

Tribunale Di Vallo Della Lucania (SA)

Tipo proced.: ESECUZIONE IMMOBILIARE

Giudice Relatore: dott.ssa **Roberta Giglio**

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 12/2020

Procedura promossa da:

CREDITORE: **CheBanca! S.p.a.**

DEBITORI: sig. 

ASTE
GIUDIZIARIE
ALLEGATI

ANNO 2025

Ascea, Febbraio 2025

L'ESPERTO

Arch. Giancarmine CASTIELLO




Arch. Giancarmine Castiello
Via degli Enotri n.9
84046 Ascea (SA)

PEC: giancarmine.castiello@architettisalernopec.it
e-mail: gia.castiello@tiscali.it - cell.:329 8640666

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATI:

1. Documentazione Fotografica
2. ATTESTATI RILASCIATI DAL COMUNE DI CAMEROTA
 - Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0025063/2022 - U - del 06/12/2022, (la particella 214, derivata dalla particella 118, è gravata da Uso Civico legittimata e quotizzata).
 - Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0010963/2023 - U - del 18/05/2023 (regolamento affrancazioni).
 - Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0019441/2021 - U - del 08/11/2021, (Mancata reperibilità presso gli uffici del Comune delle C.E. del 02/02/1982 n.2 e n.3 del registro costruzioni, fascicoli 3707 e 3708)
 - Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0026617/2024 - U - del 08/11/2024 (attesta che a seguito di ulteriori ricerche non sono rinvenuti i titoli autorizzativi n.2 del 02/02/1982 e n.3 02/02/1982 come già richiamati con precedente attestazione, del Responsabile protempore Prt.G. 0019441 del 08/11/2021)
3. Estratto di mappa catastale - Planimetria catastale - Visure catastali storiche Fg 22 part. 214 sub 4;
4. Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Camerota - Prt.G. 0020560/2021 - U del 23/11/2021
5. Atti di compravendita;
6. Verbali di accesso;
7. Rilievo metrico dello stato di fatto:
 - Pianta piano terra

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO N° 2

ATTESTATI RILASCIATI DAL COMUNE DI CAMEROTA

- Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0025063/2022 - U - del 06/12/2022, (la particella 214, derivata dalla particella 118, è gravata da Uso Civico legittimata e quotizzata).
- Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0010963/2023 - U - del 18/05/2023 (regolamento affrancazioni).
- Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0019441/2021 - U - del 08/11/2021, (Mancata reperibilità presso gli uffici del Comune delle C.E. del 02/02/1982 n.2 e n.3 del registro costruzioni, fascicoli 3707 e 3708).
- Attestato del Comune di Camerota Prt.G. 0026617/2024 - U - del 08/11/2024 (attesta che a seguito di ulteriori ricerche non sono rinvenuti i titoli autorizzativi n.2 del 02/02/1982 e n.3 02/02/1982 come già richiamati con precedente attestazione, del Responsabile protempore Prt.G. 0019441 del 08/11/2021



ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CAMEROTA

PIAZZA SAN VINCENZO N. 5

Comune di Camerota Parco Nazionale del Cilento Provincia di Salerno Regione Campania



SERVIZIO DEMANIO

Piazza S. Vincenzo n. 5 – 84040 CAMEROTA – tel. 0974/9202313- E Mail: uff-tec-camerota@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE® / 2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli Atti d'Ufficio;

Vista la richiesta da parte dell'Arch. Castiello Giancarmine nato ad Ascea (SA) il 02.07.1972, con studio alla via degli Enotri - Ascea (SA), C.F. CST GCR 72L0 A460F), nominato Esperto dalla Dott.ssa Roberta Giglio, per la procedura esecutiva N. R.G.E. 12/2020, del Tribunale di Vallo della Lucania, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 19827/2021 del 12.11.2021, con la quale chiede l'attestazione delle aree demaniale gravate da usi civici per l'attuale particella, distinta in c.t. al fg. 22 p.lle n. 214 e per la particella d'impianto n. 118;

SI ATTESTA

Che l'immobile di parte, distinto in c.t. al fg. 22 p.lle n. 214 derivata dalla p.lla n. 118, come si evince dalla visura catastale, risulta gravata da uso civico legittimata e quotizzata a favore del sig. [REDACTED], confermato dall'elenco dello stato degli occupatori delle colonne perpetue, agli atti del Comune custodito (di cui si allega copia);

Camerota 06.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Leone Pasquale



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2022

Data: 06/12/2022 Ora: 9.55.02
 Visura n.: T68016 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAMEROTA (Codice: B476)	
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO	
		Foglio: 22 Particella: 214	

