPERTO STIMATORE

IL CUSTODE, INDIVIDUATO L'IMMOBILE OGGETTO DI PIGNONAMENTO NELLA PROCEDURA DI E.I. IN EPIGRAFE

CON L'AUSILIO DEL TECNICO NOMINATO, DA ATTO DELLA ASSENZA DEL DEBITORE ESECUTATO IL QUALE SEP- PURE DEBITAMENTE AVVISATO DELL'ODIERNO ACCESSO A MEZZO RACCOMANDE 1 CON PROVA DI CONSEGNA

N. 0525647142-7 DEL 11-05-2021 E N. 0525647149-9

DEL 11-05-2021, IN DIRIZZATE RISPETTIVAMENTE ALLA VIA EDUARDO NICOLARDI N. 59 - NAPOLI ED ALLA CONTRADA

MONTE DI LUNA - CATEROTA, LA PRIMA RITRATA IN DATA 12-05-2021

E LA SECONDA RESTITUITA AL MITTENTE CON INDICAZIONE DI

"DESTINATARIO IRAPRENEBILE", NON SI E' PRESENTATO AL

NA' HA COMUNICATO AL CUSTODE LA EVENTUALE IRAPRENEBILITA'

PER IL GIORNO ED ORAMO FISSATO - NON ESSENDO

STATO POSSIBILE ACCEDERE AL BENE PIGNONATO, IL TECNICO HA PROCEDUTO AL SOLO RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNO.

A QUESTO PUNTO LE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POS.

SESSO VENTONO RINVIATE AD ALTRA DATA AL FINE DI VALUTARE
LA NECESSITA' DI UN EVENTUALE ACCESSO FORZOSO.

IL PRESENTE VERBALE SI COMPONE DI N. 2 PAGINE.

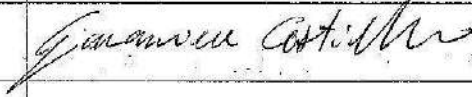
INCUSA LA PRESENTE E VIENE CHIUSO ALLE ORE

11:17 DEL CHE E' VERBALE.

IL CUSTODE



L'ESPERTO



ESECUZIONE IMMOBILIARE

Proc. El n. 12/2020 nei confronti di [redacted]

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° I

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 30 (trenta) del mese di Luglio, alle ore 10,00, il sottoscritto arch. Giancarmine Castiello, nominato esperto nella procedura esecutiva R.G. Es. 12/2020 del Tribunale di Vallo della Lucania promossa da Che Banca! S.p.a creditore pro [redacted]

giusto provvedimento di conferimento dell'incarico del 23/04/2021 del Giudice all'esecuzione dott.ssa Roberta Giglio, in esecuzione a quanto disposto da quest'ultimo, si è recato presso le unità immobiliari pignorate site alla fraz. Lentiscosa, loc. "Stretta", in Camerota (fabbricato b), identificate catastalmente:

- 1) Foglio 22, particella 214, sub 4, piano T, int. 4, scala B, catg. A/2, cl. 3, vani 4, RC € 173,53.

Per accedere al compendio pignorato il sottoscritto, ha inviato una PEC all'avv. G. Cortese, legale rappresentante del debitore [redacted]

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza di:

[redacted]

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] alla Via [redacted] identificato a mezzo [redacted] n. [redacted] rilasciata [redacted] il [redacted]

Era altresì presente [redacted]

Durante il sopralluogo sono stati eseguiti rilievi metrici e fotografici del bene pignorato.

[Signature]

[redacted]

Note IL PROPRIETARIO RESIDENTE
[REDACTED] FROTA, ESSENDO
USCITO MOMENTANEAMENTE DALL'ABITAZIONE,
HA AUTORIZZATO [REDACTED]
L'ACCESSO ALL'IMMOBILE.

Del che è verbale L.C.S. alle ore 10:55

L'esperto *Giuseppe Castellano*

Il debitore esecutato [REDACTED]

[REDACTED]