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	22	214		-	ENTE URBANO	02 60			
Notifica Annullazioni: di immobile: PROGETTO ALLINEA MAPPE - GEOMETRIA DA VERIFICARE									

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/04/2006 Pratica n. SA0102288 in atti dal 04/04/2006 (n. 6963.1/2006)

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune B476 - Foglio: 22 - Particella 214/
Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	22	214		-	SEMINATIVO 4	02 60			
Notifica Annullazioni: di immobile: PROGETTO ALLINEA MAPPE - GEOMETRIA DA VERIFICARE									

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 3782)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 Foglio: 22 Particella: 118 ; Foglio: 22 Particella: 211 ; Foglio: 22 Particella: 212 ; Foglio: 22 Particella: 213 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2022

agenzia entrate
Direz. Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1986

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CATI SRL Sede in CAMEROTA (SA)	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 3782)		00638790659*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/04/2006	
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito											
1	22	118	-	SEMINATIVO 4		19 10		L. 764 L. 3.438	Impianto meccanografico del 30/06/1976										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Notifica</td> <td style="width: 10%;">Partita</td> <td style="width: 10%;">6901</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>										Notifica	Partita	6901							
Notifica	Partita	6901																	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/1981

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	Atto del 20/03/1981 Pubblico ufficiale GIULIANI IPPOLITO Sede CAMEROTA (SA) Repertorio n. 8911 - UR Sede VALLO DELLA LUCANIA (SA) Registrazione n. 646 registrato in data 20/03/1981 - Voltura n. 375581 in atti dal 22/05/1986		00638790659*		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/07/2009	
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati dal 15/03/1981

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CAMEROTA Sede in CAMEROTA (SA)			84001750656*		(4) Diritto del concedente 1/1 fino al 20/03/1981 (5) Enfiteusi 1/1 fino al 20/03/1981	
2	IMMOBILIARE INFRESCHI S.R.L. Sede in CAMEROTA (SA)	VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1981 Pubblico ufficiale GIULIANI I. Sede CAMEROTA (SA) Repertorio n. 8911 registrato in data - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 9301.1720.10 - Pratica n. SA0155827 in atti dal 29/03/2010					
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati dal 15/09/1980

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CAMEROTA			84001750656*		(4) Diritto del concedente fino al 15/03/1981 (20) Livellario fino al 15/03/1981	
2	PEZZUTTI Pia nata a CAMEROTA (SA) il 09/06/1937			PZZPIA37H49B476R*			

Fine
Data: 06/12/2022 Ora: 9.55.02
Visura n.: T68016 Pag: 3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2022

genzia entrate
Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

[DATI DERIVANTI DA] Atto del 15/09/1980 Pubblico ufficiale IPPOLITO GIULIANI Sede CAMEROTA (SA) Repertorio n. 8299 - UR Sede VALLO DELLA LUCANIA (SA) Registrazione n. 2360 registrato in data 19/09/1980 - Voltura n. 144580 in atti dal 22/05/1986	
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico	
[DATI ANAGRAFICI] [REDAZIONE CAMEROTA]	
N	[REDAZIONE CAMEROTA]
1	[REDAZIONE CAMEROTA]
2	[REDAZIONE CAMEROTA] Impianto meccanografico del 30/06/1976
[DATI DERIVANTI DA] [REDAZIONE CAMEROTA]	
(3) Diritto nel conseguente - n. 144580 del 1980	

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI *Cameroia*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

~~STATO DEGLI OCCUPATORI~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

~~DEMANIO~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

Colonie perpetue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Reporto

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1.92

Via del Cerreto - Via Mareo Polo
e fabbricato urbano -

106

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Nel Comune di Monalbano
Teramo - Via della
Verga di Sanzio nel Comune
Giuseppe e Germani

11.00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

27.56

7.00

Lu Pietro. Romano

197

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

9.00

D'Onofrio Francesco
Antonio, Diego Antonio
Antonio, Diego Antonio

9.00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

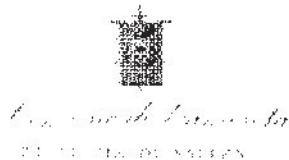
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI CAMEROTA

PIAZZA SAN VINCENZO N. 5

Comune di Camerota Parco Nazionale del Cilento Provincia di Salerno Regione Campania



SERVIZIO DEMANIO

Piazza S. Vincenzo n. 5 – 84040 CAMEROTA – tel. 0974/935178- E Mail: protocollo.camerota@asmepec.it

Prot. n. _____ / 2023

ASTE GIUDIZIARIE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli Atti d'Ufficio;

Vista la richiesta da parte dell'Arch. Castiello Giancarmine nato ad Ascea (SA) il 02.07.1972, con studio alla via degli Enotri – Ascea (SA), C.F. CST GCR 72L0 A460F), nominato Esperto dalla Dott.ssa Roberta Giglio, per la procedura esecutiva N. R.G.E. 12/2020, del Tribunale di Vallo della Lucania, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 9794/2023 del 05.05.2023, con la quale chiede, se l'Ente è dotato di Regolamento Comunale per l'affrancazione dei terreni gravati da usi civici, e circa la procedibilità dei terreni con annesso fabbricato, distinta in c.t. al fg. 22 p.lle n. 214, piano terra, per quanto riguarda l'affrancazione;

SI ATTESTA

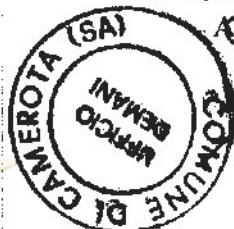
Che il Regolamento di riferimento, con il quale si fa riferimento a procedere per le eventuali affrancazione, risale all'anno 2015, ed è approvato con Deliberazione n. 23 del 25.08.2015 il Consiglio Comunale ha approvato la "...relazione tecnica avente ad oggetto la Riscossione da canoni enfiteutici e la sistemazione e verifica dei terreni demaniali comunali...";

Per quanto riguarda la procedibilità all'affrancazione, occorre che sia i terreni che il fabbricato annesso, siano stati legittimati e quotizzati e che rientrino nell'elenco delle colonne perpetue, oltre alla conformità delle opere realizzate con regolare autorizzazione;

distinti saluti

Camerota 18.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Leone Pasquale



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Comune di Camerota

Provincia di Salerno
Settore Territorio-Urbanistica



Prot.



Oggetto: Riscontro note assunte al protocollo generale al numero 14838 del 13.08.2021, numero 17162 del 29.09.2021 e numero 18665 del 28.10.2021- Richiesta accesso atti.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Viste le richieste presentate dall'arch. Giancarmine Castiello nato ad Ascea (SA) il 02.07.1972, nominato Esperto dalla dott.ssa Roberta Giglio, per la procedura esecutiva N.R.G.E. 12/2020, del Tribunale di Vallo della Lucania (SA) con le quali si chiede copia di titoli autorizzativi di un fabbricato sito alla fraz. Lentiscosa, loc. Stretta, in Camerota (fabbricato b), identificato catastalmente al foglio 22, particella 214, sub 4piano T., oggetto della procedura esecutiva di cui sopra menzionata, di proprietà del Sig. Rossi Paolo nato a Napoli il 20.11.1959;

CERTIFICA

Che agli atti d'ufficio:

che dal registro delle costruzioni edilizie cartaceo contrassegnato con il n° 1 che riporta nulla osta e titoli edilizi dal 1979 al 1984, sono registrate la licenza edilizia n° 2 fasc. 3707 del 02.02.1982 e la licenza edilizia n° 3 fasc. 3708 del 02.02.1982 le suddette intestate alla Società Immobiliare Infreschi " c.f. 00638790659 ", dalle successive ricerche di archivio non sono stati rinvenuti i fascicoli 3707 e fasc. 3708, inoltre non risultano tantomeno altre richieste di Dia, Scia, Cila, Condoni edilizi, Permessi a Costruire e Concessioni edilizie al fabbricato in catasto sopra descritto.

Si allega copia del registro delle costruzioni edilizie .

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Leone Pasquale



COMUNE DI CAMEROTA

PIAZZA SAN VINCENZO N. 5

Comune di Camerota Parco Nazionale del Cilento Provincia di Salerno Regione Campania



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Piazza S. Vincenzo n. 5 – 84040 CAMEROTA – tel. 0974/935178- E Mail:
protocollo.camerota@asmepec.it

Prot. n. _____ / 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli Atti d'Ufficio;

Vista la richiesta da parte dell'Arch. Castiello Giancarmine nato ad Ascea (SA) il 02.07.1972, con studio alla via degli Enotri – Ascea (SA), C.F. CST GCR 72L0 A460F), nominato Esperto dalla Dott.ssa Roberta Giglio, per la procedura esecutiva N. R.G.E. 12/2020, del Tribunale di Vallo della Lucania, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 25883/2024 del 29.10.2024, con la quale chiede, l'attestazione formale dell'irreperibilità dei titoli autorizzativi, relativi all'immobile pignorato, appartamento distinto, in Catasto terreni al foglio n. 22 p.lle n. 214, (particella d'impianto n. 118);

ATTESTA

Che a seguito di ulteriori ricerche, non sono stati rinvenuti i titoli Autorizzativi N.° 2 del 02.02.1982 N.° 3 del 02.02.1982, come già richiamati con precedente attestazione, del Responsabile protempore Prot. n. 19441 del 08/11/2021;

distinti saluti

Camerota 08.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. FELICINO Teresa





ALLEGATO N° 3



Estratto di mappa catastale - Planimetria catastale - Visure catastali: Catasto fabbricato Fg 22 part. 214 sub 4, Catasto terreni Fg 22 part. 214.



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/01/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/01/2025

Dati identificativi: Comune di **CAMEROTA (B476) (SA)**

Foglio **22** Particella **214** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 173,53**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: LOCALITA' STRETTA Scala B Interno 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 25/06/2013 Pratica n. SA0207020 in atti dal 25/06/2013 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38668.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **CAMEROTA (B476) (SA)**

Foglio **22** Particella **214** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMEROTA (B476) (SA)**

Foglio **22** Particella **214**

> **Indirizzo**

LOCALITA' STRETTA Scala B Interno 4 Piano T

VARIAZIONE del 25/06/2013 Pratica n. SA0207020 in atti dal 25/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 38668.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 173,53**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992
QUADRO TARIFFARIO


VARIAZIONE DEL

> **Dati di superficie**

Totale: **77 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/1983, prot. n. 107

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
na
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale IMPROTA
FILIPPO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 103711 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 37403.1/2013 Reparto PI di SALERNO in atti dal
17/12/2013

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2021

Data: 11/11/2021 - Ora: 17.38.45

Visura n.: T389030 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CAMEROTA (Codice: B476)	
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO	
	Foglio: 22 Particella: 214	

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	22	214	-	ENTE URBANO	02	60	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/04/2006 protocollo n. SA0102288 in atti dal 04/04/2006 (n. 6963.1/2006)
Notifica					Partita			
Annotazioni	progetto allinea mappe - geometria da verificare							

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune B476 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 214

Situazione dell'Immobile dal 22/05/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Potz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	22	214	-	SEMINATIVO	4	60	Agrario Euro 0,24 L. 468	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/05/1986 (n. 3782)
Notifica					Partita			
					9886			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 118 - foglio 22 particella 211 - foglio 22 particella 212 - foglio 22 particella 213

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2021

Situazione degli intestati dal 22/05/1986

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/04/2006	
DATI DERIVANTI DA								
Frazionamento in atti dal 22/05/1986								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	22	118	-	SEMINATIVO	4	19 10	Dominicale L. 764	Agrario L. 3.438	Impianto meccanografico del 30/06/1976
Notifica									
Partita 6901									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/1981

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/07/2009	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/1981 - Voltura in atti dal 22/05/1986 Repertorio n.: 8911 Rogante: GIULIANI IPPOLITO Sede: CAMEROTA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA n: 646 del 20/03/1981 (n. 375581)								

Situazione degli intestati dal 15/03/1981

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(4) Diritto del concedente per 1/1 fino al 20/03/1981	
2	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(5) Enfiteusi per 1/1 fino al 20/03/1981	
DATI DERIVANTI DA								
VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/1981 protocollo n. SA0155827 Voltura in atti dal 29/03/2010 Repertorio n.: 8911 Rogante: GIULIANI I. Sede: CAMEROTA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 9301.1/2010)								

Situazione degli intestati dal 15/09/1980

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		(4) Diritto del concedente fino al 15/03/1981	
2	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		Livellario fino al 15/03/1981	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/1980 Voltura in atti dal 22/05/1986 Repertorio n.: 8299 Rogante: IPPOLITO GIULIANI Sede: CAMEROTA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA n: 2360 del 19/09/1980 (n. 144580)								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	[REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]		Livellario fino al 15/09/1980	

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2021

2	COMUNE DI CAMEROTA	Impianto meccanografico del 30/06/1976	(4) Diritto del concedente fino al 15/09/1980
---	--------------------	--	---

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90



Certificato di Destinazione Urbanistica
- Prt.G. 0020560/2021 – U del 23/11/2021





Comune di Camerota

Provincia di Salerno

Servizio Urbanistica - Ufficio Edilizia

via Giovannino Cammarano, n.1 - 84040 Camerota (SA) - tel. 0974/9202300

All'Arch. Giancarmine CASTIELLO

PEC: giancarmine.castello@architettisalernopec.it

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Vista la richiesta presentata dall'Arch. Giancarmine CASTIELLO, nato ad Ascea (SA) il 02/07/1972 – con studio in Ascea (SA) alla Via Enotri n. 9, iscritto all'Ordine degli Architetti di Salerno al n° 1671, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Procedura esecutiva N.R.G.E. 12/2020, acquisita al prot. gen. del Comune di Camerota al n. 19827 del 12/11/2021, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, relativo ai terreni siti nel Comune di Camerota, distinti in catasto: al **foglio 22, part.IIe 214**;

visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Camerota, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Lambro e Mingardo - prot.n. 5923 del 10.09.1991, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania del 30 settembre 1991, come modificato ed integrato con la "Variante normativa di adeguamento al P.T.P. del P.R.G. del Comune di Camerota", approvata con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Lambro e Mingardo - prot.n. 3215 del 10.06.2000, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.31 del 26 giugno 2000;

visto il Decreto Ministeriale 13 febbraio 1959 con cui si dichiara, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n.1397, il notevole interesse pubblico della zona meridionale del territorio comunale di Camerota;

visto il Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero approvato con D.M. 4 ottobre 1997 (in G.U. n.35 del 12 febbraio 1998);

visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, come successivamente modificato ed integrato;

visto l'articolo 34, comma 1, lettera b), della legge 6 dicembre 1991, n. 394, che prevede l'istituzione del Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano, nonché il D.P.R. 5 giugno 1995 recante l'istituzione dell'Ente Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano e l'approvazione delle relative norme di salvaguardia, nonché il Piano del Parco, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. recante il *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;

visto l'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.,

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti le aree suindicate sono le seguenti:

DESTINAZIONE DEL SUOLO:

▪ le aree del **foglio 22, part.IIe 214**, all'interno del vigente PRG ricadono in "**Zona E – agricola**";

DISCIPLINA DI PIANO:

Articolo 9- zona E- Agricola

"...Per la sottozona E le costruzioni possibili riguardano le case coloniche e le strutture necessarie alla condizione agricola.

Nelle aree agricole sono consentiti interventi edilizi per la realizzazione di residenze, stalle, magazzini, silos, locali per la lavorazione di prodotti agricoli".

"In tali zone l'indice di fabbricabilità fondiaria relativo alle residenze è così articolato :

- aree boschive- pascolo incolto: 0,003 mc/mq

- aree seminate, arborate-oliveto 0,03 mc/mq

"L'indice di fabbricabilità fondiaria relativo alla realizzazione di silos, stalle, magazzini e locali per la lavorazione di prodotti agricoli è stabilito in 0,07 mc/mq, per una volumetria massima non superiore a 1000 mc. Tale volumetria deve, in ogni caso, essere adeguatamente giustificata dal tipo di condizione del fondo"

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

"I fabbricati di nuova costruzione destinati a stalle, magazzino, silos e locali per la lavorazione di prodotti agricoli dovranno rispettare un'altezza massima alla gronda di 3,00 e di ml 6,0 al colmo".

"Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, il vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi residenziali superiori a 500 mc".

"La superficie consentita per i porticati, tettoie e simili non può superare in ogni caso il 20% delle superfici utili esistenti o di progetto.

In ogni caso nelle zone agricole la concessione ad edificare può essere rilasciata esclusivamente ai fini della conduzione del fondo ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere se quest'ultimi risultano imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 maggio 1975, n. 153."

"La distanza minima dai confini è stabilita in metri lineari 20 per le aree "boschive-pascolo incolto"; in metri lineari 5,00 per le altre aree agricole."

"E' prescritto un indice di copertura massimo di 0,05 mq/mq per gli interventi ricadenti nelle aree boschive-pascolive ed incolte ed un indice di 0,10 mq/mq per altre aree agricole."

ALTRI CONDIZIONAMENTI:

le aree del foglio 22, part.IIa 214, ricadono:

- **in zona sottoposta alle disposizioni di cui alla parte Terza e Quarta del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per effetto di quanto disposto dall'articolo 136 e 157 (alla luce della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui al Decreto Ministeriale 13 febbraio 1959), nonché per effetto di quanto disposto dall'articolo 142, comma 1 del medesimo Codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare:**
 - **lett. f)** "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi";
 - **lett. h)** "le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici" (per effetto del decreto del Commissario degli Usi Civici di Napoli - Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste - del 16 febbraio 1938 e successive rettifiche ed integrazioni, di cui al Decreto del Presidente della Regione Campania n. 12886 del 22.12.1995);
- **in zona ZPS-IT8050047 - "Costa tra Marina di Camerota e PolICASTRO Bussentino";**
- **in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n. 3267;**
- **in zona perimetrata e sottoposta alle disposizioni del Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, approvato dal Consiglio regionale della Campania in data 24 dicembre 2009, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 9 del 27 gennaio 2010 e sulla Gazzetta Ufficiale n.136 del 14 giugno 2010, e più precisamente in zona "C2 - zone di protezione";**

Il presente si rilascia a richiesta dall'Arch. Giancarmine CASTIELLO per uso consentito.

Camerota, 23 novembre 2021.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

com. Pasquale LEONE





ALLEGATO N° 5

ATTI DI COMPRAVENDITA





2326

Repertorio N°-12038 Raccolta N°-7571

Compravendita

Trascritto a SALERNO

adul 25 GIUG. 1983

Repubblica Italiana

N. 16466 R.G. N. 14101 R.P.

L'anno millenovecentotrentatré, il giorno
ventuno del mese di giugno, in Camerota,
provincia Marina, via Sirene 2 e pres-
so il mio studio

ca. L. 20.000

Giure

21 giugno 1983

Avanti di me Dr. Ippolito Giuliani, No-
taio in Camerota ed iscritto presso il Col-
legio Notarile di Salerno, non assistito
dai testimoni per rinuncia dei compra-
renti, aventi i requisiti di legge, e come
essi stessi affermano, d'accordo fra
loro e col mio consenso

Si sono costituiti:

Da una parte: il signor



provincia Marina, via Santa Maria
il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto per conto ed in rappresentan-
za delle società a responsabilità limi-
tate denominate



UFFICIO DEL REGISTRO DI VALLO DELLA LUCANIA

Registrato il 25 GIUG. 1983 nel N. 16466 del N. 14101 R.G. N. 14101 R.P.

Esatte lire 20.000 (lire 20.000 in contante, sulla

base ripartite in registro L. 20.000 - Bollo L. 50.000

Calato L. 50.000 - Tributi L. 1.000

INVIM - IL DIRETTORE REGG. (Dr. De Marco)

RICATO DELLA RISCOSSIONI (Antelle)



legalmente costituita ed iscritta nel re-
gistro delle imprese del Tribunale di
Vallò Lucania [redacted] società ed
al n. [redacted] ordine,

nelle qualità di amministratore unico
e legale rappresentante della detta so-
cietà per come risulta anche da certi-
ficato rilasciato dalla Cancelleria
Commerciale del Tribunale di Vallò
della Lucania in data 31-3-1983 e che
in originale, previa lettura datata
ai comparenti, allego al presente
atto sotto le lettere "A".

Dall'altra parte: il signor [redacted]
2) [redacted] dottore in
giurisprudenza, nato a [redacted]
[redacted] di ivi residente [redacted]

[redacted] questo
sua dichiarazione, codice fi [redacted]
[redacted]



2327

I suddetti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono

che la società " [REDACTED] "

[REDACTED] con mio precedente [REDACTED]

[REDACTED], reg. to a Vallo L. il [REDACTED] e tra-

scritto a Salerno il [REDACTED] ai n. n. [REDACTED]

[REDACTED] acquisto da [REDACTED]

[REDACTED] un appezzamento di terreno

sito nel Comune di Camerota, fra-

zione Lentisco, località "Stretta",

distinto nel C.T. alla partita 6901,

fl. 22, p.lle 118 di are 19.10 e p.lle

196 (già 71/b) di are 12.60.

che giusta due concessioni edilizie ri-

lasciate dal Comune di Camerota in

tramite il 2-2-1982, di cui una di-

stinta col n. 3707 di fase. 1 ed n. 2

Reg. Costruzioni ed un'altra distinta

col n. 3708 di fase. 1 ed n. 3 Reg. Costru-

zioni, la detta società ha realizzato

sul descritto appezzamento quattro

fabbricati plurifamiliari distinti con
le lettere "A", "B", "C" e "D".

che i lavori dei detti fabbricati sono
stati iniziati il 3-2-1982 e sono
stati ultimati il 15-6-1983 ed a cau-
sa delle recentissime ultimazioni non
è stato ancora rilasciato il certificato
di abitabilità per il cui ottenimento
si obbliga nell'espressa qualità il
signore [REDACTED]

che ciascuna delle due unità oggetto
del presente atto di trasferimento sullo
intero appartamento incide nelle mi-
sure di 39 millesimi;

che la costruzione dei fabbricati in
argomento è stata eseguita in base
e nel pieno rispetto delle su richiamo
per concessione e di ogni altra norma
in materia edilizia, per cui è in-
spiegabile il verbale elevato dal Coman-
do Stazione Carabinieri di Camerote
l'11-3-1983 per controvenzione al
disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942
n. 115 e dell'art. 17 della legge 28-1-1977
n. 10



2328

che tale verbale è stato trasmesso al Pretore di Pisciotta il quale ha iniziato procedimento tuttora pendente, precisando che il cantiere sequestrato con ordinanza del 17-3-1983 ed è stato dis-sequestrato con successiva ordinanza del 16-5-1983;

che con atti per Mot. Pasquale Jan-nello di Milano, stipulati: il 5-4-1982, rep. 33164/3612, reg. to all'Uff. Atti Pubblici di Milano il 6-4-1982 al n. 6500 (contratto condizionato di mutuo); il 15-4-1982, rep. 33226/3619, reg. to all'Uff. Atti Pubblici di Milano il 28-4-1982 al n. 9834 (contratto definitivo di mutuo e di erogazione prima rata); il 28-6-1982, rep. 34414/3756, reg. to all'Uff. Atti Pubblici di Milano il 12-7-1982 al n. 15426 (contratto definitivo di mutuo e di erogazione delle seconde ed ultime rate) la società venditrice ricavata dalle " [redacted] " con sede in [redacted], in mutuo le somme di $f = 200.000.000 =$

ed a garanzia delle dette somme, interessi
e spese varie consenti ipoteca sullo
appartamento inanzi descritto e sulle
exigende costruzioni per $\text{L.} = 240.000.000$
iscritta presso la Conservatoria dei R.R. di
di Salerno il 13-4-1982 ai nri 9329/
629.

che il dr. [REDACTED] si è mostrato
interessato ad acquistare due apparte-
menti situati parte del fabbricato di-
stinco con la lettera "B", il signore
[REDACTED] nell'espresse qualità
ha aderito alla proposta ed i predetti
hanno raggiunto il perfetto accordo
su tutti i patti, le clausole e le con-
dizioni per cui addivergono alle
stipule del presente atto regolato da
gli articoli che seguono.

Art. 1

La premessa prima parte integrante
e sostanziale di quest'atto.

Art. 2

La società "[REDACTED]
l." come in epigrafe rappresentata, con
ogni garanzia di fatto e di diritto

per i casi di molestia ed evizione, vende e
trasferisce in piena proprietà in favore
del sig. [REDACTED] il quale in buona

fede accetta ed acquista i due sottode-
scritti immobili urbani per loro fini
tissimi, perenti parte del fabbricato di-
stinto con la lettera "B", sito nel Co-
mune di Camerota, Regione Lucchese,
località "Stretta" e precisamente:

a) appartamento posto a piano rialzato,
distinto col numero interno 4, compo-
sto di tre vani utili più accessori, con
annesso giardinetto in loco ben delimitato
da muretti, confinante da sopra
con lastrico di copertura compreso nel
trasferimento, da sotto con apparta-
mento a piano seminterrato distinto
col numero interno 1, lateralmen-
te - giardinetto compreso - con viale
condominiale di accesso, con l'ap-
partamento appeso descritto sub "b"
e col giardinetto allo stesso annesso,
con veranda annessa all'apparte-
mento a piano seminterrato distin-
to col numero interno 1, con

Notario

Stefano Lioni



zona condominiale; piante di recentis-
simo costruzione non è rilevato nel
N. C. E. U. ove è stato denunciato con
selede registrata il 16-6-1983 al n. 107,
cui Trovati allegata planimetria re-
datta dal perito edile Umberto Pal-
meri di Portici, nella quale l'appar-
tamento stesso è meglio individuato
e raffigurato;

- b) appartamento posto a piano rialzato,
distinto col numero interno 5, com-
posto di tre vani utili più accessori,
con annesso giardinetto in loco ben
delimitato da muretti, confinante
de sopra con lastrico di copertura
compreso nel trasferimento, de sotto
con appartamento a piano seminter-
rato distinto col numero interno 2,
lateralmente - giardinetto compreso
con viale condominiale di accesso,
con l'appartamento a piano rialzato
distinto col numero interno 6, con
veranda annessa all'appartamento
a piano seminterato distinto col
numero interno 2, con l'apparte-

mento murari descritto sub "a" e col
giardinetto allo stesso annesso; poichè
di recentissima costruzione non è ri-
levato nel N. C. E. U. ove è stato denun-
ciato con scheda req. ta il 16-6-1983
al n. 106, cui trovasi allegata planime-
tria redatta dal perito edile Umberto
Palmieri di Portici nella quale
l'appartamento stesso è meglio indi-
viduato e raffigurato.

Art. 3

Nel presente trasferimento sono compresi:

- a) l'esclusiva proprietà del lastrico sole-
re di coperture di ciascun appartamento
e di pari superficie, senza giammai
utilizzarlo per sovralevarvi altri
piani o per qualsiasi altro uso con-
trario al decoro del fabbricato e dello
interesse complessivo;
- b) i diritti condominiali pro-quota
sulle parti del fabbricato de' corsi
de' areali comuni per legge e per de-
stinazione ed in particolare sul
viale principale di accesso e sui via-
letti di diramazione per raggiungere

gli appartamenti stessi.

Notario

La società alienante si riserva il diritto, inteso come servitù prediale che si costituisce col presente atto in vantaggio del limitrofo su terreno e fabbricati a costruirvisi, di passaggio pedonale e veicolare sul viale principale di accesso ai vialetti di disseminazione e di allaccio alle condotte elettriche, telefoniche, idriche e fognarie già realizzate nel complesso del quale sono fatti le unità compravendute.

Art. 4

Il presente trasferimento rimane, inoltre, regolato dai seguenti fatti validi per i contraenti e loro aventi causa a titolo anche particolare e quindi a pubblicarsi con la priorità della trascrizione:

- a) l'intera zona nella quale si inseriscono gli appartamenti in oggetto sono retta da regolamento condominiale per la cui compilazione e per la determinazione delle

relative tabelle millesimali il dr. Au-
torio Tresse conferisce sui d'oro alla
società venditrice espresso ed incoudi-
fornato mandato;

b) il terreno scoperto compreso nella pre-
sente vendita, nelle quale è stato de-
nominato giardino, dovrà essere
destinato a verde e non potrà essere
realizzato alcun manufatto neanche
a carattere provvisorio e rimane gra-
vato da servitù reciproche di acqua
versamento con condotte varie e
con l'obbligo di rimettere in pri-
stino lo stato dei luoghi;

c) l'esistente volumetria degli ap-
partamenti compravenduti non
potrà essere alterata, neppure se
norme urbanistiche sopravvenien-
ti dovessero consentirlo.

Art. 5

Il prezzo convenuto e dichiarato
per gli entrambi gli appartamenti è
di £ 40.000.000 (quarantamilioni),
che il signor [REDACTED]

in rappresentanza della

Notaio

Stefano Leonini



La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto, rilascia finale e liberatorio quietanze di saldo e rinuncia ad ipoteca legale; poiché il presente atto è soggetto ad IVA, aliquota ridotta del 9%, il medesimo

_____ sempre nell'espressa qualità di avere riscosso anche il relativo importo pari a lire = 800.000 = e di avere rilasciato oggi 21-6-1983 regolare fattura
Art. 6

Gli immobili vengono comprovati nello stato di fatto e di diritto in cui trovano per l'acquiritore dichiarato di ben conoscere e di accettare, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, adiacenze e servitù.

Art. 7

La parte venditrice come in epigrafe costituita garantisce, anche con riferimento alle norme in materia edilizia, le buone e piene proprietà



2332

dei cespiti con prevalenti, le loro complete ed assoluta disponibilità, nonché la libertà da pesi, vincoli ed oneri vari, da trascrizioni pregiudizievoli e da affezioni ipotecarie ad eccezione di quelle in presenza specificata che esso sig. [redacted] sempre nell'interesse della qualità, si obbliga a cancellare totalmente o parzialmente cioè solo con la liberazione dei cespiti in oggetto a sue cure e spese, al più presto e comunque non oltre il 31 dicembre 1983.

Art. 8

L'acquirente viene ammesso da oggi, con tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi, sia nel giuridico possesso che nel materiale godimento.

Art. 9

Spese ed imposte come per legge; il sig. [redacted] alla precitata qualità presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26-10-1972 n. 643.

(INVIA) Postille:

1) dele "gli"

Una

postilla con una parola cancellata

richiesto, io Notais ho ricevuto il presente atto che viene sottoscritto, in calce ed a margine degli altri fogli, dai componenti e da me Notais

ASTE GIUDIZIARIE® SPECIFICA

Carta bollata	L. 12000
Repertorio	500
Scritturazione	2000
Onorario	112000
Cassa Notar.	28000
Tassa Arch.	14000
Spese registr.	201.000
<hr/>	
TOTALE L.	374.500

Di questo stesso atto, scritto da persona di mia fiducia su quattro fogli per tredici pagine e parte della presente, ho io Notais dato lettura ai componenti ed, a mia domanda, l'ho



Francesco Lisini

